

**ÅRSRAPPORT**

**1. APRIL 2019 - 31. MARTS 2020**

**JF EJENDOMME DK APS**

**Klintevej 8**

**3450 Allerød**

**CVR-nr. 28 89 91 06**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 19/6 2020

---

Per Steen Lorentsen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3-4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-9
Resultatopgørelse 1. april 2019 - 31. marts 2020	10
Balance pr. 31. marts 2020	11-12
Egenkapitalopgørelse pr. 31. marts 2020	13
Noter	14-18

**Selskab**

JF Ejendomme DK ApS  
Klintevej 8  
3450 Allerød

CVR-nummer 28 89 91 06  
15. regnskabsår

Hjemsted: Allerød

**Direktion**

Jørn Arnfeldt Frørup

**Revision**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Per Kjeldsgaard Jensen, statsautoriseret revisor  
Morten Ahrenst, Revisor, cand.merc.aud

**Væsentligste aktiviteter**

JF Ejendomme DK ApS' formål er at drive udlejning af ejendomme, finansiel virksomhed samt anden hermed beslægtet aktivitet.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et overskud efter skat på kr. 240.790.

**Den forventede udvikling**

Der forventes et tilfredsstillende resultat i næste regnskabsår.

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. april 2019 - 31. marts 2020 for JF Ejendomme DK ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 19. juni 2020

**I direktionen**

---

Jørn Arnfeldt Frørup  
Direktør

## Til kapitalejeren i JF Ejendomme DK ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JF Ejendomme DK ApS for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskabet, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske Regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet, og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 19. juni 2020

**inforevision**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Per Kjeldsgaard Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne27824

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

#### Bruttofortjeneste

Selskabet har under henvisning til Årsregnskabslovens §32 foretaget et sammendrag af posterne "netto-omsætning" og "eksterne omkostninger".

**Værdiregulering investeringsejendom**

Ejendommen indregnes og måles til anskaffessummen og op-/nedskrives i forbindelse med aflæggelsen af årsrapporten til dagsværdi. Dagsværdi opgøres på en systematisk metode baseret på ejendommens forventede afkast. Afkastkravet ligger i intervallet 6 - 7 %.

**Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, amortiserede renter af leasingforpligtelser, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordninger.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med JF Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme omfatter ejendomme, som besiddes med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital samt en eventuel kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes i balancen, når alle væsentlige fordele og risici er overgået til selskabet.

Selskabets beholdning af investeringsejendomme består af erhvervsejendomme.



Erhvervsejendomme værdiansættes enten til valuarvurdering eller til skønnet dagsværdi opgjort med udgangspunkt i ejendommens nettoafkast og et afkastkrav baseret på en individuel vurdering.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, som omfatter købsprisen med tillæg af direkte tilknyttede omkostninger.

Ændringer i de skønnede dagsværdier føres i resultatopgørelsen.

Afholdte omkostninger, der tilfører investeringsejendommen nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, herunder ombygninger, tillægges kostprisen som en forbedring.

Som følge af at ejendommene er vurderet til skøn af dagsværdien foretages der ikke afskrivninger på disse.

Fortjeneste eller tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under realiserede gevinster og tab, og udgør forskellen mellem nettosalgsprisen fratrukket den regnskabsmæssige værdi på den seneste statusdag før afhændelsen af ejendommen.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

**Værdiforringelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender er indregnet efter en forsigtig individuel vurdering. Der er hensat til tab, hvor dette er skønnet påkrævet.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

**Afledte finansielle instrumenter**

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdireguleringer af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes direkte på egenkapitalen under overført resultat med fradrag af årets skat på dagsværdireguleringen. Indtægter og omkostninger vedrørende sikringstransaktionerne overføres fra egenkapitalen ved realisation af det sikrede og indregnes i samme regnskabspost som det sikrede.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser til finansiering af investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris efterfølgende til dagsværdi. Forskellen mellem den amortiserede kostpris og dagsværdien af forpligtelserne indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
BRUTTOFORTJENESTE	250.131	243.911
1 Personalemkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
INDTJENINGSBIDRAG	250.131	243.911
5 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	<u>50.000</u>	<u>117.500</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	300.131	361.411
2 Andre finansielle indtægter	11.375	814
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-2.668</u>	<u>-52.396</u>
RESULTAT FØR SKAT	308.838	309.829
4 Skat af årets resultat	<u>-68.048</u>	<u>-68.162</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>240.790</u></u>	<u><u>241.667</u></u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	400.000	0
Overført resultat	<u>-159.210</u>	<u>241.667</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>240.790</u></u>	<u><u>241.667</u></u>

<u>Note</u>		<u>31/3 2020</u>	<u>31/3 2019</u>
5	Investeringsejendomme	3.744.057	3.694.057
6	Driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>0</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>3.744.057</u>	<u>3.694.057</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>3.744.057</u>	<u>3.694.057</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.200	2.200
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	134.540	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	53.109
	Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>2.453</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>136.740</u>	<u>57.762</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>214.323</u>	<u>102.639</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>351.063</u>	<u>160.401</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>4.095.120</u></u>	<u><u>3.854.458</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/3 2020</u>	<u>31/3 2019</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført overskud	1.813.117	1.972.327
Forslag til udbytte for regnskabsåret	400.000	0
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>2.338.117</b>	<b>2.097.327</b>
4 Hensættelser til udskudt skat	439.849	398.926
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>439.849</b>	<b>398.926</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.396
7 Gæld til realkreditinstitutter	1.062.620	1.169.427
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>1.062.620</b>	<b>1.170.823</b>
4 Skyldigt sambeskatningsbidrag	27.124	0
7 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	100.000	100.000
Anden gæld	127.409	87.382
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>254.533</b>	<b>187.382</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>1.317.153</b>	<b>1.358.205</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>4.095.120</b>	<b>3.854.458</b>
8 Eventualforpligtelser		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/4 2018	125.000	480.660	0	605.660
Koncerntilskud	0	1.250.000	0	1.250.000
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>241.667</u>	<u>0</u>	<u>241.667</u>
Egenkapital pr. 1/4 2019	125.000	1.972.327	0	2.097.327
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>-159.210</u>	<u>400.000</u>	<u>240.790</u>
Egenkapital pr. 31/3 2020	<u><u>125.000</u></u>	<u><u>1.813.117</u></u>	<u><u>400.000</u></u>	<u><u>2.338.117</u></u>

1 Personalemkostninger

Der er ingen ansatte i selskabet.

<u>2 Andre finansielle indtægter</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.827	0
Finansielle indtægter i øvrigt	7.548	814
I ALT	<u>11.375</u>	<u>814</u>

<u>3 Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	50.325
Finansielle omkostninger i øvrigt	2.668	2.071
I ALT	<u>2.668</u>	<u>52.396</u>

<u>4 Selskabsskat og udskudt skat</u>	<u>Selskabs- skat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>I resultat- opgørelse</u>	<u>2018/19</u>
Skyldig pr. 1/4 2019	-53.109	398.926	0	0
Skat af årets resultat	27.124	40.923	68.048	68.162
Refusion sambeskatning	53.109	0	0	0
SKYLDIG PR. 31/3 2020	<u>27.124</u>	<u>439.849</u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>68.048</u>	<u>68.162</u>



5 Anlægsoversigt, investeringsejendomme	Investerings ejendomme	31/3 2020	31/3 2019
Kostpris pr. 1/4 2019	3.478.716	3.478.716	3.478.716
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
KOSTPRIS PR. 31/3 2020	3.478.716	3.478.716	3.478.716
Værdireguleringer pr. 1/4 2019	215.341	215.341	97.841
Årets værdireguleringer	50.000	50.000	117.500
Værdireguleringer, afgang i året	0	0	0
VÆRDIREGULERINGER PR. 31/3 2020	265.341	265.341	215.341
REGN. VÆRDI PR. 31/3 2020	3.744.057	3.744.057	3.694.057

Erhvervsejendomme værdiansættes enten til valuarvurdering eller til skønnet dagsværdi ud fra en afkastbaseret metode. Ejendommen har følgende oplysninger:

Ejendomstype	Areal	Afkastkrav	Ejendom- mens værdi 31/3 2020	Ejendom- mens værdi 31/3 2019
Kontor-, produktions- og lagerlokaler, Farum	1.505 m <sup>2</sup>	6,75%	3.744.057	3.694.057

6 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle anlægsaktiver

	Driftsmateriel og inventar		
		31/3 2020	31/3 2019
Kostpris pr. 1/4 2019	50.000	50.000	50.000
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
KOSTPRIS PR. 31/3 2020			
Afskrivninger pr. 1/4 2019	50.000	50.000	50.000
Årets afskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
AF- OG NEDSKR. PR. 31/3 2020			
REGN. VÆRDI PR. 31/3 2020	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Udløb</u>	<u>Nominel værdi</u>	<u>Dagsværdi</u>	<u>Rente fast/variabel</u>
Gæld til realkreditinstitutter	31-03-2032	<u>1.170.461</u>	<u>1.168.471</u>	variabel
I ALT		<u><u>1.170.461</u></u>	<u><u>1.168.471</u></u>	

Selskabets gældsforpligtelser forfalder således:

	<u>31/3 2020</u>	<u>31/3 2019</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.170.461</u>	<u>1.273.009</u>
I ALT	<u><u>1.170.461</u></u>	<u><u>1.273.009</u></u>
<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
I ALT	<u><u>100.000</u></u>	<u><u>100.000</u></u>
<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>670.461</u>	<u>773.009</u>
I ALT	<u><u>670.461</u></u>	<u><u>773.009</u></u>
Stiftelsesomkostninger		<u><u>5.851</u></u>

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for JF Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantebrev, nom. kr. 1.983.000, i selskabets ejendom med en balanceværdi på kr. 3.744.057 er deponeret som sikkerhed for engagement i realkreditinstitut.

Ejerpantebrev, nom. kr. 675.000, i selskabets ejendom med en balanceværdi på kr. 3.744.057 er deponeret som sikkerhed for søsterselskabets engagement i pengeinstitut.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jørn Arnfeldt Frørup

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-818464922409

IP: 85.129.xxx.xxx

2020-06-23 12:46:59Z

NEM ID 

## Per Kjeldsgaard Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-234778668864

IP: 93.165.xxx.xxx

2020-06-23 12:52:41Z

NEM ID 

## Per Steen Lorentsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-628260728356

IP: 176.20.xxx.xxx

2020-06-23 17:41:33Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TVAL6-60GP0-P3X1I-71V4Y-YB7EB-E20GE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>