

# **CSTM Holding ApS**

Voergårdvej 2, 9200 Aalborg SV  
CVR-nr. 28 89 88 78

## **Årsrapport for regnskabsåret 01.10.20 - 30.09.21**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 24.01.22

Rudolph Christian Alexander Christiani  
Dirigent

---

|  |         |
|--|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.   | 3       |
| Ledespåtegning   | 4       |
| Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet | 5 - 6   |
| Ledelsesberetning  | 7       |
| Resultatopgørelse  | 8       |
| Balance  | 9       |
| Egenkapitalopgørelse   | 10      |
| Noter  | 11 - 15 |

---

---

**Selskabet**

---

CSTM Holding ApS  
Voergårdvej 2  
9200 Aalborg SV  
Hjemsted: Aalborg  
CVR-nr.: 28 89 88 78  
Regnskabsår: 01.10 - 30.09

---

**Direktion**

---

Rudolph Christian Alexander Christiani

---

**Bestyrelse**

---

Søren Martin Nymann, formand  
Ted Svend Theodor Kallehave  
Michael Christiani Havemann  
Rudolph Christian Alexander Christiani

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.20 - 30.09.21 for CSTM Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.21 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.20 - 30.09.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 24. januar 2022

### **Direktionen**

Rudolph Christian Alexander Christiani

### **Bestyrelsen**

Søren Martin Nymann  
Formand

Ted Svend Theodor Kallehave

Michael Christiani Havemann

Rudolph Christian Alexander Christiani

## Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

---

### Til kapitalejerne i CSTM Holding ApS

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for CSTM Holding ApS for regnskabsåret 01.10.20 - 30.09.21, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

---

### Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.21 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.20 - 30.09.21 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 24. januar 2022

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Anders Bisgaard

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne15018

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i investering i detailhandel og detailhandelrelaterede aktiviteter og dermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.20 - 30.09.21 udviser et resultat på DKK 3.148.803 mod DKK 4.264.394 for tiden 01.10.19 - 30.09.20. Balancen viser en egenkapital på DKK 20.375.128.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

| Note  | 2020/21<br>DKK   | 2019/20<br>DKK   |
|---|------------------|------------------|
| Andre eksterne omkostninger                             | -23.750          | -35.687          |
| <b>Bruttotab</b>  | <b>-23.750</b>   | <b>-35.687</b>   |
| 1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 3.175.024        | 4.339.504        |
| Andre finansielle omkostninger                          | -2.471           | -39.423          |
| <b>Resultat før skat</b>                                | <b>3.148.803</b> | <b>4.264.394</b> |
| Skat af årets resultat                                  | 0                | 0                |
| <b>Årets resultat</b>                                   | <b>3.148.803</b> | <b>4.264.394</b> |

#### Forslag til resultatdisponering

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 3.175.024        | 2.689.024        |
| Overført resultat                                      | -26.221          | 1.575.370        |
| <b>I alt</b>   | <b>3.148.803</b> | <b>4.264.394</b> |



|  | 30.09.21<br>DKK   | 30.09.20<br>DKK   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>AKTIVER</b>   |                   |                   |
| Note   |                   |                   |
| 2 Kapitalandele i associerede virksomheder             | 20.581.902        | 16.338.758        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>                 | <b>20.581.902</b> | <b>16.338.758</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                             | <b>20.581.902</b> | <b>16.338.758</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                            | <b>415</b>        | <b>2.878</b>      |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                         | <b>415</b>        | <b>2.878</b>      |
| <b>Aktiver i alt</b>                                   | <b>20.582.317</b> | <b>16.341.636</b> |
| <b>PASSIVER</b>  |                   |                   |
| Selskabskapital  | 125.000           | 125.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 17.349.330        | 13.106.186        |
| Overført resultat                                      | 2.900.798         | 2.927.019         |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                  | 0                 | 0                 |
| <b>Egenkapital i alt</b>                               | <b>20.375.128</b> | <b>16.158.205</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser               | 41.000            | 17.250            |
| Selskabsskat   | 1.969             | 1.961             |
| Anden gæld   | 164.220           | 164.220           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>           | <b>207.189</b>    | <b>183.431</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                        | <b>207.189</b>    | <b>183.431</b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                                  | <b>20.582.317</b> | <b>16.341.636</b> |

3 Eventualforpligtelser

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

| Beløb i DKK  | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoop-<br>skrivning<br>efter indre<br>værdis<br>metode | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabs-<br>året | Egenkapital<br>i alt |
|--|----------------------|---|----------------------|--|----------------------|
| Egenkapitalopgørelse for<br>01.10.19 - 30.09.20        |                      |   |                      |  |                      |
| Saldo pr. 01.10.19                                     | 125.000              | 11.507.086  | 1.351.649            | 1.675.000  | 14.658.735           |
| Valutakursregulering af<br>udenlandske<br>virksomheder | 0                    | -1.089.924  | 0                    | 0  | -1.089.924           |
| Betalt udbytte   | 0                    | 0   | 0                    | -1.675.000                                       | -1.675.000           |
| Forslag til resultat-<br>disponering                   | 0                    | 2.689.024   | 1.575.370            | 0  | 4.264.394            |
| Saldo pr. 30.09.20                                     | 125.000              | 13.106.186  | 2.927.019            | 0  | 16.158.205           |
| Egenkapitalopgørelse for<br>01.10.20 - 30.09.21        |                      |   |                      |  |                      |
| Saldo pr. 01.10.20                                     | 125.000              | 13.106.186  | 2.927.019            | 0  | 16.158.205           |
| Valutakursregulering af<br>udenlandske<br>virksomheder | 0                    | 1.068.120   | 0                    | 0  | 1.068.120            |
| Forslag til resultat-<br>disponering                   | 0                    | 3.175.024   | -26.221              | 0  | 3.148.803            |
| Saldo pr. 30.09.21                                     | 125.000              | 17.349.330  | 2.900.798            | 0  | 20.375.128           |

|   | 2020/21<br>DKK | 2019/20<br>DKK |
|---|----------------|----------------|
| <b>1. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                |                |
| Resultatandele fra associerede virksomheder                     | 3.175.024      | 4.339.504      |

**2. Kapitalandele i associerede virksomheder**

| Beløb i DKK                                      | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder |
|--|--|
| Kostpris pr. 01.10.20                            | 3.232.572                                      |
| Kostpris pr. 30.09.21                            | 3.232.572                                      |
| Opskrivninger pr. 01.10.20                       | 13.106.186                                     |
| Valutakursregulering af udenlandske virksomheder | 1.068.120                                      |
| Årets resultat fra kapitalandele                 | 3.175.024                                      |
| Opskrivninger pr. 30.09.21                       | 17.349.330                                     |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.21               | 20.581.902                                     |
| Navn og hjemsted:                                | Ejerandel                                      |
| Associerede virksomheder:                        |  |
| IBH 3 ApS, København                             | 27,6%  |

### 3. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 30.09.21.

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

### 5. Anvendt regnskabspraksis

#### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****RESULTATOPGØRELSE****Bruttotab**

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

**Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

For kapitalandele i associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

**BALANCE****Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Egenkapital

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.