

# **STEJLBJERG PARK A/S**

Klostergade 58, 1  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**08/04/2019**

---

**Erik Rømer Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

STEJLBJERG PARK A/S

Klostergade 58, 1

8000 Aarhus C

Telefonnummer: 30638475

Fax: 66124115

e-mailadresse: jenschristianhaaning@gmail.com

CVR-nr: 28898479

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Stejlbjerg Park A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 08/04/2019

## Direktion

Jens Christian Haaning

## Bestyrelse

Søren Christen Koch

Jens Christian Haaning

Erik Vestergaard Svarrer

Bjarne Aabye

Kirsten Grønberg Eskesen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering og drift af fast ejendom og formueforvaltning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets udvikling og resultat af ordinær drift anses som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for vurdering af årsrapporten for 2018.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		448.685	1.240.641
Eksterne omkostninger .....		-316.666	-519.502
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>132.018</b>	<b>721.139</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>132.018</b>	<b>721.139</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		132.670	-310.959
Andre finansielle omkostninger .....		-603.055	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-603.707</b>	<b>410.180</b>
Skat af årets resultat .....		0	-91.708
Andre skatter .....		-95.915	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-699.622</b>	<b>318.472</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra (til) reservefond .....		-699.622	
Overført resultat .....			318.472
<b>I alt .....</b>		<b>-699.622</b>	<b>318.472</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....			16.500.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>16.500.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>16.500.000</b>
Tilgodehavende skat .....		66.000	
Andre tilgodehavender .....			23.551
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>23.551</b>
Likvide beholdninger .....		446.330	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>512.330</b>	<b>23.551</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>512.330</b>	<b>16.523.551</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		12.330	1.595.559
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>512.330</b>	<b>2.095.559</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			12.335.628
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>12.335.628</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			0
Gæld til banker .....			783.365
Skyldig selskabsskat .....			33.239
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			1.275.760
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>2.092.364</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>14.427.992</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>512.330</b>	<b>16.523.551</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret