



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**K3 FINANS APS**

**VINKELVEJ 8, 2950 VEDBÆK**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 8. april 2024

---

Brian Schou

**CVR-NR. 28 89 81 26**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Pengestrømsopgørelse.....	13
Noter.....	14-19
Anvendt regnskabspraksis.....	20-25

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	K3 FINANS ApS Vinkelvej 8 2950 Vedbæk
	CVR-nr.: 28 89 81 26 Stiftet: 20. juli 2005 Kommune: Rudersdal Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Brian Bjerg Schou
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Kalvebod Brygge 47 1780 København V
	Jyske Bank Nytorv 2 8800 Viborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for K3 FINANS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudersdal, den 8. april 2024

Direktion:

---

Brian Bjerg Schou

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i K3 FINANS ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for K3 FINANS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 8. april 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Martin Dahl Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34294

## HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2023	2022	2021	2020	2019
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>Resultatopgørelse</b>					
Resultat af primær drift.....	35.189.430	113.003.135	241.452.146	42.673.784	38.852.051
Finansielle poster, netto.....	-7.824.037	537.413	-2.494.680	-3.030.259	-1.123.189
Årets resultat.....	21.284.436	92.375.235	185.835.463	31.387.796	25.712.482
<b>Balance</b>					
Balancesum.....	619.267.402	625.725.774	512.501.279	243.158.623	201.613.786
Egenkapital.....	351.772.021	346.397.585	261.466.780	91.321.864	59.781.865
<b>Pengestrømme</b>					
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-26.386.301	103.400.007	110.374.358	14.396.154	18.070.372
<b>Nøgletal</b>					
Soliditetsgrad.....	41,1	39,9	38,3	26,4	29,7

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

$$\text{Soliditetsgrad:} \quad \frac{\text{Egenkapital (ekskl. minoritetsinteresser)} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$$

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet og koncernen har generet positive resultater som forventet af ledelsen.

### Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat er som forventet.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer en forsat positiv udviklingen for selskabet og koncernen det kommende år.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE.....</b>		<b>22.967.408</b>	<b>13.783.818</b>	<b>-97.244</b>	<b>-112.618</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.289.360	-776.234	0	0
Af- og nedskrivninger.....		-55.934	-55.639	0	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		13.567.316	100.051.190	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>35.189.430</b>	<b>113.003.135</b>	<b>-97.244</b>	<b>-112.618</b>
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksom- heder.....		0	0	20.676.344	60.844.470
Andre finansielle indtægter.....	2	356.873	4.487.329	659.879	286.805
Andre finansielle omkostninger.....	3	-8.180.910	-3.949.916	-363.776	-261.554
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>27.365.393</b>	<b>113.540.548</b>	<b>20.875.203</b>	<b>60.757.103</b>
Skat af årets resultat.....	4	-6.080.957	-21.165.313	-76.557	19.118
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	5	<b>21.284.436</b>	<b>92.375.235</b>	<b>20.798.646</b>	<b>60.776.221</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		642.882	80.001	0	0
Indretning af lejede lokaler.....		34.494	35.701	0	0
Investeringsjendomme.....		602.494.234	565.658.226	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>603.171.610</b>	<b>565.773.928</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	255.010.700	250.672.003
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		294.000	0	294.000	0
Andre værdipapirer.....		1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Lejede depositum og andre tilgodehavender.....		36.860	30.860	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>1.330.860</b>	<b>1.030.860</b>	<b>256.304.700</b>	<b>251.672.003</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>604.502.470</b>	<b>566.804.788</b>	<b>256.304.700</b>	<b>251.672.003</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		0	8.389	0	0
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>0</b>	<b>8.389</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		928.045	399.823	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	0	34.836.273	17.618.253
Andre tilgodehavender.....		5.727.697	19.773.205	112.079	113.072
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	0	571.485	11.011.955
Periodeafgrænsningsposter.....	8	12.064	47.240	12.064	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>6.667.806</b>	<b>20.220.268</b>	<b>35.531.901</b>	<b>28.743.280</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>8.097.126</b>	<b>38.692.329</b>	<b>717.548</b>	<b>309.571</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>14.764.932</b>	<b>58.920.986</b>	<b>36.249.449</b>	<b>29.052.851</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>619.267.402</b>	<b>625.725.774</b>	<b>292.554.149</b>	<b>280.724.854</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
Anpartskapital.....		125.000	125.000	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		0	0	238.337.186	233.980.842
Overført resultat.....		277.157.822	256.659.177	38.820.633	22.678.331
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		300.000	230.000	300.000	230.000
Minoritetsinteresser.....		74.189.199	89.383.408	0	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>351.772.021</b>	<b>346.397.585</b>	<b>277.582.819</b>	<b>257.014.173</b>
Hensættelser til udskudt skat.....	9	75.502.132	69.844.437	0	0
Hensættelser til kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	0	1.526.998
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>75.502.132</b>	<b>69.844.437</b>	<b>0</b>	<b>1.526.998</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		167.785.461	146.847.223	0	0
Anden gæld.....		1.310.183	1.284.493	0	0
Deposita.....		2.055.587	2.022.500	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser...</b>	<b>10</b>	<b>171.151.231</b>	<b>150.154.216</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		10.056.155	9.107.250	0	0
Gæld til pengeinstitutter.....		4.041.484	20.033.556	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		1.691.015	237.335	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.972.632	14.279.323	62.923	50.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.		0	0	14.451.528	11.080.347
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		214.961	1.797.524	121.960	60.495
Selskabsskat.....		105.162	10.441.860	105.162	10.441.860
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		0	0	229.757	550.977
Anden gæld.....		2.760.609	3.432.688	0	4
<b>Kortfristede gældsforpligtelser...</b>		<b>20.842.018</b>	<b>59.329.536</b>	<b>14.971.330</b>	<b>22.183.683</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>191.993.249</b>	<b>209.483.752</b>	<b>14.971.330</b>	<b>22.183.683</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>619.267.402</b>	<b>625.725.774</b>	<b>292.554.149</b>	<b>280.724.854</b>
Eventualposter mv.	11				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12				
Nærtstående parter	13				

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>Koncernen</b>				
	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	Minoritetsinteresser	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	125.000	256.659.177	230.000	89.383.408	346.397.585
Forslag til resultatdisponering, jf. note 5.		20.498.645	300.000	485.791	21.284.436
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....			-230.000		-230.000
<b>Overførsler</b>					
Andre reguleringer.....				-15.680.000	-15.680.000
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>125.000</b>	<b>277.157.822</b>	<b>300.000</b>	<b>74.189.199</b>	<b>351.772.021</b>

	<b>Moderselskabet</b>				
	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	125.000	233.980.842	22.678.331	230.000	257.014.173
Forslag til resultatdisponering, jf. note 5.		20.676.344	-177.698	300.000	20.798.646
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-230.000	-230.000
<b>Overførsler</b>					
Modt./dekl. udbytte.....		-16.320.000	16.320.000		0
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>125.000</b>	<b>238.337.186</b>	<b>38.820.633</b>	<b>300.000</b>	<b>277.582.819</b>

**PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	<b>Koncernen</b>	
	<b>2023</b> kr.	<b>2022</b> kr.
Årets resultat.....	21.284.436	92.375.236
Årets afskrivninger tilbageført.....	55.934	55.639
Skat af årets resultat tilbageført.....	6.080.957	21.165.313
Øvrige reguleringer.....	-11.067.316	-143.542.712
Betalt selskabsskat.....	-10.441.860	0
Ændring i varebeholdninger.....	8.389	127.339
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	13.552.463	-9.416.576
Ændring i andre hensatte forpligtelser.....	0	-127.766
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)...	-13.107.655	-15.086.730
Andre pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter.....	319.985	0
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....</b>	<b>6.685.333</b>	<b>-54.450.257</b>
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-26.386.301	-103.400.007
Salg af materielle anlægsaktiver.....	0	163.550.000
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-300.000	-1.000.000
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-26.686.301</b>	<b>59.149.993</b>
Afdrag på lån / Provenu ved langfristet låneoptagelse.....	21.877.143	82.781.371
Andre ændringer i langfristet gæld.....	58.777	0
Ændring i driftskredit.....	-16.620.155	-26.692.617
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-230.000	-300.000
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter.....	-15.680.000	-28.235.633
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-10.594.235</b>	<b>27.553.121</b>
<b>ÆNDRING I LIKVIDER.....</b>	<b>-30.595.203</b>	<b>32.252.857</b>
Likvider 1. januar.....	38.692.329	6.439.472
<b>LIKVIDER 31. DECEMBER.....</b>	<b>8.097.126</b>	<b>38.692.329</b>
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	8.097.126	38.692.329
<b>LIKVIDER.....</b>	<b>8.097.126</b>	<b>38.692.329</b>

## NOTER

## Note

	Koncernen		Moderselskabet		
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.	
<b>Personaleomkostninger</b>					<b>1</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	2	2	1	1	
Løn og gager.....	1.191.600	451.621	0	0	
Andre omkostninger til social sikring	0	2.350	0	0	
Andre personaleomkostninger.....	97.760	322.263	0	0	
	<b>1.289.360</b>	<b>776.234</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>					<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	0	655.106	286.805	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	356.873	4.487.329	4.773	0	
	<b>356.873</b>	<b>4.487.329</b>	<b>659.879</b>	<b>286.805</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>					<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	0	212.599	237.397	
Finansielle omkostninger i øvrigt....	8.180.910	3.949.916	151.177	24.157	
	<b>8.180.910</b>	<b>3.949.916</b>	<b>363.776</b>	<b>261.554</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>					<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	648.043	14.882.451	76.557	-19.118	
Regulering af udskudt skat.....	5.432.914	6.282.862	0	0	
	<b>6.080.957</b>	<b>21.165.313</b>	<b>76.557</b>	<b>-19.118</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>					<b>5</b>
Foreslået udbytte for regnskabsåret.	300.000	230.000	300.000	230.000	
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	0	0	20.676.344	60.844.470	
Overført resultat.....	20.498.645	60.546.218	-177.698	-298.249	
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat.....	485.791	31.599.017	0	0	
	<b>21.284.436</b>	<b>92.375.235</b>	<b>20.798.646</b>	<b>60.776.221</b>	

## NOTER

## Note

## Materielle anlægsaktiver

6

	<b>Koncernen</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2023.....	185.420	75.826	270.612.499
Tilgang.....	614.408	3.200	25.768.693
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>799.828</b>	<b>79.026</b>	<b>296.381.192</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	105.419	40.125	0
Årets afskrivninger .....	51.527	4.407	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....</b>	<b>156.946</b>	<b>44.532</b>	<b>0</b>
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2023.	0	0	295.045.726
Årets værdireguleringer.....	0	0	11.067.316
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2023.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>306.113.042</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..</b>	<b>642.882</b>	<b>34.494</b>	<b>602.494.234</b>

## NOTER

## Note

**Materielle anlægsaktiver (fortsat)**

6

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

	<u>Koncernen</u>
	Erhvervs- udlejning, kontor og detail
Dagsværdi 31. december 2023.....	602.494.234
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	9.817.316

Koncernen har i alt 6 ejendomme, som er beskrevet nedenfor:

**Ejendom 1**

Er beliggende i Nordjylland og består af grunde og en beboelseejendom. Beboelseejendommen udgør en værdi på 1.000 tkr. svarende til kostprisen, som ledelsen vurderer at være dagsværdien.

Selskabet har yderligere væsentlige byggeretter på grunden optaget til dagsværdi på statusdagen. Grunden er vurderet ud fra værdien af byggeretter, herunder de usikkerheder projektet medfølger.

**Ejendom 2**

Selskabets investeringsejendomme er beliggende på Sydfyn i Faaborg og består af bygninger med erhvervslejemål. Dagsværdien vurderes på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningen er foretaget ud for det forventede driftsafkast på 4,7 mio. kr.

Afkastkravet er af ledelsen vurderet til 6 %.

**Ejendom 3**

Er beliggende i Ringsted og består af grunde og butiksejendomme. Dagsværdien vurderes på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Dagsværdien vurderes på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Afkastkravet er af ledelsen vurderet til 5,5 %.

Selskabet har yderligere væsentlige byggeretter på grunden optaget til dagsværdi på statusdagen.

**Ejendom 4**

Er en erhvervsnejendom i Storkøbenhavn, hvorpå der er opført tre butikker. Afkastkravet er af ledelsen vurderet til 6 %, og det årlige afkast udgør ca. 1.975 tkr.

**Ejendom 5**

Er en erhvervsnejendom i Nordsjælland, hvorpå der er opført to butikker. Afkastkravet er af ledelsen vurderet til 5,5 %, og det årlige afkast udgør ca. 9.832 tkr.

**Ejendom 6**

Er en erhvervsnejendom i Nordsjælland hvorpå der er opført to butikker. Afkastkravet er af ledelsen vurderet til 5,5%, og det årlige afkast udgør ca. 1.806 t.kr.



## NOTER

Note

## Finansielle anlægsaktiver

7

	Koncernen		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer	Lejedespositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2023.....	0	1.000.000	30.860
Tilgang.....	294.000	0	6.000
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>294.000</b>	<b>1.000.000</b>	<b>36.860</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..</b>	<b>294.000</b>	<b>1.000.000</b>	<b>36.860</b>

Andre værdipapirer vedrører investering i Selskabet af 26. februar 2018 ApS.

	Morderselskabet		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2023.....	15.164.165	0	1.000.000
Tilgang.....	1.518.489	294.000	0
Afgang.....	-1.568.489	0	0
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>15.114.165</b>	<b>294.000</b>	<b>1.000.000</b>
Værdireguleringer 1. januar 2023.....	235.507.838	0	0
Udloddet resultat.....	-16.320.000	0	0
Årets værdireguleringer.....	20.785.544	0	0
Tilbageførsel af primo op- og nedskrivning.....	32.353	0	0
<b>Værdireguleringer 31. december 2023.....</b>	<b>240.005.735</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..</b>	<b>255.119.900</b>	<b>294.000</b>	<b>1.000.000</b>

## Kapitalandele i dattervirksomheder

Navn og hjemsted	Ejerandel
K3 Ejendomme ApS, Vedbæk.....	100 %
KIP 3 ApS, Vedbæk.....	100 %
Breithorn ApS, Vedbæk.....	60 %
Ischl ApS, Vedbæk.....	51 %
Bolivar ApS, Vedbæk.....	51 %
Matterhorn ApS, Vedbæk.....	51 %
Eiger ApS, Vedbæk.....	75 %

## Kapitalandele i associerede virksomheder

Navn og hjemsted	Ejerandel
Hyæne ApS, Vedbæk.....	24,5 %

## NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.	
<b>Periodeafgrænsningsposter</b>					<b>8</b>
Posten består af forudbetalte omkostninger.					
<b>Hensættelser til udskudt skat</b>					<b>9</b>
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender og materielle anlægsaktiver.					
Udskudt skat 1. januar.....	69.844.437	63.010.598	0	0	
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	5.166.164	6.282.862	0	0	
Øvrige reguleringer.....	491.531	550.977	0	0	
<b>Udskudt skat 31. december.....</b>	<b>75.502.132</b>	<b>69.844.437</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>10</b>
	<b>Koncernen</b>				
	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	177.841.616	10.056.155	109.065.000	155.954.473	
Anden gæld.....	1.310.183	0	1.310.183	1.284.493	
Deposita.....	2.055.587	0	2.055.587	2.022.500	
	<b>181.207.386</b>	<b>10.056.155</b>	<b>112.430.770</b>	<b>159.261.466</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>11</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>					
Moderselskabet har afgivet støtteerklæring til datterselskaber til sikring af fremtidig drift.					
Endvidere har moderselskabet afgivet begrænset selvskyldner kaution overfor datterselskabet Eiger ApS samt selvskyldner kaution overfor datterselskabet Breithorn ApS.					
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 105.162 kr. pr. balancedagen.					
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>12</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 177.842 tkr., er der givet pant i koncernens investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 602.494 tkr.					
Koncernen har derudover udstedt ejerpantebreve der giver pant i koncernens investerings-ejendomme. Ejerpantebrevene deponeret til sikkerhed i bankgæld.					

**NOTER****Note****Nærtstående parter**

13

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

**Bestemmende indflydelse**

Direktør Brian Bjerg Schou, der er hovedaktionær.

**Transaktioner med nærtstående parter**

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for K3 FINANS ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C .

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet K3 FINANS ApS samt dattervirksomheder, hvori K3 FINANS ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet, som om virksomheden har været sammenlagt fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i koncernregnskabet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet. Sammenligningstal korrigeres for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Erhvervede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet efter sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i koncernregnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Positive og negative forskelsbeløb mellem anskaffelsværdien og bogførte værdier af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser indregnes i egenkapitalen ved anskaffelsen. Forskelsbeløbet fra erhvervede virksomheder udgør 0 tkr.

Transaktionsomkostninger, afholdt i forbindelse med erhvervelse af virksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på overtagelsestidspunktet.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og under egenkapitalen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Ved salg af tjenesteydelser indregnes omsætningen som udgangspunkt på grundlag af en målbar færdiggørelsesgrad, dog anvendes lineær indregning for ydelser, der leveres over tid i et jævnt mønster. Er færdiggørelsesgraden ikke målbar eller er salgsværdi eller samlede omkostninger til færdiggørelse usikre, indregnes omsætning maksimalt med det beløb, som virksomheden mener at have krav på og forventes modtaget for leverede ydelser på balancedagen.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer lægges til kostprisen på investeringsaktiverne, og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af nyanskaffelser og forbedringer.

### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Forskellen mellem anskaffelsessummen og bogførte værdier føres direkte på egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og øvrige direkte og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

## PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.