

EJNER KNUDSEN ApS

Nyager 8
8382 Hinnerup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/05/2020

Ejner Knudsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJNER KNUDSEN ApS
Nyager 8
8382 Hinnerup

e-mailadresse: nyager8@pc.dk

CVR-nr: 28897804

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er konsulentydelse, handel og kapitalpleje samt at fungere som faktureringsled for anpartshaveren, samt eje kapitalandele i ejendomsselskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er ejer af TESH ejendomme Aps og PEJS FH ApS og PEJS FH 2 Aps og Demtt aps.

Årets resultat 207 tkr. Egenkapitalen udgør 4.986 tkr. pr. 31. december 2019

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der har væsentlig betydning for vurdering af årsrapporten.

Forventninger til fremtiden

Resultatet for 2020 forventes at være på niveau med indeværende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Ejner Knudsen Aps for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/-tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusivt moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris eller andel af indre værdi. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital – Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet kt ag årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Gældsforpligtigelser

Gældsforpligtigelser er målt til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		0	12.000
Eksterne omkostninger		-17.105	-43.723
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse		249.230	497.155
Bruttoresultat		232.125	-31.723
Personaleomkostninger	1	-42.567	-24.769
Resultat af ordinær primær drift		189.558	-56.492
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser			497.155
Andre finansielle indtægter	2	29.284	15.587
Øvrige finansielle omkostninger	3	-24.306	-4.092
Ordinært resultat før skat		194.536	452.158
Skat af årets resultat	4		9.911
Årets resultat		206.574	462.069
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		249.230	497.155
Overført resultat		-152.656	-135.086
I alt		206.574	462.069

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.096.257	1.085.814
Kapitalandele i associerede virksomheder		3.134.820	3.063.362
Andre værdipapirer og kapitalandele		300.000	400.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	4.531.077	4.549.176
Anlægsaktiver i alt		4.531.077	4.549.176
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		245.860	323.605
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.390.000	
Andre tilgodehavender		57.070	12.622
Tilgodehavender i alt		1.692.930	336.227
Likvide beholdninger		10.625	66.997
Omsætningsaktiver i alt		1.703.555	403.224
Aktiver i alt		6.234.632	4.952.400

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		885.909	804.007
Overført resultat		3.865.220	3.850.548
Forslag til udbytte		110.000	100.000
Egenkapital i alt		4.986.129	4.879.555
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.248.503	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.248.503	
Skyldig selskabsskat			72.845
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			72.845
Gældsforpligtelser i alt		1.248.503	72.845
Passiver i alt		6.234.632	4.952.400

Noter

1. Personaleomkostninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Gager og lønninger	39867	22305
Pensioner	-	-
Andre omkostninger til social sikring	2700	2273
	42567	24578

2. Andre finansielle indtægter

	2019	2018
	kr.	kr.
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	29284	15574
Renter acontoskatteordning	0	13
	29284	15587

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Renteomkostninger bank	3932	3522
Renter aconto skatteordning	23	0
Renter øvrige	0	170
Rente til anpartshaver	20351	400
	24306	4092

4. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	12038	9900
Årets regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år		11
	12038	9911

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	554.400	3.361.560
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	554.400	3.361.560
Nettoopskrivninger primo	531.413	-298.198
Andel af overskud	10.444	238.786
Direkte på egenkapital	-	0
Udloddet udbytte	-	-167.328
Nettoopskrivninger ultimo	541.857	-226.740
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.096.257	3.134.820

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
TESH Ejendomme ApS	0,5060	2.175.114	20.722

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Pejs FH ApS	0,3226	4.954.074	435.867
Pejs FH 2 ApS	0,3226	4.727.581	314.011
Demtt APS	0,25	47.622	-12.378

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Anparterne stillet til sikkerhed for Demtt aps.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1