

EJNER KNUDSEN ApS

Nyager 8
8382 Hinnerup

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/05/2018

Ejner Knudsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

EJNER KNUDSEN ApS

Nyager 8

8382 Hinnerup

CVR-nr: 28897804

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Ejner Knudsen Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31 december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1 januar 2017 til 31 december 2017.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskab ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Foldby, den 20/05/2018

Direktion

Ejnar Spørring Knudsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er konsulentydelse, handel og kapitalpleje samt at fungere som faktureringsled for anpartshaveren, samt eje kapitalandele i ejendomsselskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er ejer af TESH ejendomme ApS og PEJS FH ApS og PEJS FH 2 ApS.

Årets resultat 219 tkr. Egenkapitalen udgør 4.517 tkr. pr. 31. december 2017

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der har væsentlig betydning for vurdering af årsrapporten.

Forventninger til fremtiden

Resultatet for 2018 forventes at være på niveau med indeværende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Ejner Knudsen Aps for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/-tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusivt moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris eller andel af indre værdi. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital – Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet kt ag årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Gældsforpligtigelser

Gældsforpligtigelser er målt til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		79.384	
Eksterne omkostninger		-25.426	
Bruttoresultat		53.958	39.444
Personaleomkostninger	1	-131.637	-129.190
Resultat af ordinær primær drift		-77.679	-168.634
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		266.304	188.447
Andre finansielle indtægter	2	22.184	19.703
Øvrige finansielle omkostninger	3	-4.855	-22.063
Ordinært resultat før skat		205.954	17.453
Skat af årets resultat	4	13.075	-4.116
Årets resultat		219.029	13.337
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		266.304	188.447
Overført resultat		-247.275	-275.110
I alt		219.029	13.337

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		882.864	836.778
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.854.957	2.957.299
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	3.737.821	3.794.077
Anlægsaktiver i alt		3.737.821	3.794.077
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		410.860	830.860
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			400.000
Tilgodehavende skat		67.989	
Andre tilgodehavender		23.576	20.102
Tilgodehavender i alt		502.425	1.250.962
Likvide beholdninger		322.822	0
Omsætningsaktiver i alt		825.247	1.250.962
Aktiver i alt		4.563.068	5.045.039

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		407.652	463.908
Overført resultat		3.984.834	3.809.549
Egenkapital i alt		4.517.486	4.398.457
Gæld til banker			391.860
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Skyldig selskabsskat			1.828
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		45.582	37.545
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		45.582	646.582
Gældsforpligtelser i alt		45.582	646.582
Passiver i alt		4.563.068	5.045.039

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	463.908	3.809.549		4.398.457
Betalt udbytte	0	-322.560	322.560	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	266.304	-47.275		219.029
Egenkapital, ultimo	125.000	407.652	4.084.834	-100.000	4.517.486

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017	2016
	kr.	kr.
Gager og lønninger	129.364	129.190
Pensioner	-	-
Andre omkostninger til social sikring	2.273	-
	131.637	129.190

2. Andre finansielle indtægter

	2017	2016
	kr.	kr.
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	22.184	19.703
	22.184	19.703

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2017	2016
	kr.	kr.
Renteomkostninger bank	2.866	3.265
Renter aconto skatteordning	948	17.048
Rente til anpartshaver	1.075	1.750
	4.855	22.063

4. Skat af årets resultat

	2016	2016
	kr.	kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	13.075	-33.868
Årets regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	37.984
	13.075	4.116

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	554.400	3.346.560
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	554.400	3.346.560
Nettoopskrivninger primo	282.378	-389.261
Andel af overskud	46.086	220.218
Direkte på egenkapital	-	0
Udloddet udbytte	-	-322.560
Nettoopskrivninger ultimo	328.464	-491.603
Regnskabsmæssig værdi ultimo	836.778	2.957.299

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
TESH Ejendomme ApS	0,5060	1.751.715	91.440

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Pejs FH ApS	0,3226	4.761.002	548.454
Pejs FH 2 ApS	0,3226	4.089.930	134.268
	0,3226	8.850.932	682.722

6. Oplysning om eventualaktiver

Ingen

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

8. Information om transaktioner med nærtstående parter foretaget på markedsvilkår

Der har i årets løb været få transaktioner med nærtstående parter. Transaktionerne vedrører kontante udlæg samt gæld til hovedanpartshaver