

# **EJNER KNUDSEN ApS**

Nyager 8  
8382 Hinnerup

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2017**

---

**Ejner Knudsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

EJNER KNUDSEN ApS

Nyager 8

8382 Hinnerup

Telefonnummer: 21468065

e-mailadresse: Ejner@konsu-net.dk

CVR-nr: 28897804

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Ejner Knudsen Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31 december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1 januar 2016 til 31 december 2016.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskab ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 31/05/2017

## Direktion

Ejnar Spørring Knudsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er konsulentydelse, handel og kapitalpleje samt at fungere som faktureringsled for anpartshaveren, samt eje kapitalandele i ejendomsselskaber.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er ejer af TESH ejendomme ApS og PEJS FH ApS og PEJS FH 2 ApS.

Årets resultat 13 tkr. Egenkapitalen udgør 4.398 tkr. pr. 31. december 2016

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der har væsentlig betydning for vurdering af årsrapporten.

## Forventninger til fremtiden

Resultatet for 2017 forventes at være på niveau med indeværende år.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten for Ejner Knudsen Aps for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste/-tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusivt moms og afgifter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balancen

### Anvendt regnskabspraksis

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris eller andel af indre værdi. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Egenkapital – Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet kt og årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

## **Gældsforpligtigelser**

Gældsforpligtigelser er målt til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-39.444</b>	<b>1.622</b>
Personaleomkostninger .....	1	-129.190	-58.307
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-168.634</b>	<b>-56.685</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....		188.447	422.311
Andre finansielle indtægter .....	2	19.703	10.000
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-22.063	-3.002
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>17.453</b>	<b>372.624</b>
Skat af årets resultat .....	4	-4.116	11.535
<b>Årets resultat .....</b>		<b>13.337</b>	<b>384.159</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen .....		100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		188.447	208.827
Overført resultat .....		-275.110	75.332
<b>I alt .....</b>		<b>13.337</b>	<b>384.159</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		836.778	2.093.787
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		2.957.299	1.445.211
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>3.794.077</b>	<b>3.538.998</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.794.077</b>	<b>3.538.998</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		830.860	510.860
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		400.000	0
Andre tilgodehavender .....		20.102	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.250.962</b>	<b>510.860</b>
Likvide beholdninger .....		0	956.920
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.250.962</b>	<b>1.467.780</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.045.039</b>	<b>5.006.778</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		463.908	208.827
Overført resultat .....		3.809.549	4.084.659
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.398.457</b>	<b>4.418.486</b>
Gæld til banker .....		391.860	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	100.000
Skyldig selskabsskat .....		1.828	450.562
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		37.545	37.130
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		215.349	600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>646.582</b>	<b>588.292</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>646.582</b>	<b>588.292</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.045.039</b>	<b>5.006.778</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	208.827	4.084.659	4.418.486
Forhøjelse (nedsættelse) af egenkapital som følge af praksisændringer .....		66.634		66.634
Årets resultat .....		188.447	-175.110	13.337
Betalt ekstraordinært udbytte .....			-100.000	-100.000
Egenkapital, ultimo .....	125.000	463.908	3.809.549	4.398.457

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gager og lønninger	129.190	58.307
Pensioner	-	-
Andre omkostninger til social sikring	-	-
	<b>129.190</b>	<b>58.307</b>

## 2. Andre finansielle indtægter

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	19.703	10.000
	<b>19.703</b>	<b>10.000</b>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteomkostninger bank	3.265	2.506
Renter aconto skatteordning	17.048	-
Rente til anpartshaver	1.750	500
	<b>22.063</b>	<b>3.006</b>

## 4. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-33.868	-11.535
Årets regulering af udskudt skat	-	-
Regulering af skat vedrørende tidligere år	37.984	-
	<b>4.116</b>	<b>-11.535</b>

## 5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	1.884.960	2.016.000
Tilgang	-	1.330.560
Afgang	-1.330.560	-
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>554.400</b>	<b>3.346.560</b>
Nettoopskrivninger primo	208.827	-570.791
Andel af overskud	73.551	114.896
Direkte på egenkapital	-	66.634
Udloddet udbytte	-	-
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>282.378</b>	<b>-389.261</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>836.778</b>	<b>2.957.299</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
TESH Ejendomme ApS	0,5060	1.660.275	145.935

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Pejs FH ApS	0,3226	5.212.548	525.534
Pejs FH 2 ApS	0,3226	3.955.662	-169.338
	<b>0,3226</b>	<b>9.168.210</b>	<b>356.196</b>

## 6. Oplysning om eventualaktiver

Ingen

## 7. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

## **8. Information om transaktioner med nærtstående parter foretaget på markedsvilkår**

Der har i årets løb været få transaktioner med nærtstående parter. Transaktionerne vedrører kontante udlæg samt gæld til hovedanpartshaver