

EJNER KNUDSEN ApS

Nyager 8
8382 Hinnerup

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2016

Ejner Knudsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

EJNER KNUDSEN ApS

Nyager 8

8382 Hinnerup

Telefonnummer: 21468065

CVR-nr: 28897804

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Ejner Knudsen Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31 december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1 januar 2015 til 31 december 2015.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 31/05/2016

Direktion

Ejnar Spørring Knudsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er konsulentydelse, handel og kapitalpleje samt at fungere som faktureringsled for anpartshaveren, samt eje kapitalandele i ejendomsselskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er ejer af TESH ejendomme ApS og PEJS FH ApS. TESH ejendomme er i 2015 spaltet ved ophørsspaltning af TESH Ejendomme ApS til TESH ejendomme ApS og PEJS FH 2 ApS.

Årets resultat 384 tkr. Egenkapitalen udgør 4.418 tkr. pr. 31. december 2015

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der har væsentlig betydning for vurdering af årsrapporten.

Forventninger til fremtiden

Resultatet for 2016 forventes at være på niveau med indeværende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Ejner Knudsen Aps for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusivt moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Anvendt regnskabspraksis

.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris eller andel af indre værdi. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital – Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet kt ag årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Gældsforpligtigelser

Gældsforpligtigelser er målt til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.622	178.595
Personaleomkostninger	1		
Lønninger		-58.307	-124.633
Andre omkostninger til social sikring		0	0
Andre driftsomkostninger		0	-141.308
Resultat af ordinær primær drift		-56.685	-87.346
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		422.311	0
Andre finansielle indtægter	2	10.000	9.192
Øvrige finansielle omkostninger	3	-3.002	-32.868
Ordinært resultat før skat		372.624	-111.022
Skat af årets resultat		11.535	-7.583
Årets resultat		384.159	-118.605
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		208.827	0
Overført resultat		75.332	-118.605
I alt		384.159	-118.605

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger			0
Materielle anlægsaktiver i alt			0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.093.787	554.400
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.445.211	2.016.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	3.538.998	2.570.400
Anlægsaktiver i alt		3.538.998	2.570.400
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		510.860	500.000
Udsudte skatteaktiver		0	69.729
Andre tilgodehavender		0	20.860
Tilgodehavender i alt		510.860	590.589
Likvide beholdninger		956.920	42.345
Omsætningsaktiver i alt		1.467.780	632.934
Aktiver i alt		5.006.778	3.203.334

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		4.193.486	2.959.040
Forslag til udbytte		100.000	
Egenkapital i alt		4.418.486	3.084.040
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		100.000	14.825
Skyldig selskabsskat		450.562	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		37.130	62.369
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		600	42.100
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		588.292	119.294
Gældsforpligtelser i alt		588.292	119.294
Passiver i alt		5.006.778	3.203.334

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000		2.959.040		3.084.040
Tilgang (afgang) af egenkapital ved spaltning og salg af virksomhed m.v.			1.050.287		1.050.287
Årets resultat		208.827	75.332	100.000	384.159
Betalt ekstraordinært udbytte				-100.000	-100.000
Egenkapital, ultimo	125.000	208.827	4.084.659	0	4.418.486

Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
Gager og lønninger	58.307	124.633
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	58.307	124.633

2. Andre finansielle indtægter

	2015	2014
	kr.	kr.
Renteindtægt fra tilknyttede virksomheder	10.000	9.147
Renteindtægt fra acontoskatteordning	0	45
	10.000	9.192

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
Renteomkostninger bank	2.500	4.050
Gebyrer	4	10
Renteomkostninger i øvrigt	2	0
Renter vedr Korsagervej 11	0	23.008
Rente til anpartshaver	500	5.800
	3.006	32.868

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	554.400	2.016.000
Tilgang	1.330.560	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	1.884.960	2.016.000
Nettoopskrivninger primo	0	0
Andel af overskud	793.778	36.109
Regulering ved værdi til andel af indre værdi	-304.678	-102.900
Direkte på egenkapital	-280.273	0
Udloddet udbytte	0	-504.000
Nettoopskrivninger ultimo	208.827	-570.791
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.093.787	1.445.209

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Pejs FH2 ApS	0,5060	2.640.000	0
TESH Ejendomme ApS	0,5060	1.514.340	1.574.957

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Pejs FH ApS	0,3226	4.480.437	111.947

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.