

EJNER KNUDSEN ApS

Nyager 8
8382 Hinnerup

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/05/2019

Ejner Knudsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

EJNER KNUDSEN ApS

Nyager 8

8382 Hinnerup

Telefonnummer: 21468065

e-mailadresse: ejner@konsu-net.dk

CVR-nr: 28897804

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er konsulentydelse, handel og kapitalpleje samt at fungere som faktureringsled for anpartshaveren, samt eje kapitalandele i ejendomsselskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er ejer af TESH ejendomme ApS og PEJS FH ApS og PEJS FH 2 ApS.

Årets resultat 462 tkr. Egenkapitalen udgør 4.880 tkr. pr. 31. december 2018

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der har væsentlig betydning for vurdering af årsrapporten.

Forventninger til fremtiden

Resultatet for 2019 forventes at være på niveau med indeværende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Ejner Knudsen Aps for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/-tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusivt moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris eller andel af indre værdi. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital – Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet kt ag årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Gældsforpligtigelser

Gældsforpligtigelser er målt til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		12.000	79.384
Eksterne omkostninger		-43.723	-25.426
Bruttoresultat		-31.723	53.958
Personaleomkostninger	1	-24.769	-131.637
Resultat af ordinær primær drift		-56.492	-77.679
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		497.155	266.304
Andre finansielle indtægter	2	15.587	22.184
Øvrige finansielle omkostninger	3	-4.092	-4.855
Ordinært resultat før skat		452.158	205.954
Skat af årets resultat	4	9.911	13.075
Årets resultat		462.069	219.029
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen			100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		497.155	266.304
Overført resultat		-135.086	-247.275
I alt		462.069	219.029

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.085.814	882.864
Kapitalandele i associerede virksomheder		3.063.362	2.854.957
Andre værdipapirer og kapitalandele		400.000	
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	4.549.176	3.737.821
Anlægsaktiver i alt		4.549.176	3.737.821
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		323.605	410.860
Tilgodehavende skat			67.989
Andre tilgodehavender		12.622	23.576
Tilgodehavender i alt		336.227	502.425
Likvide beholdninger		66.997	322.822
Omsætningsaktiver i alt		403.224	825.247
Aktiver i alt		4.952.400	4.563.068

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		804.007	407.652
Overført resultat		3.850.548	3.984.834
Forslag til udbytte		100.000	
Egenkapital i alt		4.879.555	4.517.486
Skyldig selskabsskat		72.845	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			45.582
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		72.845	45.582
Gældsforpligtelser i alt		72.845	45.582
Passiver i alt		4.952.400	4.563.068

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018	2017
	kr.	kr.
Gager og lønninger	22305	129364
Pensioner	-	-
Andre omkostninger til social sikring	2.273	2273
	24578	131637

2. Andre finansielle indtægter

	2018	2017
	kr.	kr.
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	15574	22184
Renter acontoskatteordning	13	-
	15587	22184

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2018	2017
	kr.	kr.
Renteomkostninger bank	3522	2866
Renter aconto skatteordning	0	948
Renter øvrige	170	-
Rente til anpartshaver	400	1075
	4092	22.063

4. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	9900	13075
Årets regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	11	0
	9911	13075

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	554.400	3.346.560
Tilgang	0	15.000
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	554.400	3.361.560
Nettoopskrivninger primo	328.464	-491.603
Andel af overskud	202.949	294.205
Direkte på egenkapital	-	0
Udloddet udbytte	-	-100.860
Nettoopskrivninger ultimo	531.413	-298.198
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.085.813	3.063.362

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
TESH Ejendomme ApS	0,5060	2.154.392	202.949

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Pejs FH ApS	0,3226	5.036.957	588.455
Pejs FH 2 ApS	0,3226	4.413.570	323.639
Demtt APS	0,25	60.000	0

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0