

CABINN A/S

Aldersrogade 6G, 2100 København Ø

CVR-nr. 28 89 66 62



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 2. maj 2016

Som dirigent:

.....
Jesper Sander



Building a better
working world

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Hoved- og nøgletal	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Pengestrømsopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for CABINN A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

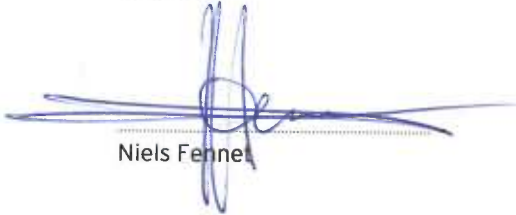
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. maj 2016

Direktion:



Niels Fennet

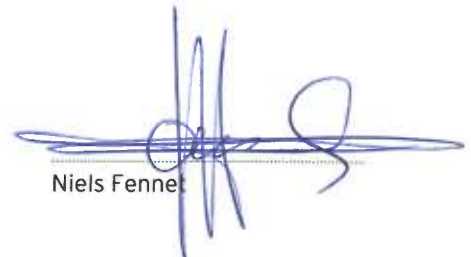
Bestyrelse:



Jesper Sander Pedersen
formand



Lise Fennet



Niels Fennet

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i CABINN A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CABINN A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 2. maj 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Mogens Andreasen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	CABINN A/S
Adresse, postnr., by	Aldersrogade 6G, 2100 København Ø
CVR-nr.	28 89 66 62
Stiftet	5. juli 2005
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	www.cabinn.com
E-mail	cabinn@cabinn.com
Bestyrelse	Jesper Sander Pedersen, formand Lise Fennet Niels Fennet
Direktion	Niels Fennet
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvold Helmuhs Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg
Bankforbindelse	Handelsbanken

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

t.kr.	2015	2014	2013	2012	2011
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	167.200	138.715	128.331	122.252	118.103
Resultat af primær drift	91.217	65.568	57.872	42.561	30.654
Resultat af finansielle poster	-4.877	-17.380	-20.204	-24.561	-27.282
Årets resultat	61.248	31.636	34.193	7.928	-3.040
Balancesum	1.672.267	1.463.188	1.353.632	1.374.382	1.373.171
Egenkapital	562.637	564.512	529.558	489.864	479.383
Heraf til investering i materielle anlægsaktiver	-98.863	-82.194	13.984	49.466	6.977
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	5,8 %	4,7 %	4,2 %	3,1 %	2,2 %
Likviditetsgrad	391,4 %	23,9 %	21,9 %	9,4 %	17,8 %
Soliditetsgrad	33,6 %	38,6 %	39,1 %	35,6 %	34,9 %
Egenkapitalforrentning	10,9 %	5,8 %	6,7 %	1,6 %	-0,6 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	105	102	87	89	87

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i hotelvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på 61.248 t.kr. mod 31.636 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 562.637 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Der forventes et resultat før skat for 2016 på niveau med 2015.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2015	2014
	Bruttofortjeneste	167.200	138.715
2	Personaleomkostninger	-39.555	-36.945
3	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-36.428	-36.202
	Resultat af primær drift	91.217	65.568
4	Finansielle indtægter	13.104	197
5	Finansielle omkostninger	-17.981	-17.577
	Resultat før skat	86.340	48.188
6	Skat af årets resultat	-25.092	-16.552
	Årets resultat	61.248	31.636
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	200.000	60.000
	Overført resultat	-138.752	-28.364
		61.248	31.636

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
7	Immaterielle anlægsaktiver		
	Goodwill	266.662	288.883
		<u>266.662</u>	<u>288.883</u>
8	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	1.028.921	969.662
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	14.531	14.238
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	82.869	57.764
		<u>1.126.321</u>	<u>1.041.664</u>
9	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre tilgodehavender	182	182
		<u>182</u>	<u>182</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.393.165</u>	<u>1.330.729</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	860	711
		<u>860</u>	<u>711</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.441	7.090
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	130.549	0
	Andre tilgodehavender	1.409	3.528
	Periodeafgrænsningsposter	161	0
		<u>140.560</u>	<u>10.618</u>
	Likvide beholdninger	<u>137.682</u>	<u>121.130</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>279.102</u>	<u>132.459</u>
	AKTIVER I ALT	<u>1.672.267</u>	<u>1.463.188</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2015	2014
	PASSIVER		
	Egenkapital		
10	Selskabskapital	1.000	1.000
	Overført resultat	361.637	503.512
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	60.000
	Egenkapital i alt	562.637	564.512
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	97.912	90.678
11	Hensatte forpligtelser i alt	97.912	90.678
	Gældsforpligtelser		
12	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	0	73.378
	Kreditinstitutter i øvrigt	940.413	180.000
		940.413	253.378
	Kortfristede gældsforpligtelser		
12	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	26.000	409.751
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.207	14.008
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	106.906
	Skyldig selskabsskat	16.848	11.348
	Anden gæld	6.250	12.607
		71.305	554.620
	Gældsforpligtelser i alt	1.011.718	807.998
	PASSIVER I ALT	1.672.267	1.463.188

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 13 Sikkerhedsstillelser
- 14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 15 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	1.000	503.512	60.000	564.512
Årets resultat	0	-138.752	200.000	61.248
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	-4.133	0	-4.133
Skat af egenkapitalbevægelser	0	1.010	0	1.010
Udloddet udbytte	0	0	-60.000	-60.000
Egenkapital 31. december 2015	1.000	361.637	200.000	562.637

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse

Note	t.kr.	2015	2014
	Årets resultat	61.248	31.636
16	Reguleringer	66.397	70.134
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	127.645	101.770
17	Ændring i driftskapital	-1.835	2.311
	Pengestrømme fra primær drift	125.810	104.081
	Renteindbetalinger m.v.	13.104	197
	Renteudbetalinger m.v.	-17.981	-17.577
	Betalt selskabsskat	-11.348	-9.516
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	109.585	77.185
	Køb af materielle anlægsaktiver	-98.863	-82.194
	Salg af materielle anlægsaktiver	0	499
	Køb af finansielle anlægsaktiver	0	-29
	Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-98.863	-81.724
	Provenu af langfristede gældsforpligtelser	303.285	56.821
	Tilgang af tilgodehavende fra tilknyttet virksomhed	-130.549	0
	Afdrag på gæld til tilknyttede virksomheder	-106.906	7.292
	Udbetalt udbytte for 2014	-60.000	0
	Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten	5.830	64.113
	Årets pengestrøm	16.552	59.574
	Likvider 1. januar	121.130	61.556
	Likvider 31. december	137.682	121.130

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CABINN A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg indgår i nettoomsætningen på tidspunkt for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen baseret på nedenstående vurdering af brugstiderne.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastsættes på baggrund af en vurdering af bl.a. virksomhedens karakter, markedsposition, branchens stabilitet og afhængighed af nøglemedarbejdere. Afskrivningsperioden er fastlagt til 20 år under hensyntagen til en langsigtet investeringshorisont.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Goodwill	20 år
----------	-------

Goodwill afskrives over 20 år, da investeringen er af strategisk karakter og det anses for retvisende at afvige fra årsregnskabslovens regler om 5 års afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	90 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Grunde afskrives ikke.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages nedskrivningstest på goodwill, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill relaterer sig til. Goodwill nedskrives til det højeste af kapitalværdien og nettosalgsprisen for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill knytter sig til (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt materielle anlægsaktiver under opførelse. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Desuden indregnes renteomkostninger på lån til finansiering af fremstillingen af sådanne aktiver, og som vedrører fremstillingsperioden.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på låneoptagelsestidspunktet. Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet præsenteres indirekte og opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapitalen, betalte finansielle og ekstraordinære poster samt betalte selskabsskatter.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver, værdipapirer henført til investeringsaktivitet samt modtaget udbytte fra associerede virksomheder.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter udbyttebetalinger til aktionærer, kapitalforhøjelser og -nedsættelser samt optagelse af lån og afdrag på rentebærende gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger.

t.kr.	2015	2014
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	33.027	31.115
Pensioner	2.196	2.065
Andre omkostninger til social sikring	646	374
Andre personaleomkostninger	3.686	3.391
	<u>39.555</u>	<u>36.945</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>105</u>	<u>102</u>
Vederlag til selskabets ledelse oplyses ikke med henvisning til ÅRL § 98b, stk. 3, nr. 2.		
t.kr.	2015	2014
3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	22.222	22.222
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	14.206	13.981
	<u>36.428</u>	<u>36.203</u>
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	8.583	0
Andre finansielle indtægter	4.521	197
	<u>13.104</u>	<u>197</u>
5 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	4.603	3.197
Andre finansielle omkostninger	13.378	14.380
	<u>17.981</u>	<u>17.577</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	2015	2014
6 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	17.858	10.272
Årets regulering af udskudt skat	7.234	6.280
	<u>25.092</u>	<u>16.552</u>

Herudover udgør skat af egenkapitalposter -1.010 t.kr. (2014: 1.076 t.kr.).

t.kr.	Goodwill
7 Immaterielle anlægsaktiver	
Kostpris 1. januar 2015	444.436
Kostpris 31. december 2015	444.436
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	155.552
Årets afskrivninger	22.222
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	177.774
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>266.662</u>

t.kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
8 Materielle anlægsaktiver				
Kostpris 1. januar 2015	1.141.900	103.208	57.764	1.302.872
Tilgang i årets løb	72.035	1.723	25.105	98.863
Kostpris 31. december 2015	1.213.935	104.931	82.869	1.401.735
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	172.238	88.970	0	261.208
Årets afskrivninger	12.776	1.430	0	14.206
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	185.014	90.400	0	275.414
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>1.028.921</u>	<u>14.531</u>	<u>82.869</u>	<u>1.126.321</u>
Heraf indregnede renter	<u>46.828</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
Afskrives over	<u>90 år</u>			

For oplysning om sikkerhedsstillelser m.v. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 13.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2015	182
Kostpris 31. december 2015	182
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	182

10 Selskabskapital

Selskabets aktiekapital har uændret været 1.000 t.kr. de seneste 5 år.

11 Hensatte forpligtelser

Hensættelse til udskudt skat vedrører væsentligst tidsmæssige forskelle på materielle anlægsaktiver.

12 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Gæld i alt 31/12 2015	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter i øvrigt	966.413	26.000	940.413	836.413
	966.413	26.000	940.413	836.413

Den langfristede gæld til andre kreditinstitutter forventes forlænget ved låneaftalernes udløb.

13 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld over for banken, der udgør 966.322 t.kr. er der stillet sikkerhed i pantebreve, ejerpantebreve og skadesløsbreve på i alt 917.614 t.kr. i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 1.111.790 t.kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet NFLF Holding ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2014.

Andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har indgået en uopsigelig lejekontrakt frem til 31. december 2018. Værdien af denne forpligtelse udgør 3.580 t.kr.

Selskabet har indgået øvrige huslejeoplygtelser, hvor opsigelsesvarslen udgør 6 måneder. Værdien af denne forpligtelse beløber sig til 195 t.kr.

Selskabet har indgået øvrige huslejeoplygtelser, hvor opsigelsesvarslen udgør 3 måneder. Værdien af denne forpligtelse beløber sig til 30 t.kr.

Derudover er selskabet forpligtet til at bebygge erhvervede grundarealer, som er indregnet under "materielle anlægsaktiver under opførelse". Aktiviteter omkring bebyggelse er igangsat.

15 Nærtstående parter

CABINN A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab	
CABINN Holding ApS	Aldersrogade 6G, 2100 København Ø	CVR-nr. 19982637	
t.kr.		2015	2014
16 Reguleringer			
Af- og nedskrivninger		36.428	36.202
Finansielle indtægter		-13.104	-197
Finansielle omkostninger		17.981	17.577
Skat af årets resultat		25.092	16.552
		<u>66.397</u>	<u>70.134</u>
17 Ændring i arbejdskapital			
Ændring i varebeholdninger		-149	-298
Ændring i tilgodehavender		607	-3.974
Ændring i leverandørgæld m.v.		-1.841	6.665
Andre ændringer i driftskapital		-452	-82
		<u>-1.835</u>	<u>2.311</u>