

ES ÅRSRAPPORT 2015/2016

Thomas Lund Ejendomme ApS
Mose Allé 5 A
2610 Rødovre

CVR nr. 28896247

Indsender:

Profil Revision A-S
Korskildeeng 1
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den

Dirigent

Thomas Peter Lund

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Ledelsepåtegning | 5 |
| Revisors erklæringer | 6 |
| Regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse 1. juli til 30. juni | 9 |
| Balance pr. 30. juni | 10 |
| Noter | 12 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

Thomas Lund Ejendomme ApS
Mose Allé 5 A
2610 Rødovre

CVR-nr.: 28896247
Stiftelsesdato: 13. juli 2005
Regnskabsår: 1. juli- 30. juni

Direktion

Thomas Peter Lund

Revision

Profil Revision A-S
Korskildeeng 1
2670 Greve

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabet ejer og udlejer fast ejendom.

Økonomisk udvikling:

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Ledespåtegning

Der er dags dato aflagt årsregnskab for 2015/16 for Thomas Lund Ejendomme ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision, jf. ÅRL § 135, stk. 1, 2. pkt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, Den

Direktion:

Thomas Peter Lund

Revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i Thomas Lund Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Thomas Lund Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den

PROFIL REVISION A-S

Jørgen Kristiansen
Registreret revisor FSR

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Thomas Lund Ejendomme ApS for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Regnskabspraksis

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i eventuel skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde, bygninger måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Småaktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse.

Skyldig skat og eventuel skat

Aktuelle skatteforpligtelse og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Eventuel skat beregnes med den gældende selskabsskatteprocent af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli til 30. juni

| Note | 2016 | 2015 (t.kr.) |
|---|------------------------------|-------------------------|
| Andre eksterne omkostninger | <u>217.505</u> | <u>216</u> |
| Resultat før afskrivninger | 217.505 | 216 |
| Resultat før finansielle poster | 217.505 | 216 |
| Finansielle omkostninger | <u>-68.934</u> | <u>-104</u> |
| Resultat før skat og ekstraordinære poster | <u>148.571</u> | <u>112</u> |
| Resultat før skat | <u>148.571</u> | <u>112</u> |
| 1. Årets skat | <u>-33.862</u> | <u>-28</u> |
| ÅRETS RESULTAT | <u><u>114.709</u></u> | <u><u>85</u></u> |
| Resultatdisponering | | |
| Det disponible beløb udgør: | | |
| Overført fra tidligere år | 574.076 | 489 |
| Årets resultat | <u>114.709</u> | <u>85</u> |
| Til disposition | <u>688.785</u> | <u>574</u> |
| som af direktionen foreslås fordelt således: | | |
| Overførsel til næste år | <u>688.785</u> | <u>574</u> |
| Fordelt | <u>688.785</u> | <u>574</u> |

Balance pr. 30. juni

| Note | 2016 | 2015 (t.kr.) |
|---------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| AKTIVER | | |
| ANLÆGSAKTIVER | | |
| 2. Grunde og bygninger | <u>3.708.201</u> | <u>3.708</u> |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>3.708.201</u> | <u>3.708</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>3.708.201</u> | <u>3.708</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | | |
| Likvide beholdninger | <u>689.715</u> | <u>266</u> |
| Likvide beholdninger i alt | <u>689.715</u> | <u>266</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>689.715</u> | <u>266</u> |
| AKTIVER I ALT | <u>4.397.916</u> | <u>3.975</u> |

Balance pr. 30. juni

| Note | 2016 | 2015 (t.kr.) |
|--|-------------------------|---------------------|
| PASSIVER | | |
| EGENKAPITAL | | |
| 3. Selskabskapital | 125.000 | 125 |
| Overkurs | 5.000 | 5 |
| Overført resultat | <u>688.785</u> | <u>574</u> |
| Egenkapital i alt | <u>818.785</u> | <u>704</u> |
| GÆLD | | |
| Prioritetsgæld | 2.096.074 | 2.189 |
| Selskabsskat, langfristet | <u>33.862</u> | <u>28</u> |
| Langfristet gæld i alt | <u>2.129.936</u> | <u>2.216</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 18.225 | 17 |
| Anden gæld | 29.261 | 26 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | <u>1.401.709</u> | <u>1.011</u> |
| Kortfristet gæld i alt | <u>1.449.195</u> | <u>1.054</u> |
| Gæld i alt | <u>3.579.131</u> | <u>3.270</u> |
| PASSIVER I ALT | <u>4.397.916</u> | <u>3.975</u> |
| 4. Eventualforpligtelser | | |

Noter

| | 2016 | 2015 (t.kr.) |
|-------------------------------|------------------|--------------|
| 1. Årets skat | | |
| Skat af årets resultat | 33.862 | 28 |
| | <u>33.862</u> | <u>28</u> |
| 2. Grunde og bygninger | | |
| Anskaffelsessum, primo | 3.708.201 | 3.689 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 19 |
| | <u>3.708.201</u> | <u>3.708</u> |
| 3. Selskabskapital | | |
| Selskabskapital | 125.000 | 125 |
| | <u>125.000</u> | <u>125</u> |

Selskabskapitalen er uændret siden stiftelsen.

4. Eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser

1. Disse aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

I grunde og bygninger er der udstedt pantebreve nom. kr. 2.235.000.