

LAPIN INVEST ApS

Hovedvagtsgade 8, 4
1103 København K

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/06/2017

Lasse Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LAPIN INVEST ApS
Hovedvagtsgade 8, 4
1103 København K

CVR-nr: 28895763
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Jyske Bank A/S
Vesterbrogade 9
1780 København V
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Lapin Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

København, den 15/06/2017

Direktion

Lasse Sørensen

Bestyrelse

Lasse Sørensen

Bo Volkert McCormick

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravælges ligeledes for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed, med køb, salg og udlejning af fast ejendom, investering i værdipapirer samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2016 udviser et resultat på DKK -20.000 og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK -5.395.333

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterende på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Lejeindtægter

Lejeindtægter omfatter indtægter ved udlejning af beboelseslejemål.

Lejeindtægter indtægtsføres på forfaldstidspunktet

Andre driftsindtægter og –omkostninger

Andre driftsindtægter og –omkostninger indeholder ejendommenes driftsomkostninger samt selskabets- og ejendommenes administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte

på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Udskudt skat aktiveres ikke, da det er tvivlsomt, om selskabet vil kunne anvende det fremførbare skatteunderskud.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er den udskudte skat negativ og skatteaktivet indregnes ikke i balancen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Ejendomsomkostninger		0	0
Administrationsomkostninger		-20.000	0
Bruttoresultat		-20.000	0
Resultat af ordinær primær drift		-20.000	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		-20.000	0
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-20.000	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-20.000	0
I alt		-20.000	0

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Likvide beholdninger		20.104	20.104
Omsætningsaktiver i alt		20.104	20.104
Aktiver i alt		20.104	20.104

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-5.520.333	-5.500.333
Egenkapital i alt		-5.395.333	-5.375.333
Gæld til realkreditinstitutter		469.700	469.700
Deposita		77.063	77.063
Langfristede gældsforpligtelser i alt		546.763	546.763
Gæld til realkreditinstitutter		400.000	400.000
Gæld til banker		2.061.679	2.061.679
Modtagne forudbetalinger fra kunder		202	202
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.277.677	1.257.677
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.129.116	1.129.116
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.868.674	4.848.674
Gældsforpligtelser i alt		5.415.437	5.395.437
Passiver i alt		20.104	20.104

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	-5.500.333	-5.375.333
Årets resultat		-20.000	-20.000
Egenkapital, ultimo	125.000	-5.520.333	-5.395.333