

# LAPIN INVEST ApS

Hovedvagtsgade 8, 4  
1103 København K

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/06/2018**

---

**Lasse Sørensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

LAPIN INVEST ApS  
Hovedvagtsgade 8, 4  
1103 København K

CVR-nr: 28895763  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Jyske Bank A/S  
Vesterbrogade 9  
1780 København V  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Lapin Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

København, den 15/06/2018

## Direktion

Lasse Sørensen

## Bestyrelse

Lasse Sørensen

Bo Volkert McCormick

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed, med køb, salg og udlejning af fast ejendom, investering i værdipapirer samt hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2017 udviser et resultat på DKK 0 og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på DKK -5.395.333

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterende på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Lejeindtægter

Lejeindtægter omfatter indtægter ved udlejning af beboelseslejemål.

Lejeindtægter indtægtsføres på forfaldstidspunktet

### Andre driftsindtægter og –omkostninger

Andre driftsindtægter og –omkostninger indeholder ejendommenes driftsomkostninger samt selskabets- og ejendommenes administrationsomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte

på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Udskudt skat aktiveres ikke, da det er tvivlsomt, om selskabet vil kunne anvende det fremførbare skatteunderskud.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er den udskudte skat negativ og skatteaktivet indregnes ikke i balancen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
Administrationsomkostninger .....		0	-20.000
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>0</b>	<b>-20.000</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>0</b>	<b>-20.000</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>0</b>	<b>-20.000</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>0</b>	<b>-20.000</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		0	-20.000
<b>I alt</b> .....		<b>0</b>	<b>-20.000</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Likvide beholdninger .....		104	20.104
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>104</b>	<b>20.104</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>104</b>	<b>20.104</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-5.520.333	-5.520.333
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-5.395.333</b>	<b>-5.395.333</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		469.700	469.700
Deposita .....		77.063	77.063
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>546.763</b>	<b>546.763</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		400.000	400.000
Gæld til banker .....		2.061.679	2.061.679
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		202	202
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.257.677	1.277.677
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.129.116	1.129.116
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.848.674</b>	<b>4.868.674</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.395.437</b>	<b>5.415.437</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>104</b>	<b>20.104</b>