

# LAPIN INVEST ApS

Hovedvagtsgade 8, 4  
1103 København K

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

25/06/2019

Lasse Sørensen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      LAPIN INVEST ApS  
Hovedvagtsgade 8, 4  
1103 København K

CVR-nr:              28895763  
Regnskabsår:      01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed, med køb, salg og udlejning af fast ejendom, investering i værdipapirer samt hermed beslægtet virksomhed. Selskabet er passivt og uden aktiver.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2018 udviser et resultat på DKK 966.919 og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK -4.428.414. Årets resultat består alene af gældseftergivelse og skatteregulering.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Administrationsomkostninger .....		0	0
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre finansielle indtægter .....	1	946.965	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>946.965</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat .....	2	19.954	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>966.919</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		966.919	0
<b>I alt</b> .....		<b>966.919</b>	<b>0</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018	2017
		kr.	kr.
Likvide beholdninger .....		104	104
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>104</b>	<b>104</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>104</b>	<b>104</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-4.553.414	-5.520.333
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-4.428.414</b>	<b>-5.395.333</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	469.700
Deposita .....		0	77.063
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>546.763</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	400.000
Gæld til banker .....		2.041.725	2.061.679
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		0	202
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.257.677	1.257.677
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.129.116	1.129.116
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.428.518</b>	<b>4.848.674</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.428.518</b>	<b>5.395.437</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>104</b>	<b>104</b>

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af gældseftergivelse

## 2. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	19.954	0
	<u>19.954</u>	<u>0</u>

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret