

**Jan Sørensen Invest ApS**

**Avedøreholmen 76**

**2650 Hvidovre**

**CVR-nr. 28 89 53 64**

**Årsrapport for 2015/16**

**(12. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 18. januar 2017

---

Sunnfrid Sørensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Noter til årsrapporten	13

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

Jan Sørensen Invest ApS  
Avedøreholmen 76  
2650 Hvidovre

CVR-nr.: 28 89 53 64  
Regnskabsår: 1. december - 30. november  
Stiftet: 1. juli 2005  
Hjemsted: Hvidovre

### **Direktion**

Jan Sørensen

### **Revision**

Revisionsfirmaet Jan Hansen  
Godkendt revisionspartnerselskab  
Struergade 12, 1. th.  
2630 Taastrup

### **Pengeinstitut**

Sydbank  
Kgs. Nytorv 30  
1050 København K

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. december 2015 - 30. november 2016 for Jan Sørensen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. november 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. december 2015 - 30. november 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 12. januar 2017

### **Direktion**

Jan Sørensen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

*Til i Jan Sørensen Invest ApS*

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Jan Sørensen Invest ApS for regnskabsåret 1. december 2015 - 30. november 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. november 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. december 2015 - 30. november 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Taastrup, den 12. januar 2017

Revisionsfirmaet Jan Hansen  
Godkendt revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 55 39 97 19

Svend Aage Jensen  
Registreret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje aktier i Avedøre Lastvognscenter A/S og foretage investeringer og hermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. november 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/16 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 491.421, og selskabets balance pr. 30. november 2016 udviser en egenkapital på kr. 10.391.556.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jan Sørensen Invest ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Jan Sørensen Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balance-dagen.

## **Egenkapital**

### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### ***Udbytte***

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

	Note	2015/2016	2014/2015
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-21.118</b>	<b>-29.956</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.094.487	927.134
Finansielle indtægter	1	177.637	1.732.658
Finansielle omkostninger	2	-759.585	-10.945
<b>Resultat før skat</b>		<b>491.421</b>	<b>2.618.891</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>491.421</b>	<b>2.618.891</b>
Foreslået udbytte		350.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		94.487	-72.866
Overført resultat		46.934	2.191.757
		<b>491.421</b>	<b>2.618.891</b>

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	<u>2.980.857</u>	<u>2.886.370</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>2.980.857</b></u>	<u><b>2.886.370</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.980.857</b></u>	<u><b>2.886.370</b></u>
Selskabsskat		<u>4.012</u>	<u>3.806</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>4.012</b></u>	<u><b>3.806</b></u>
Værdipapirer		<u>1.439.325</u>	<u>5.070.279</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>1.439.325</b></u>	<u><b>5.070.279</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>5.994.779</b></u>	<u><b>2.458.922</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>7.438.116</b></u>	<u><b>7.533.007</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>10.418.973</b></u></u>	<u><u><b>10.419.377</b></u></u>

	Note	2015/16	2014/15
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		781.503	687.016
Overført resultat		9.135.053	9.088.120
Foreslået udbytte for regnskabsåret		350.000	500.000
<b>Egenkapital</b>	4	<b>10.391.556</b>	<b>10.400.136</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		22.417	12.167
Anden gæld		5.000	4.999
Periodeafgrænsningsposter		0	2.075
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>27.417</b>	<b>19.241</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>27.417</b>	<b>19.241</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>10.418.973</b>	<b>10.419.377</b>
Eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter til årsrapporten

	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	177.637	1.732.630
Rentegodtgørelse for selskabsskat	<u>0</u>	<u>28</u>
	<b><u>177.637</u></b>	<b><u>1.732.658</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Bankrenter	5.092	10.945
Kursregulering af værdipapirer	754.470	0
Rentetillæg selskabsskat	<u>23</u>	<u>0</u>
	<b><u>759.585</u></b>	<b><u>10.945</u></b>
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. december 2015	<u>2.199.354</u>	<u>2.199.354</u>
Kostpris 30. november 2016	<u>2.199.354</u>	<u>2.199.354</u>
Værdireguleringer 1. december 2015	687.016	759.882
Årets resultat	1.094.487	927.134
Udbytte til moderselskabet	<u>-1.000.000</u>	<u>-1.000.000</u>
Værdireguleringer 30. november 2016	<u>781.503</u>	<u>687.016</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. november 2016</b>	<b><u>2.980.857</u></b>	<b><u>2.886.370</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. december 2015	125.000	687.016	9.088.119	500.000	10.400.135
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	0	94.487	46.934	350.000	491.421
<b>Egenkapital 30. november 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>781.503</b>	<b>9.135.053</b>	<b>350.000</b>	<b>10.391.556</b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 5 Eventualposter m.v.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.