

HR Udlejer Holding ApS

Juelsgade 35, 7130 Juelsminde

CVR-nr. 28 89 51 19

Årsrapport 2016/17

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22/12 2017 .

Dirigent:


.....





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017	
Resultatopgørelse	6
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
	9



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for HR Udlejer Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juulsminde, den 15. december 2017
Direktion:


Hans Rasmussen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i HR Udlejer Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HR Udlejer Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 15. december 2017

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28


Jens Møller
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn
Adresse, postnr., by

HR Udlejer Holding ApS
Juelsgade 35, 7130 Juelsminde

CVR-nr.
Stiftet
Hjemstedskommune
Regnskabsår

28 89 51 19
15. juni 2005
Hedensted
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Direktion

Hans Rasmussen

Revisor

Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab
Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

Advokat

Advokatkontoret i Juelsminde
Ringvejen 20, 7130 Juelsminde

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedvirksomhed er investering i værdipapirer, fast ejendom og leasing.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016/17 udviser et underskud på 892 kr. mod et underskud på 447 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2017 udviser en egenkapital på 170.726 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.



Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Resultatopgørelse

Note	kr.	2016/17	2015/16
	Bruttotab	<u> </u>	<u> </u>
	Finansielle indtægter	-8.260	-6.920
	Finansielle omkostninger	11.857	13.391
	Årets resultat	<u>-4.489</u>	<u>-6.918</u>
		<u>-892</u>	<u>-447</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	51.700
	Overført resultat	-892	-52.147
		<u>-892</u>	<u>-447</u>



Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Balance

Note	kr.	2016/17	2015/16
	AKTIVER		
	Langfristede aktiver		
	Finansielle aktiver		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	230.827	271.731
		<u>230.827</u>	<u>271.731</u>
	Langfristede aktiver i alt		
		<u>230.827</u>	<u>271.731</u>
	Kortfristede aktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	132.815	131.215
		<u>132.815</u>	<u>131.215</u>
	Likvide beholdninger		
		41.074	29.074
	Kortfristede aktiver i alt	<u>173.889</u>	<u>160.289</u>
	AKTIVER I ALT	<u>404.716</u>	<u>432.020</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital		
	Overført resultat	125.000	125.000
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	45.726	46.618
		0	51.700
	Egenkapital i alt	<u>170.726</u>	<u>223.318</u>
	Kortfristede forpligtelser		
	Skyldig selskabsskat		
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	652
		233.990	208.050
	Kortfristede forpligtelser i alt	<u>233.990</u>	<u>208.702</u>
	Forpligtelser i alt	<u>233.990</u>	<u>208.702</u>
	PASSIVER I ALT	<u>404.716</u>	<u>432.020</u>

1 Anvendt regnskabspraksis



Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2016	125.000	46.618	51.700	223.318
Overført via resultatdisponering	0	-892	0	-892
Udloddet udbytte	0	0	-51.700	-51.700
Egenkapital 30. september 2017	125.000	45.726	0	170.726

Selskabets anparter består af anparter a kr. 1.000,00 eller multipla heraf.

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HR Udlejer Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.