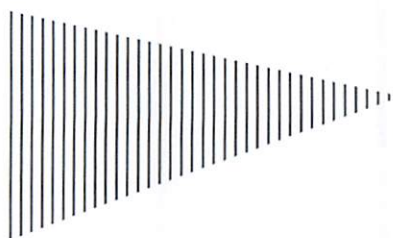


# HR Udlejer Holding ApS

Juelsgade 35, 7130 Juelsminde

CVR-nr. 28 89 51 19



## Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

9/3 2017

Som dirigent:

  
.....

**EY**

Building a better  
working world



## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for HR Udlejer Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 22. februar 2017  
Direktion:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Hans Rasmussen', written over a horizontal dotted line.

Hans Rasmussen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i HR Udlejer Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HR Udlejer Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review- konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 22. februar 2017  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

  
Jens Møller  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	HR Udlejer Holding ApS
Adresse, postnr., by	Juelsgade 35, 7130 Juelsminde
CVR-nr.	28 89 51 19
Stiftet	15. juni 2005
Hjemstedskommune	Hedensted
Regnskabsår	1. oktober 2015 - 30. september 2016
Telefon	75 69 03 96
Direktion	Hans Rasmussen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens
Advokat	Advokatkontoret i Juelsminde Ringvejen 20, 7130 Juelsminde

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedvirksomhed er investering i værdipapirer, fast ejendom og leasing.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på 447 kr. mod et overskud på 927 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på 223.318 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

## Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/16	2014/15
	Bruttotab	-6.920	-6.445
	Finansielle indtægter	13.391	14.867
	Finansielle omkostninger	-6.918	-5.556
	Resultat før skat	-447	2.866
2	Skat af årets resultat	0	-1.939
	Årets resultat	-447	927
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	51.700	101.200
	Overført resultat	-52.147	-100.273
		-447	927



## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Balance

Note	kr.	2015/16	2014/15
	<b>AKTIVER</b>		
	Langfristede aktiver		
	Finansielle aktiver		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	271.731	311.040
		<u>271.731</u>	<u>311.040</u>
	<b>Langfristede aktiver i alt</b>	<u>271.731</u>	<u>311.040</u>
	Kortfristede aktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	131.215	129.681
		<u>131.215</u>	<u>129.681</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>29.074</u>	<u>18.072</u>
	<b>Kortfristede aktiver i alt</b>	<u>160.289</u>	<u>147.753</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>432.020</u>	<u>458.793</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	46.618	98.765
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	51.700	101.200
		<u>223.318</u>	<u>324.965</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>223.318</u>	<u>324.965</u>
	Kortfristede forpligtelser		
	Skyldig selskabsskat	652	1.939
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	208.050	131.889
		<u>208.702</u>	<u>133.828</u>
	<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>	<u>208.702</u>	<u>133.828</u>
	<b>Forpligtelser i alt</b>	<u>208.702</u>	<u>133.828</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>432.020</u>	<u>458.793</u>

1 Anvendt regnskabspraksis



## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2015	125.000	98.765	101.200	324.965
Årets resultat	0	-52.147	51.700	-447
Udloddet udbytte	0	0	-101.200	-101.200
<b>Egenkapital 30. september 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>46.618</b>	<b>51.700</b>	<b>223.318</b>

Selskabets anparter består af anparter a kr. 1.000,00 eller multipla heraf.

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HR Udlejer Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Noter

kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	658
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>1.281</u>
	<u>0</u>	<u>1.939</u>