

DC Invest Holding ApS

Vesterled 16, 8800 Viborg

CVR-nr. 28 89 50 11

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016.

Dennis Christiansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for DC Invest Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 30. maj 2016

Direktion

Dennis Christiansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i DC Invest Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for DC Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Viborg, den 30. maj 2016

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Claus Søndergaard Nielsen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	DC Invest Holding ApS Vesterled 16 8800 Viborg
	CVR-nr.: 28 89 50 11 Stiftet: 14. juli 2005 Hjemsted: Viborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Dennis Christiansen
Revision	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg
Bankforbindelse	Jyske Bank, Sct. Mathias Gade 21, 8800 Viborg
Associerede virksomheder	CC Byg og Bolig ApS, Viborg Dento Holding ApS, Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at fungere som holdingselskab samt at drive investerings- og finansieringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2015, udviser et resultat på -234.061 kr. mod 87.508 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 4.764.287 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DC Invest Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttotab	-30.995	-40.543
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-172.768	-184.895
Finansielle indtægter	326.712	677.080
Finansielle omkostninger	-374.010	-263.089
Resultat før skat	-251.061	188.553
1 Skat af årets resultat	17.000	-101.045
Årets resultat	-234.061	87.508
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-172.768	-184.895
Udbytte for regnskabsåret	101.200	49.900
Overføres til overført resultat	0	222.503
Disponeret fra overført resultat	-162.493	0
Disponeret i alt	-234.061	87.508

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	334.885	507.653
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>334.885</u>	<u>507.653</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>334.885</u>	<u>507.653</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.187.916	1.130.412
3 Udskudte skatteaktiver	17.000	0
Tilgodehavende selskabsskat	743	2.565
Andre tilgodehavender	14.268	178.235
Tilgodehavender i alt	<u>1.219.927</u>	<u>1.311.212</u>
Værdipapirer	<u>3.600.634</u>	<u>4.256.012</u>
Værdipapirer i alt	<u>3.600.634</u>	<u>4.256.012</u>
Likvide beholdninger	<u>2.845.734</u>	<u>2.218.442</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>7.666.295</u>	<u>7.785.666</u>
Aktiver i alt	<u>8.001.180</u>	<u>8.293.319</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
4 Anpartskapital	125.000	125.000
5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	59.885	232.653
6 Overført resultat	4.478.202	4.640.695
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	49.900
Egenkapital i alt	<u>4.764.287</u>	<u>5.048.248</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitut	3.000.000	3.000.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	12.000
Anden gæld	224.893	233.071
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.236.893</u>	<u>3.245.071</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>3.236.893</u>	<u>3.245.071</u>
Passiver i alt	<u>8.001.180</u>	<u>8.293.319</u>
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualposter		

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	69.433
Årets regulering af udskudt skat	-17.000	20.000
Regulering af tidligere års skat	0	11.612
	<u>-17.000</u>	<u>101.045</u>
2. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	275.000	235.000
Tilgang i årets løb	0	40.000
Kostpris ultimo	<u>275.000</u>	<u>275.000</u>
Opskrivninger primo	232.653	364.536
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-172.768	-184.895
Reserve for opskrivninger	0	53.012
Opskrivninger ultimo	<u>59.885</u>	<u>232.653</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>334.885</u>	<u>507.653</u>
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
CC Byg og Bolig ApS	Viborg	50 %
Dento Holding ApS	Viborg	50 %
3. Udskudte skatteaktiver		
Udskudte skatteaktiver primo	0	20.000
Udskudt skat af årets resultat	17.000	-20.000
	<u>17.000</u>	<u>0</u>
4. Anpartskapital		
Anpartskapital primo	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger primo	232.653	364.536
Resultatandel	-172.768	-184.895
Årets opskrivning	<u>0</u>	<u>53.012</u>
	<u>59.885</u>	<u>232.653</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat primo	4.640.695	4.418.192
Årets overførte resultat	<u>-162.493</u>	<u>222.503</u>
	<u>4.478.202</u>	<u>4.640.695</u>
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	49.900	49.200
Udloddet udbytte	-49.900	-49.200
Udbytte for regnskabsåret	<u>101.200</u>	<u>49.900</u>
	<u>101.200</u>	<u>49.900</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 3.000 t.kr., har selskabet stillet pant i indeståender i pengeinstitut med et indestående på balancedagen på 2.846 t.kr., samt i værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi udgør i alt 3.601 tkr. på balancedagen.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut i selskabets associerede virksomhed, 2C Byg ApS, som på balancedagen udgør i alt 431 tkr., har selskabet stillet pant i indeståender i pengeinstitut med et indestående på balancedagen på i alt 2.830 tkr., samt i værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi udgør i alt 3.601 tkr. på balancedagen.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut i selskabets associerede virksomhed, CC Udlejning ApS, som på balancedagen udgør i alt 0 tkr., har selskabet stillet pant i indestående i pengeinstitut med et indestående på balancedagen på i alt 2.830 tkr., samt i værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi udgør i alt 3.601 tkr. på balancedagen.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut i selskabets associerede virksomhed, Dento Holding ApS, som på balancedagen udgør i alt 1.993 tkr., har selskabet stillet pant i indestående i pengeinstitut med et indestående på balancedagen på i alt 2.830 tkr., samt i værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi udgør i alt 3.601 tkr. på balancedagen.

9. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for de associerede virksomheder, CC Byg & Bolig ApS, 2C Byg ApS, Dento Holding ApS og CC Udlejning ApS' engagement med pengeinstitut, som pr. 31. december 2015 samlet udgør 4.068 tkr.