

# **HOLCK INVEST ApS**

Jens Kusks Vej 41  
6731 Tjæreborg

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/11/2016**

**Tommu H. Hansen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

HOLCK INVEST ApS

Jens Kusks Vej 41

6731 Tjæreborg

Telefonnummer: 75176023

CVR-nr: 28894945

Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

**Bankforbindelse**

Nykredit

Borgergade 38

6700 Esbjerg

# Ledespåtegning

Direktionen har i dag aflagt årsrapporten for 2015/16 for Holck Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet er ikke revideret, og der erklæres, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Tjæreborg, den 21/11/2016

**Direktion**

Tommy Hansen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udleje af lejligheder..

## **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## GENERELT

Årsregnskabet for Holck Invest ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjenste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

**Immaterielle anlægsaktiver**

Patenter måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Udbytte**

Forslag til udbytte for rengskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Udskudt skat**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles på tidspunkt for låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris.

# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>68.683</b>	<b>16.795</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-23.567	-30.065
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>45.116</b>	<b>-13.270</b>
Andre finansielle indtægter .....			2.341
Andre finansielle omkostninger .....		-32.583	-27.380
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>12.533</b>	<b>-38.309</b>
Skat af årets resultat .....		-15.571	4.148
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-3.038</b>	<b>-34.161</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	99.800
Overført resultat .....		-3.038	-133.961
<b>I alt .....</b>		<b>-3.038</b>	<b>-34.161</b>

# Balance 30. september 2016

## Aktiver

	Note	2015/16	2014/15
		kr.	kr.
Erhvervede patenter .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		2.033.122	2.056.689
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.033.122</b>	<b>2.056.689</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.033.122</b>	<b>2.056.689</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....			0
Udskudte skatteaktiver .....		60.100	75.671
Andre tilgodehavender .....			0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>60.100</b>	<b>75.671</b>
Likvide beholdninger .....		436.019	469.081
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>496.119</b>	<b>544.752</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.529.241</b>	<b>2.601.441</b>

# Balance 30. september 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		606.151	609.189
Forslag til udbytte .....			99.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>731.151</b>	<b>833.989</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.698.000	1.698.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.698.000</b>	<b>1.698.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		12.958	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		87.132	69.452
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>100.090</b>	<b>69.452</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.798.090</b>	<b>1.767.452</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.529.241</b>	<b>2.601.441</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Likvide beholdninger i Sydbank kr. 102.300 har en bindingsperiode, hvor der frigives kr. 102.300 den 01.06.2017.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 1.698.000 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2014 udgør kr. 2.033.122

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på kr. 300.000, der giver pant i ovenstående grund og bygning, som er deponeret for bankgæld.