

# Industrivænget 1 ApS

Industrivænget 1, 8783 Hornsyld

CVR-nr. 28 89 49 02

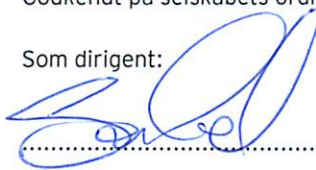


## Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

18/5 2016

Som dirigent:



.....

**EY**

Building a better  
working world



## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Industrivænget 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

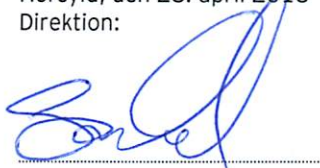
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsyld, den 28. april 2016

Direktion:



Søren Eslund

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Industrivænget 1 ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Industrivænget 1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion skal vi henvise til omtale i note 2, hvori ledelsen redegør for forudsætningerne til en mindre forbedring af indtjeningen, reetablering af kapitalforholdene samt forudsætningerne for indregning af skatteaktiv. På denne baggrund aflægger ledelsen årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.



## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 28. april 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

  
Jens Møller  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn  
Adresse, postnr., by

Industrivænget 1 ApS  
Industrivænget 1, 8783 Hornsyld

CVR-nr.  
Stiftet  
Hjemstedskommune  
Regnskabsår

28 89 49 02  
1. juli 2005  
Hedensted  
1. januar - 31. december

Direktion

Søren Eslund

Revision

Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab  
Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er at eje fast ejendom samt anparter i dattervirksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat er positiv med 50 tkr., hvilket er tilfredsstillende. Årets resultat vil i de kommende år ligge på samme niveau som i 2015.

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen, og er derfor omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven. Årsregnskabet er aflagt med fortsat drift for øje, idet der for 2012 er indskudt penge til nedbringelse af låneforholdet og dermed bliver der færre renteudgifter. Dette sammenholdt med en forbedret driftsindtjening vil medføre, at der opnås en reetablering af selskabets kapital over de kommende år. Under den forudsætning er skatteaktivet værdiansat til kurs 100.

#### Forventet udvikling

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider to af de opregnede størrelseskriterier, jf. årsregnskabsloven § 110.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Bruttofortjeneste	188.336	197.168
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-33.735	-33.735
	Resultat af primær drift	154.601	163.433
	Finansielle omkostninger	-77.165	-93.355
	Resultat før skat	77.436	70.078
3	Skat af årets resultat	-26.979	-23.798
	Årets resultat	<u>50.457</u>	<u>46.280</u>
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	<u>50.457</u>	<u>46.280</u>
		<u>50.457</u>	<u>46.280</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2015	2014
	<b>AKTIVER</b>		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	2.397.363	2.431.098
		<u>2.397.363</u>	<u>2.431.098</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.397.363</u>	<u>2.431.098</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Udskudte skatteaktiver	128.774	155.753
		<u>128.774</u>	<u>155.753</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>128.774</u>	<u>155.753</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>2.526.137</u>	<u>2.586.851</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-628.889	-679.346
	Egenkapital i alt	<u>-503.889</u>	<u>-554.346</u>
	Gældsforpligtelser		
6	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.877.560	1.944.023
		<u>1.877.560</u>	<u>1.944.023</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	65.727	64.203
	Gæld til banker	290.280	286.704
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	770.377	822.820
	Anden gæld	26.082	23.447
		<u>1.152.466</u>	<u>1.197.174</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.030.026</u>	<u>3.141.197</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>2.526.137</u>	<u>2.586.851</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usædvanlige forhold
- 7 Sikkerhedsstillelser
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	-679.346	-554.346
Årets resultat	0	50.457	50.457
Egenkapital 31. december 2015	<u>125.000</u>	<u>-628.889</u>	<u>-503.889</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Industrivænget 1 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Kostprisen på et samlet materielt anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr.,

##### Egenkapital

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### 2 Usædvanlige forhold

Årets resultat efter skat er positiv med 50 tkr., hvilket er tilfredsstillende. Årets resultat vil i de kommende år ligge på samme niveau som i 2015.

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen, og er derfor omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven. Årsregnskabet er aflagt med fortsat drift for øje, idet der for 2012 er indskudt penge til nedbringelse af låneforholdet og dermed bliver der færre renteudgifter. Dette sammenholdt med en forbedret driftsindtjening vil medføre, at der opnås en reetablering af selskabets kapital over de kommende år. Under den forudsætning er skatteaktivet værdiansat til kurs 100.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	26.979	23.798
	<u>26.979</u>	<u>23.798</u>

**4 Materielle anlægsaktiver**

kr.		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2015		2.718.388
Kostpris 31. december 2015		<u>2.718.388</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015		287.290
Årets afskrivninger		<u>33.735</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015		<u>321.025</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015		<u>2.397.363</u>
Afskrives over		<u>50 år</u>

**5 Finansielle anlægsaktiver**

kr.	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
<b>Dattervirksomheder</b>				
Hornsyld Industri & Autolak ApS	Hornsyld	100,00 %	-1.034.327	54.283

**6 Langfristede gældsforpligtelser**

kr.	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Langfristet andel</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	1.943.287	65.727	1.877.560	0
	<u>1.943.287</u>	<u>65.727</u>	<u>1.877.560</u>	<u>0</u>

**7 Sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.943 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. måned 2015 udgør 2.397 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 500 tkr., der er deponeret til sikkerhed for BankNordik.

**8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**
**Andre eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Hornsyld Industri & Autolak ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Hornsyld Industri & Autolak ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen, udgør 0 tkr. pr. 31. december 2015. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.