

Hjarup Vestergård ApS

Årsrapport 2019

CVR: 28894600

01.01.2019 – 31.12.2019

**ØSTERGÅRDSVEJ 23, HJARUP
6580 VAMDRUP**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 19.06.2020

Jeppe Bloch Nielsen

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Hjarup Vestergård ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjarup, den 19.06.2020

DIREKTION

Jeppe Bloch Nielsen

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Hjarup Vestergård ApS

KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hjarup Vestergård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Løgumkloster, den 19.06.2020

DSH-Revision ApS

Registreret revisionsanpartsselskab

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

CVR nr. 19674193

Leif Hansen Reg. Revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

MNE nr. mne3835

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Hjarup Vestergård ApS
Østergårdsvej 23
6580 Vamdrup

Telefon: 75594222
E-mail: hjarupvestergaard@hotmail.com
CVR-nr.: 28894600
Stiftet: 01-01-2005
Hjemsted: 6580 Vamdrup

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

DIREKTION

Jepp Bloch Nielsen

REVISOR

DSH-Revision ApS
Registreret revisionsanpartsselskab
Storegade
6240 Løgumkloster

PENGEINSTITUT

Danske Bank
Koldig Åpark 8H
6000 Kolding

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er landbrugsmæssig drift, herunder jordbrug og svineproduktion

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Dræning, gylleforsuringsanlæg, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Dræning, poppel, gylleforsuringsanlæg	4-15 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser mv.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi (Børskurs på balancedagen). Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi, svarende til kursværdien på balancetidspunktet.

VAREBEHOLDNINGER

Råvare og hjælpematerialer måles til kostpris.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til dagsværdi på balancedagen.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	12.733.549	4.254.876
1	Personaleomkostninger	-3.776.666	-3.879.067
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-511.645	-397.980
	Andre driftsomkostninger	-322.096	-224.476
	DRIFTSRESULTAT	8.123.142	-246.647
	Finansielle indtægter	126.957	117.441
	Finansielle omkostninger	-513.992	-502.365
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	7.736.107	-631.571
	Skat af årets resultat	0	0
	ÅRETS RESULTAT	7.736.107	-631.571
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	7.736.107	-631.571
	Disponering i alt	7.736.107	-631.571

BALANCE

	2019	2018
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Bygninger og installationer	84.895	104.200
Produktionsanlæg og maskiner	3.928.282	3.414.208
Stambesætning	5.024.000	2.978.800
Materielle anlægsaktiver	9.037.177	6.497.208
Andre værdipapirer og kapitalandele	735.162	736.151
Finansielle anlægsaktiver	735.162	736.151
ANLÆGSAKTIVER	9.772.339	7.233.359
Råvarer og hjælpematerialer	714.256	2.237.297
Varer under fremstilling	154.225	151.125
Fremstillede varer og handelsvarer	1.228.000	337.704
Handelsbesætning	6.271.800	5.907.075
Varebeholdninger	8.368.281	8.633.201
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.352.478	204.172
Andre tilgodehavender	5.997.139	6.682.204
Tilgodehavender	7.349.617	6.886.376
Likvide beholdninger	2.796.126	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	18.514.024	15.519.577
AKTIVER	28.286.363	22.752.936

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	1.987.850	-5.748.257
	Egenkapital	2.112.850	-5.623.257
	Gæld til kreditinstitutter	1.653.252	1.571.860
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	6.620.185	7.203.454
2	Langfristede gældsforpligtelser	8.273.437	8.775.314
	Gæld til kreditinstitutter	344.600	2.006.033
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	311.729	1.428.920
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	17.243.747	16.165.925
	Kortfristede gældsforpligtelser	17.900.076	19.600.878
	GÆLDSFORPLIGTELSE	26.173.513	28.376.192
	PASSIVER	28.286.363	22.752.936
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

2019

kr.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-3.579.106
Pensioner	-95.368
Andre omkostninger til social sikring	-102.192
Personaleomkostninger	-3.776.666
Antal heltidsbeskæftigede	12

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
2 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Leasingforpligtelser	-1.653.252	-1.571.860
Gæld til kreditinstitutter i alt	-1.653.252	-1.571.860
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	-6.620.185	-7.203.454
Langfristede gældsforpligtelser	-8.273.437	-8.775.314
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-7.335.637	-7.746.615

NOTER

3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Samlede forpagtninger:

Ialt årlig 5.740.585 kr.

Selskabet kautionere for Danske Banks engagement med Vigård ApS.

Kaution for Vigård ApS udgør pr. 31.12.2019 0 t. kr.

1. Ejerpantebrev 4.500 tkr.	Asserholtvej 8 A, 6622 Bække Klostergade, 6622 Bække Asserholtvej, 6622 Bække Straushedevejen, 6622 Bække Asbovej 46, 4600 Vejen
1. Ejerpantebrev 445 tkr.	Asserholtvej 3, 6622 Bække
1. Ejerpantebrev 2.500 tkr.	Vigårdsvej 10, 6600 Vejen
1. Ejerpantebrev 1.400 tkr.	Vigårdsvej 10, 6600 Vejen
1. Ejerpantebrev 2.000 tkr.	Asserholtvej 8 A, 6622 Bække

Virksomheden har udstedt ejerpantebrev på ialt 10.845 tkr. der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebrevene på ialt 10.845 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrev på ialt 0 tkr. er i virksomhedens besiddelse.

4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld i banken 0 t. kr., er der givet et virksomhedspant i selskabets aktiver hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 28.286 t.kr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Det er incl. bogført værdi af driftsmidler, beholdninger og besætning som vil være omfattet af pantet.

Etableret virksomhedspant 4.600 t. kr. , med pant i:

Virksomhedspantet skal også omfatte værdier i lejede lokaler på adresserne:

Fovsletgårdsvej 3, 6580 Vamdrup
Østergårdsvej 23, 6580 Vamdrup
Søbjergvej 4, 6580 Vamdrup
Vigårdsvej 10, 6600 Vejen
Asserholtvej 8, 6622 Bække

Tilbagetrædelseserklæring fra selskabsdeltagerne for 4.593 t. kr. for Danske Bank.

Finansiell leasing

Der er en bogført værdi på leasing på 2.355.230 kr.

Der er leasingforpligtelser på 1.997.852 kr.

NOTER

Der er stillet pant på 1,997.852 kr.

