

# Hjarup Vestergård ApS

## Årsrapport 2016

**CVR: 28894600**

**01.01.2016 – 31.12.2016**

**ØSTERGÅRDSVEJ 23, HJARUP  
6580 VAMDRUP**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 02.05.2017

---

Kurt Bloch Nielsen

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Hjarup Vestergård ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjarup, den 02.05.2017

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Jeppe Bloch Nielsen

\_\_\_\_\_  
Kurt Bloch Nielsen

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Hjarup Vestergård ApS

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### FREMHÆVELSE AF FORHOLD I REGNSKABET

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på, at selskabets egenkapital er tabt. Vi skal dog henlede opmærksomheden på note 10, samt ledelsesberetningen, hvoraf det fremgår, at der er opnået sikkerhed for selskabets fremtidige drift, og hvordan selskabskapitalen tænkes reetableret. Vi er enige i ledelsens vurdering.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Løgumkloster, den 02.05.2017

DSH-Revision ApS

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR nr. 19674193

---

Leif Hansen Reg. Revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Hjarup Vestergård ApS  
Østergårdsvej 23  
6580 Vamdrup

Telefon: 75594222  
E-mail: hjarupvestergaard@hotmail.com  
CVR-nr.: 28894600  
Stiftet: 01-01-2005  
Hjemsted: 6580 Vamdrup

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

## DIREKTION

Jeppe Bloch Nielsen  
Kurt Bloch Nielsen

## REVISOR

DSH-Revision ApS  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Storegade  
6240 Løgumkloster

## PENGEINSTITUT

Danske Bank  
Østergade 1  
6500 Vojens

# LEDELSESBERETNING

## HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er landbrugsmæssig drift, herunder jordbrug og svineproduktion

## USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling

### Kapitaltab

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Ledelsen forventer denne reetableret, ved den fremtidige indtjening.

### Going Concern

Selskabet har en stor negativ egenkapital på 10.341 t.kr. Banken har godkendt budget 2017 og understøtter hermed selskabet med likviditet for 2017, hvorfor der ikke er going concern problemer. Ligeledes forventer ledelsen, at budgettet for 2017 kan realiseres. 1. Kvartal 2017 følger bugettet. Hovedaktionæren, som har ydet selskabet lån, har underskrevet en tilbagetrædelseserklæring overfor banken på 4.600 t.kr.

### Udskudt skatteaktiv

Skatteaktiv af skattepligtig underskud er i balancen indregnet med 0 t.kr. Selskabet mener at de fremadrettet kan udnytte det skattepligtige underskud, men ikke inden for de næste 3 år.

## UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Dræning, gylleforsuringsanlæg, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Dræning, poppel, gylleforsuringsanlæg	4-15 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1-30 år	0 - 50 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventalforpligtelser mv.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer måles til dagsværdi, svarende til kursværdien på balancetidspunktet.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvare og hjælpematerialer måles til kostpris.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til dagsværdi på balancedagen.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>8.202.210</b>	<b>2.013.853</b>
1	Personaleomkostninger	-3.156.229	-3.322.643
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-457.395	-446.808
	Andre driftsomkostninger	-222.210	-229.500
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>4.366.376</b>	<b>-1.985.098</b>
2	Finansielle indtægter	5.569	14.918
3	Finansielle omkostninger	-561.003	-824.192
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>3.810.942</b>	<b>-2.794.372</b>
	Skat af årets resultat	2.166	0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>3.813.108</b>	<b>-2.794.372</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	3.813.108	-2.794.372
	<b>Disponering i alt</b>	<b>3.813.108</b>	<b>-2.794.372</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
4	Bygninger og installationer	144.924	166.344
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.495.428	1.618.759
4	Stambesætning	3.582.480	2.700.365
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5.222.832</b>	<b>4.485.468</b>
	Depositum	0	185.000
	Andre værdipapirer og kapitalandele	508.876	418.962
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>508.876</b>	<b>603.962</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>5.731.708</b>	<b>5.089.430</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	2.438.968	2.826.325
	Varer under fremstilling	250.875	250.025
	Fremstillede varer	40.000	40.000
	Handelsbesætning	7.935.780	6.376.730
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>10.665.623</b>	<b>9.493.080</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	934.023	1.356.415
	Andre tilgodehavender	1.612.218	106.844
	Tilgodehavende selskabsskat	245	2.358
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>2.546.486</b>	<b>1.465.617</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>91.495</b>	<b>295.730</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>13.303.604</b>	<b>11.254.427</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>19.035.312</b>	<b>16.343.857</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-10.466.467	-14.279.575
5	<b>Egenkapital</b>	<b>-10.341.467</b>	<b>-14.154.575</b>
	Pengeinstitutter	0	1.081
6	<b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>0</b>	<b>1.081</b>
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	1.305.194	1.509.818
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	6.972.544	6.860.489
	Anden gæld	21.099.041	22.127.044
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>29.376.779</b>	<b>30.497.351</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTIGELSER</b>	<b>29.376.779</b>	<b>30.498.432</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>19.035.312</b>	<b>16.343.857</b>
7	<b>Eventualforpligtelser</b>		
8	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
9	<b>Nærtstående parter</b>		
10	<b>Ejerforhold</b>		

# NOTER

2016

kr.

## 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-3.031.456
Pensioner	-25.920
Andre omkostninger til social sikring	-98.853
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-3.156.229</b>

Gennemsnitligt antal ansatte 13

## 2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter	3.980
Aktieudbytte	1.589
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>5.569</b>

## 3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter	-561.003
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-561.003</b>

# NOTER

## 4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	220.416	9.078.389
Tilgang i året	0	312.644
Afgang i året	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>220.416</b>	<b>9.391.033</b>
Afskrivning, primo	-54.072	-7.459.630
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivning	-21.420	-435.975
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-75.492</b>	<b>-7.895.605</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>144.924</b>	<b>1.495.428</b>

			2016	2015
	Stk.	Pris	kr.	kr.
1460 00 Orner Vigård	5	2.835	14.175	10.650
1460 01 Orner Hjortvadvej	2	2.835	5.670	4.260
1461 10 Søer, drægtige Vigård	536	2.835	1.519.560	941.460
1461 11 Søer, drægtige Hjortvadvej	168	2.835	476.280	317.370
1461 19 Søer, ikke drægtige Hjortvadvej				17.460
1461 20 Søer, ikke drægtige vigård				65.475
1461 21 Søer, diegivende Vigård	134	1.935	259.290	295.365
1461 22 Søer, diegivende Hjortvadvej	42	1.935	81.270	68.385
1465 00 Gylte Vigård	171	2.835	484.785	396.180
1465 01 Gylte Hjortvadvej	70	2.835	198.450	110.760
1469 02 Sopolte over 60 kg Vigård	200	1.865	373.000	
1469 03 Sopolte over 60 kg Asserholt				323.000
1469 12 Sopolte under 60 kg, Vigård	200	850	170.000	
1469 13 Sopolte under 60 kg, Asserholt				150.000
Svin			3.582.480	2.700.365
<b>Stambesætning</b>			<b>3.582.480</b>	<b>2.700.365</b>

# NOTER

5	EGENKAPITAL	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
	Primo	125.000	-14.279.575	-14.154.575
	Forslag til resultatdisponering		3.813.108	3.813.108
	<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>-10.466.467</b>	<b>-10.341.467</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på

12.600 A - Anparter

112.400 B - Anparter

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Overført resultat	-7.258	-7.881	-11.485	-14.280	-10.466
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-7.133</b>	<b>-7.756</b>	<b>-11.360</b>	<b>-14.155</b>	<b>-10.341</b>



# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
<b>6 LANGFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Pengeinstitutter	0	-1.081
<b>Langfristet gældsforpligtelse</b>	<b>0</b>	<b>-1.081</b>

# NOTER

## 7 EVENTUALFORPLIGTELSER

### EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er indgået følgende forpagtningskontrakter/lejekontrakter:

1. Årlig lejebeløb	949.000 kr.	restløbetid 10 år	uopsigelig
2. Årlig lejebeløb	1.200.000 kr.	restløbetid 10 år	uopsigelig
3. Årlig lejebeløb	550.000 kr.	restløbetid 11 år	uopsigelig
4. Årlig lejebeløb	2.238.750 kr.	restløbetid 14 år	uopsigelig
5. Årlig lejebeløb	200,600 kr.	restløbetid 2 år	uopsigelig
6. Årlig lejebeløb	300.000 kr.	restløbetid 8 år	12 mdr. opsigelse
7. Årlig lejebeløb	201.750 kr.	restløbetid 8 år	12 mdr. opsigelse
8. Årlig lejebeløb	48.895 kr.	restløbetid 5 år	uopsigelig
9. Årlig lejebeløb	48.450 kr.	restløbetid 0	ingen
10. Årlig lejebeløb	61.290 kr.	restløbetid 4 år	uopsigelig
11. Årlig lejebeløb	5.862 kr.	restløbetid 4 år	uopsigelig
12. Årlig lejebeløb	7.560 kr.	restløbetid 4 år	6 mdr. opsigelse

## 8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld i banken 0 t. kr., er der givet et virksomhedspant i selskabets aktiver hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 19.035 t.kr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Det er incl. bogført værdi af driftsmidler, beholdninger og besætning som vil være omfattet af pantet.

Etableret virksomhedspant 4.600 t. kr. , med pant i:

Virksomhedspantet skal også omfatte værdier i lejede lokaler på adresserne:

Fovsletgårdsvej 3, 6580 Vamdrup  
Skannerupvej 1, 6640 Lunderskov  
Østergårdsvej 23, 6580 Vamdrup  
Søbjergvej 4, 6580 Vamdrup  
Hjortvadvej 1, 6580 Vamdrup  
Vigårdsvej 10, 6600 Vejen  
Asserholtvej 8, 6622 Bække  
Betalingsrettighed/EU-støtte, Enkeltbetaling.

Tilbagetrædelseserklæring fra selskabsdeltagerne for 4.593 t. kr.

Transport i slagteriafregningen fra SP, samt pantsat konto 4795552751.

Selskabet kautionere for Danske Banks engagement med Vigård ApS og Asserholt ApS.

Kaution for Vigård ApS og Asserholt ApS udgør pr. 31.12.2016 7,6 mio. kr.

Betalingsgaranti B2B Bonus Amba 150.000 kr.

1. Ejerpantebrev 4.500 tkr. Asserholtvej 8 A, 6622 Bække  
Klostergade, 6622 Bække  
Asserholtvej, 6622 Bække  
Straushedevejen, 6622 Bække

## NOTER

		Asbovej 46, 4600 Vejen
1. Ejerpantebrev	445 tkr.	Asserholtvej 3, 6622 Bække
1. Ejerpantebrev	2.500 tkr.	Vigårdsvej 10, 6600 Vejen
1. Ejerpantebrev	1.400 tkr.	Vigårdsvej 10, 6600 Vejen
1. Ejerpantebrev	2.000 tkr.	Asserholtvej 8 A, 6622 Bække

Virksomheden har udstedt ejerpantebrev på ialt 10.845 tkr. der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebrevene på ialt 10.845 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrev på ialt 0 tkr. er i virksomhedens besiddelse.

### 9 NÆRTSTÅENDE PARTER

Der er samhandel med:

Vigård ApS  
Asserholt ApS  
Hjarup Østergård ApS  
Vestergård Hjarup ApS

### 10 EJERFORHOLD

Følgende aktionærer er noteret i selskabets fortegnelse, som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% eller over 80.000 kr. af aktiekapitalen.

Kurt Bloch Nielsen, Hjarup

Jeppe Bloch Nielsen, Vejen

Mads Bloch Nielsen, Vejen

### 11 MELLEMRÆGNINGER

Der er beregnet en rente på 2% på mellemregninger med:

Vestergård Hjarup ApS  
Vigård ApS  
Asserholt ApS  
Kurt Bloch Nielsen

Der er beregnet en rente på 0 % på mellemregninger med:

Jeppe Bloch Nielsen  
Mads Bloch Nielsen

#### **Going Concern, kapitaltab og udskudt skatteaktiv**

##### **Going Concern**

Selskabet har en stor negativ egenkapital på 10.341 t.kr. Banken har godkendt budget 2017 og understøtter hermed selskabet med likviditet for 2017, hvorfor der ikke er going concern problemer.

## NOTER

Hovedaktionæren, som har ydet selskabet lån, har underskrevet en tilbagetrædelseserklæring overfor banken på 4.600 t. kr.

Ligeledes forventes budgettet 2017, at dette kan realiseres.

### **Kapitaltab**

Selskabet har tabt hele kapitalen, selskabet mener dog at egenkapitalen kan reetableres med overskud, de kommende år.

### **Udskudt skatteaktiv**

Skatteaktiv af skattepligtig underskud er i balancen indregnet med 0 t.kr. Selskabet mener at de fremadrettet kan udnytte det skattepligtige underskud, men ikke på kort sigt.