

Hjarup Vestergård ApS

Årsrapport 2018

CVR: 28894600

01.01.2018 – 31.12.2018

**ØSTERGÅRDSVEJ 23, HJARUP
6580 VAMDRUP**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 02.05.2019

Jepp Bloch Nielsen

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Hjarup Vestergård ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjarup, den 02.05.2019

DIREKTION

Jeppe Bloch Nielsen

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i Hjarup Vestergård ApS

KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

FREMHÆVELSE AF FORHOLD I REGNSKABET

Uden at modificere vor konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet har tabt over halvdelen af sin virksomhedskapital.

Vi henviser til ledelsesberetningen, hvor ledelsen nævner, hvordan anpartskapitalen tænkes reetableret, og at selskabets finansiering er garanteret for indeværende år .

REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Løgumkloster, den 02.05.2019

DSH-Revision ApS

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR nr. 19674193

Leif Hansen Reg. Revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

MNE nr. mne3835

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Hjarup Vestergård ApS
Østergårdsvej 23
6580 Vamdrup

Telefon: 75594222

E-mail: hjarupvestergaard@hotmail.com

CVR-nr.: 28894600

Stiftet: 01-01-2005

Hjemsted: 6580 Vamdrup

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

DIREKTION

Jeppe Bloch Nielsen

REVISOR

DSH-Revision ApS

Registreret revisionsanpartsselskab

Storegade

6240 Løgumkloster

PENGEINSTITUT

Danske Bank

Koldig Åpark 8H

6000 Kolding

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er landbrugsmæssig drift, herunder jordbrug og svineproduktion

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling

Kapitaltab

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Ledelsen forventer denne reetableret, ved den fremtidige indtjening.

Going Concern

Selskabet har en stor negativ egenkapital på 5631 t.kr. Banken har godkendt budget 2019 og understøtter hermed selskabet med likviditet for 2019, hvorfor der ikke er going concern problemer. Ligeledes forventer ledelsen, at budgettet for 2019 kan realiseres. 1. Kvartal 2019 følger bugettet. Hovedaktionæren, som har ydet selskabet lån, har underskrevet en tilbagetrædelseserklæring overfor banken på 4.600 t.kr.

Udskudt skatteaktiv

Skatteaktiv af skattepligtig underskud er i balancen indregnet med 0 t.kr. Selskabet mener at de fremadrettet kan udnytte det skattepligtige underskud, men ikke inden for de næste 3 år.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Dræning, gylleforsuringsanlæg, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Dræning, poppel, gylleforsuringsanlæg	4-15 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser mv.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi. (Børskurs på balancedagen) Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi, svarende til kursværdien på balancetidspunktet.

VAREBEHOLDNINGER

Råvare og hjælpematerialer måles til kostpris.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til dagsværdi på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	4.254.876	9.810.522
2	Personaleomkostninger	-3.879.067	-3.332.054
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-397.980	-429.155
	Andre driftsomkostninger	-224.476	-191.491
	DRIFTSRESULTAT	-246.647	5.857.822
	Finansielle indtægter	117.441	10.569
	Finansielle omkostninger	-502.365	-518.610
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-631.571	5.349.781
	Skat af årets resultat	0	0
	ÅRETS RESULTAT	-631.571	5.349.781
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-631.571	5.349.781
	Disponering i alt	-631.571	5.349.781

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
3	Bygninger og installationer	104.200	123.506
3	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	3.414.208	2.097.204
3	Stambesætning	2.978.800	3.475.500
3	Projekter under udførelse	0	43.400
	Materielle anlægsaktiver	6.497.208	5.739.610
	Andre værdipapirer og kapitalandele	736.151	789.611
	Finansielle anlægsaktiver	736.151	789.611
	ANLÆGSAKTIVER	7.233.359	6.529.221
	Råvarer og hjælpematerialer	2.237.297	2.889.829
	Varer under fremstilling	151.125	209.667
	Fremstillede varer og handelsvarer	337.704	40.000
	Handelsbesætning	5.907.075	6.061.175
	Varebeholdninger	8.633.201	9.200.671
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	204.172	1.998.405
	Andre tilgodehavender	6.682.124	250.000
	Tilgodehavender selskabsskat	80	80
	Tilgodehavender	6.886.376	2.248.485
	Likvide beholdninger	0	8.724.889
	OMSÆTNINGSAKTIVER	15.519.577	20.174.045
	AKTIVER	22.752.936	26.703.266

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-5.748.257	-5.116.686
	Egenkapital	-5.623.257	-4.991.686
	Gæld til anpartshavere og ledelse	7.203.454	7.086.899
	Leasingforpligtelser	1.571.860	566.792
4	Langfristede gældsforpligtelser	8.775.314	7.653.691
	Kortfristet del af langfristet gæld	278.322	98.168
	Pengeinstitutter	1.727.711	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.428.920	1.329.383
	Anden gæld	16.165.925	22.613.710
	Kortfristede gældsforpligtelser	19.600.878	24.041.261
	GÆLDSFORPLIGTELSE	28.376.192	31.694.952
	PASSIVER	22.752.936	26.703.266
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
7	Øvrige forhold		

NOTER

1 GOING CONCERN

Selskabet har en stor negativ egenkapital på på 5631 t.kr. Banken har godkendt budget 2019 og understøtter hermed selskabet med likviditet for 2019, hvorfor der ikke er going concern problemer.

Hovedaktionæren, som har ydet selskabet lån, har underskrevet en tilbagetrædelseserklæring overfor banken på 4.600 t. kr.

Ligeledes forventes budgettet 2019, at dette kan realiseres.

NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
2 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-3.754.135	-3.224.792
Pensioner	-26.997	-26.936
Andre omkostninger til social sikring	-97.935	-80.326
Personaleomkostninger	-3.879.067	-3.332.054
Antal heltidsbeskæftigede	13	12

NOTER

3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	220.416	10.146.898
Tilgang i året	0	1.695.678
Afgang i året	0	-1.029.475
Kostpris, ultimo	220.416	10.813.101
Afskrivning, primo	-96.910	-8.049.694
Afskrivning på afhændede aktiver	0	1.029.475
Årets afskrivning	-19.306	-378.674
Afskrivning, ultimo	-116.216	-7.398.893
Regnskabsmæssig værdi	104.200	3.414.208
Heraf leasede aktiver	0	2.081.571

	2018	2017
	kr.	kr.
Stambesætning	2.978.800	3.475.500
Projekter under udførelse	0	43.400

NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Gæld til anpartshavere og ledelse	-7.203.454	-7.086.899
Leasingforpligtelser	-1.571.860	-566.792
Langfristede gældsforpligtelser	-8.775.314	-7.653.691
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-7.746.615	-7.336.544

NOTER

5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Samlede forpagtninger:

Ialt årlig 5.419.000 kr.

Samlede leasingforpligtigelser:

Ydelse pr. måned	ophør	Forpligtigelse
25.610	2022 og 2023	1.335.131

Retsager:

Udlændingestyrelsen har anlagt sag mod selskabet på kr. 240.000.

Selskabet forventer at vinde sagen.

6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld i banken 0 t. kr., er der givet et virksomhedspant i selskabets aktiver hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 22.745 t.kr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Det er incl. bogført værdi af driftsmidler, beholdninger og besætning som vil være omfattet af pantet.

Etableret virksomhedspant 4.600 t. kr. , med pant i:

Virksomhedspantet skal også omfatte værdier i lejede lokaler på adresserne:

Fovsletgårdsvej 3, 6580 Vamdrup
Østergårdsvej 23, 6580 Vamdrup
Søbjergvej 4, 6580 Vamdrup
Vigårdsvej 10, 6600 Vejen
Asserholtvej 8, 6622 Bække

Tilbagetrædelseserklæring fra selskabsdeltagerne for 4.593 t. kr. for Danske Bank.

Selskabet kautionere for Danske Banks engagement med Vigård ApS.

Kaution for Vigård ApS udgør pr. 31.12.2018 228 t. kr.

1. Ejerpantebrev	4.500 tkr.	Asserholtvej 8 A, 6622 Bække Klostergade, 6622 Bække Asserholtvej, 6622 Bække Straushedevejen, 6622 Bække Asbovej 46, 4600 Vejen
1. Ejerpantebrev	445 tkr.	Asserholtvej 3, 6622 Bække
1. Ejerpantebrev	2.500 tkr.	Vigårdsvej 10, 6600 Vejen
1. Ejerpantebrev	1.400 tkr.	Vigårdsvej 10, 6600 Vejen

NOTER

1. Ejerpantebrev 2.000 tkr. Asserholtvej 8 A, 6622 Bække

Virksomheden har udstedt ejerpantebrev på ialt 10.845 tkr. der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebrevene på ialt 10.845 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrev på ialt 0 tkr. er i virksomhedens besiddelse.

7 ØVRIGE FORHOLD

Der er beregnet en rente på 2% på mellemregninger med:

Vestergård Hjarup ApS
Vigård ApS
Asserholt ApS
Kurt Bloch Nielsen

Der er beregnet en rente på 0 % på mellemregninger med:

Jeppe Bloch Nielsen
Mads Bloch Nielsen

Kapitaltab og udskudt skatteaktiv

Kapitaltab

Selskabet har tabt hele kapitalen, selskabet mener dog at egenkapitalen kan reetableres med overskud, de kommende år.

Udskudt skatteaktiv

Skatteaktiv af skattepligtig underskud er i balancen indregnet med 0 t.kr. Selskabet mener at de fremadrettet kan udnytte det skattepligtige underskud, men ikke på kort sigt.

