

Hjarup Vestergård ApS

Årsrapport 2017

CVR: 28894600

01.01.2017 – 31.12.2017

**ØSTERGÅRDSVEJ 23, HJARUP
6580 VAMDRUP**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 28.05.2018

Kurt Bloch Nielsen

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Hjarup Vestergård ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjarup, den 28.05.2018

DIREKTION

Jeppe Bloch Nielsen

Kurt Bloch Nielsen

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Hjarup Vestergård ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

FREMHÆVELSE AF FORHOLD I REGNSKABET

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på, at selskabets egenkapital er tabt. Vi skal dog henlede opmærksomheden på note 12, samt ledelsesberetningen, hvoraf det fremgår, at der er opnået sikkerhed for selskabets fremtidige drift, og hvordan selskabskapitalen tænkes reetableret. Vi er enige i ledelsens vurdering.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Løgumkloster, den 28.05.2018

DSH-Revision ApS

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR nr. 19674193

Leif Hansen Reg. Revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

MNE nr. mne3835

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Hjarup Vestergård ApS
Østergårdsvej 23
6580 Vamdrup

Telefon: 75594222
E-mail: hjarupvestergaard@hotmail.com
CVR-nr.: 28894600
Stiftet: 01-01-2005
Hjemsted: 6580 Vamdrup

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

DIREKTION

Jeppe Bloch Nielsen
Kurt Bloch Nielsen

REVISOR

DSH-Revision ApS
Registreret revisionsanpartsselskab
Storegade
6240 Løgumkloster

PENGEINSTITUT

Danske Bank
Østergade 1
6500 Vojens

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er landbrugsmæssig drift, herunder jordbrug og svineproduktion

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling

Kapitaltab

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Ledelsen forventer denne reetableret, ved den fremtidige indtjening.

Going Concern

Selskabet har en stor negativ egenkapital på 4992 t.kr. Banken har godkendt budget 2018 og understøtter hermed selskabet med likviditet for 2018, hvorfor der ikke er going concern problemer. Ligeledes forventer ledelsen, at budgettet for 2018 kan realiseres. 1. Kvartal 2018 følger bugettet. Hovedaktionæren, som har ydet selskabet lån, har underskrevet en tilbagetrædelseserklæring overfor banken på 4.600 t.kr.

Udskudt skatteaktiv

Skatteaktiv af skattepligtig underskud er i balancen indregnet med 0 t.kr. Selskabet mener at de fremadrettet kan udnytte det skattepligtige underskud, men ikke inden for de næste 3 år.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Dræning, gylleforsuringsanlæg, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Dræning, poppel, gylleforsuringsanlæg	4-15 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser mv.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi. (Børskurs på balancedagen) Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi, svarende til kursværdien på balancetidspunktet.

VAREBEHOLDNINGER

Råvare og hjælpematerialer måles til kostpris.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til dagsværdi på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	9.810.522	8.202.210
1	Personaleomkostninger	-3.332.054	-3.156.229
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-429.155	-457.395
	Andre driftsomkostninger	-191.491	-222.210
	DRIFTSRESULTAT	5.857.822	4.366.376
2	Finansielle indtægter	10.569	5.569
3	Finansielle omkostninger	-518.610	-561.003
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	5.349.781	3.810.942
	Skat af årets resultat	0	2.166
	ÅRETS RESULTAT	5.349.781	3.813.108
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	5.349.781	3.813.108
	Disponering i alt	5.349.781	3.813.108

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
4	Bygninger og installationer	123.506	144.924
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	2.097.204	1.495.428
4	Stambesætning	3.475.500	3.582.480
4	Projekter under udførelse	43.400	0
	Materielle anlægsaktiver	5.739.610	5.222.832
	Andre værdipapirer og kapitalandele	789.611	508.876
	Finansielle anlægsaktiver	789.611	508.876
	ANLÆGSAKTIVER	6.529.221	5.731.708
	Råvarer og hjælpematerialer	2.889.829	2.438.968
	Varer under fremstilling	209.667	250.875
	Fremstillede varer og handelsvarer	40.000	40.000
	Handelsbesætning	6.061.175	7.935.780
	Varebeholdninger	9.200.671	10.665.623
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.998.409	934.023
	Andre tilgodehavender	0	1.612.218
	Tilgodehavender selskabsskat	80	245
	Tilgodehavender	1.998.489	2.546.486
	Likvide beholdninger	8.724.889	91.495
	OMSÆTNINGSAKTIVER	19.924.049	13.303.604
	AKTIVER	26.453.270	19.035.312

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-5.116.686	-10.466.467
5	Egenkapital	-4.991.686	-10.341.467
	Leasingforpligtelser	566.792	0
6	Langfristede gældsforpligtelser	566.792	0
7	Kortfristet del af langfristet gæld	98.168	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.329.383	1.305.194
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	7.086.899	6.972.544
	Anden gæld	22.363.713	21.099.041
	Kortfristede gældsforpligtelser	30.878.163	29.376.779
	GÆLDSFORPLIGTELSE	31.444.955	29.376.779
	PASSIVER	26.453.270	19.035.312
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
10	Nærtstående parter		
11	Ejerforhold		
12	Mellemregninger		

NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-3.224.792	-3.031.456
Pensioner	-26.936	-25.920
Andre omkostninger til social sikring	-80.326	-98.853
Personaleomkostninger	-3.332.054	-3.156.229
Gennemsnitligt antal ansatte	12	13

2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Andre finansielle indtægter	10.569	5.569
Finansielle indtægter	10.569	5.569

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger	-518.610	-561.003
Finansielle omkostninger	-518.610	-561.003

NOTER

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	220.416	9.391.033
Tilgang i året	0	1.009.513
Afgang i året	0	-253.648
Kostpris, ultimo	220.416	10.146.898
Afskrivning, primo	-75.492	-7.895.605
Afskrivning på afhændede aktiver	0	253.648
Årets afskrivning	-21.418	-407.737
Afskrivning, ultimo	-96.910	-8.049.694
Regnskabsmæssig værdi	123.506	2.097.204
Heraf leasede aktiver	0	700.000

			2017	2016
	Stk.	Pris	kr.	kr.
1460 00 Orner Vigård	5	2.500	12.500	14.175
1460 01 Orner Hjortvadvej	2	2.500	5.000	5.670
1461 10 Søer, drægtige Vigård	492	2.500	1.230.000	1.519.560
1461 11 Søer, drægtige Hjortvadvej	158	2.500	395.000	476.280
1461 20 Søer, ikke drægtige vigård	40	2.500	100.000	
1461 21 Søer, diegivende Vigård	152	2.500	380.000	259.290
1461 22 Søer, diegivende Hjortvadvej	60	2.500	150.000	81.270
1465 00 Gylte Vigård	163	3.000	489.000	484.785
1465 01 Gylte Hjortvadvej	52	3.000	156.000	198.450
1469 02 Sopolte over 60 kg Vigård	220	1.800	396.000	373.000
1469 12 Sopolte under 60 kg, Vigård	180	900	162.000	170.000
Svin			3.475.500	3.582.480
Stambesætning			3.475.500	3.582.480
8155 22 Investering vigård			43.400	0
Projekter under udførelse			43.400	0

NOTER

5 EGENKAPITAL	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	-10.466.467	-10.341.467
Forslag til resultatdisponering		5.349.781	5.349.781
Ultimo	125.000	-5.116.686	-4.991.686

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på

12.600 A - Anparter

112.400 B - Anparter

	2013	2014	2015	2016	2017
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Overført resultat	-7.881	-11.485	-14.280	-10.466	-5.117
Egenkapital i alt	-7.756	-11.360	-14.155	-10.341	-4.992

NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Leasingforpligtelser	-566.792	0
Langfristede gældsforpligtelser	-566.792	0
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-249.645	0
7 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD		
Kortfristet del af langfristet gæld	-98.168	0

NOTER

8 EVENTUALFORPLIGTELSER

EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er indgået følgende forpagtningskontrakter/lejekontrakter:

1. Årlig lejebeløb	615.280 kr.	restløbetid 9 år	uopsigelig
2. Årlig lejebeløb	1.200.000 kr.	restløbetid 9 år	uopsigelig
3. Årlig lejebeløb	458.040 kr.	restløbetid 10 år	uopsigelig
4. Årlig lejebeløb	2.242.500 kr.	restløbetid 13 år	uopsigelig
5. Årlig lejebeløb	200.600 kr.	restløbetid 1 år	uopsigelig
6. Årlig lejebeløb	300.000 kr.	restløbetid 7 år	12 mdr. opsigelse
7. Årlig lejebeløb	201.750 kr.	restløbetid 7 år	12 mdr. opsigelse
8. Årlig lejebeløb	48.895 kr.	restløbetid 4 år	uopsigelig
9. Årlig lejebeløb	48.450 kr.	restløbetid 0 år	ingen
10. Årlig lejebeløb	61.290 kr.	restløbetid 3 år	uopsigelig
11. Årlig lejebeløb	5.862 kr.	restløbetid 3 år	uopsigelig
12. Årlig lejebeløb	7.560 kr.	restløbetid 3 år	6 mdr. opsigelse
13. Årlig lejebeløb	15.500 kr.	restløbetid 5 år	6 mdr. opsigelse
14. Årlig lejebeløb	77.000 kr.	restløbetid 5 år	6 mdr. opsigelse

Leasing Fyn Fendt 936 Traktor

ydelse 9087 pr. måned ophør 2022 Forpligtigelse 454.350

Retsager:

Fødevarestyrelsen har anlagt sag mod selskabet på kr. 10.000.

Udlændingestyrelsen har anlagt sag mod selskabet på kr. 240.000.

Selskabet forventer at vinde begge sager.

9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld i banken 0 t. kr., er der givet et virksomhedspant i selskabets aktiver hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 26.453 t.kr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Det er incl. bogført værdi af driftsmidler, beholdninger og besætning som vil være omfattet af pantet.

Etableret virksomhedspant 4.600 t. kr. , med pant i:

Virksomhedspantet skal også omfatte værdier i lejede lokaler på adresserne:

Fovsletgårdsvej 3, 6580 Vamdrup
Hjarupvej 28, 6640 Lunderskov
Østergårdsvej 23, 6580 Vamdrup
Søbjergvej 4, 6580 Vamdrup
Vigårdsvej 10, 6600 Vejen
Asserholtvej 8, 6622 Bække

Tilbagebetalingsgaranti fra selskabsdeltagerne for 4.593 t. kr.

NOTER

Selskabet kautionere for Danske Banks engagement med Vigård ApS og Asserholt ApS.

Kaution for Vigård ApS og Asserholt ApS udgør pr. 31.12.2017 10,9 mio. kr.

Betalingsgaranti B2B Bonus Amba 150.000 kr.

1. Ejerpantebrev 4.500 tkr. Asserholtvej 8 A, 6622 Bække
Klostergade, 6622 Bække
Asserholtvej, 6622 Bække
Straushedevejen, 6622 Bække
Asbovej 46, 4600 Vejen

1. Ejerpantebrev 445 tkr. Asserholtvej 3, 6622 Bække

1. Ejerpantebrev 2.500 tkr. Vigårdsvej 10, 6600 Vejen

1. Ejerpantebrev 1.400 tkr. Vigårdsvej 10, 6600 Vejen

1. Ejerpantebrev 2.000 tkr. Asserholtvej 8 A, 6622 Bække

Virksomheden har udstedt ejerpantebrev på ialt 10.845 tkr. der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebrevene på ialt 10.845tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrev på ialt 0 tkr. er i virksomhedens besiddelse.

10 NÆRTSTÅENDE PARTER

Der er samhandel med:

Vigård ApS
Asserholt ApS
Hjarup Østergård ApS
Vestergård Hjarup ApS

11 EJERFORHOLD

Følgende aktionærer er noteret i selskabets fortegnelse, som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% eller over 80.000 kr. af aktiekapitalen.

Kurt Bloch Nielsen, Hjarup

Jeppe Bloch Nielsen, Vejen

Mads Bloch Nielsen, Vejen

12 MELLEMRREGNINGER

Der er beregnet en rente på 2% på mellemregninger med:

Vestergård Hjarup ApS
Vigård ApS
Asserholt ApS

NOTER

Kurt Bloch Nielsen

Der er beregnet en rente på 0 % på mellemregninger med:

Jeppe Bloch Nielsen

Mads Bloch Nielsen

Going Concern, kapitaltab og udskudt skatteaktiv

Going Concern

Selskabet har en stor negativ egenkapital på på 4992 t.kr. Banken har godkendt budget 2018 og understøtter hermed selskabet med likviditet for 2018, hvorfor der ikke er going concern problemer.

Hovedaktionæren, som har ydet selskabet lån, har underskrevet en tilbagetrædelseserklæring overfor banken på 4.600 t. kr.

Ligeledes forventes budgettet 2018, at dette kan realiseres.

Kapitaltab

Selskabet har tabt hele kapitalen, selskabet mener dog at egenkapitalen kan reetableres med overskud, de kommende år.

Udskudt skatteaktiv

Skatteaktiv af skattepligtig underskud er i balancen indregnet med 0 t.kr. Selskabet mener at de fremadrettet kan udnytte det skattepligtige underskud, men ikke på kort sigt.