

# **Vestergård, Hjarup ApS**

## **Årsrapport 2016**

**CVR: 28894597**

**01.01.2016 – 31.12.2016**

**ØSTERGÅRDSVEJ 23, 6580 VAMDRUP**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 14.05.2017

---

Kurt Bloch Nielsen

# INDHOLD

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| <b>PÅTEGNINGER</b>                   | <b>3</b> |
| Ledelsespåtegning.....               | 3        |
| Erklæring om udvidet gennemgang..... | 4        |
| <b>LEDELSESBERETNING MV.</b>         | <b>6</b> |
| Selskabsoplysninger.....             | 6        |
| Ledelsesberetning.....               | 7        |
| <b>ÅRSREGNSKAB</b>                   | <b>8</b> |
| Anvendt regnskabspraksis.....        | 8        |
| Resultatopgørelse.....               | 10       |
| Balance.....                         | 11       |
| Noter.....                           | 13       |

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Vestergård, Hjarup ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vamdrup, den 14.05.2017

## DIREKTION

---

Kurt Bloch Nielsen

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Vestergård, Hjarup ApS

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Løgumkloster, den 14.05.2017

DSH Revision ApS

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Registreret revisionsanpartselskab

CVR nr. 19674193

---

Leif Hansen, Reg. revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Vestergård, Hjarup ApS  
Østergårdsvej 23  
6580 Vamdrup

Telefon: 75594222  
CVR-nr.: 28894597  
Stiftet: 11-07-2005  
Hjemsted: 6580 Vamdrup

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

## **DIREKTION**

Kurt Bloch Nielsen

## **REVISOR**

DSH Revision ApS  
Registreret revisionsanpartselskab  
Storegade 17  
6240 Løgumkloster

# LEDELSESBERETNING

## HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er at eje og drive ejendommen Vestergård Hjarup ApS, samt udleje dele heraf

## USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Vi vil dog oplyse at, datterdattervirksomheden J.K. Gapcikovo s.r.o. er part i en retssag med 597 T.Eur (4.553 t.kr) i krav mod selskabet. Sagen er tidligere vundet, men er efter modpartens appel hjemvist til ny sagsbehandling i retten. Sagen forventes vundet af ledelsen, og der er ikke foretaget reduktion af værdi af kapitalandele i datterdattervirksomheden som følge heraf.

## UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## GOING CONCERN

Banken har sikret likviditeten for Hjarup Vestergaard Aps for 2017, og forventer at budgettet kan realiseres.

## UDSKUDT SKATTEAKTIV

Skatteaktiv af skattepligtig underskud er i balancen indregnet med 206 t.kr. Selskabet/ledelsen mener at de fremadrettet kan udnytte det skattepligtige underskud, men ikke inden for de næste 3 år.

## BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord og grunde indregnes til dagsværdi og afskrives ikke.

Bygninger indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen.

Opskrivning føres direkte på egenkapitalen.

Driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

|  | Brugstid   |
|--|------------|
| Bygninger beboelse                           | 100 år     |
| Bygninger drift                              | 10 - 25 år |
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 10 - 15 år |



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Associerede virksomhed indregnes til kostpris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til dagsværdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

|      |                                   | 2016             | 2015           |
|------|-----------------------------------|------------------|----------------|
| NOTE |                                   | KR.              | KR.            |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>          | <b>434.026</b>   | <b>250.528</b> |
|      | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -295.509         | -295.509       |
|      | <b>DRIFTSRESULTAT</b>             | <b>138.517</b>   | <b>-44.981</b> |
| 1    | Finansielle indtægter             | 2.402.811        | 960.535        |
| 2    | Finansielle omkostninger          | -581.003         | -613.576       |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>    | <b>1.960.325</b> | <b>301.978</b> |
|      | Skat af årets resultat            | -55.000          | 272.000        |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT</b>             | <b>1.905.325</b> | <b>573.978</b> |
|      | <b>Resultatdisponering</b>        |                  |                |
|      | Overført resultat                 | 1.905.325        | 573.978        |
|      | <b>Disponering i alt</b>          | <b>1.905.325</b> | <b>573.978</b> |

# BALANCE

|      |  | 2016              | 2015              |
|------|--|-------------------|-------------------|
| NOTE |  | KR.               | KR.               |
|      | <b>Aktiver</b>                               |                   |                   |
| 3    | Jord   | 11.340.000        | 11.340.000        |
| 3    | Bygninger og installationer                  | 4.199.299         | 4.359.449         |
| 3    | Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 135.358           | 270.717           |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>15.674.657</b> | <b>15.970.166</b> |
| 4    | Kapital andele Hospoda, ass. virksomhed      | 16.293.958        | 16.293.958        |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <b>16.293.958</b> | <b>16.293.958</b> |
|      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                         | <b>31.968.615</b> | <b>32.264.124</b> |
|      | Andre tilgodehavender                        | 7.122.684         | 7.261.541         |
|      | Andre tilgodehavender                        | 1.424.000         | 0                 |
|      | <b>Tilgodehavende</b>                        | <b>8.546.684</b>  | <b>7.261.541</b>  |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>2.847.725</b>  | <b>2.136.000</b>  |
|      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                     | <b>11.394.409</b> | <b>9.397.541</b>  |
|      | <b>AKTIVER</b>                               | <b>43.363.024</b> | <b>41.661.665</b> |

# BALANCE

|      |   | 2016              | 2015              |
|------|---|-------------------|-------------------|
| NOTE |   | KR.               | KR.               |
|      | <b>Passiver</b>                           |                   |                   |
|      | Virksomhedskapital                        | 125.000           | 125.000           |
|      | Reserve for opskrivning                   | 8.882.829         | 8.713.079         |
|      | Overført resultat                         | 1.380.216         | -525.109          |
| 5    | <b>Egenkapital</b>                        | <b>10.388.045</b> | <b>8.312.970</b>  |
|      | Hensættelser til udskudt skat             | 1.056.000         | 1.170.750         |
| 6    | <b>Hensatte forpligtelser</b>             | <b>1.056.000</b>  | <b>1.170.750</b>  |
|      | Realkreditinstitutter                     | 12.144.223        | 12.591.471        |
| 7    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>12.144.223</b> | <b>12.591.471</b> |
| 8    | Kortfristet del af langfristet gæld       | 431.853           | 430.824           |
|      | Anden gæld                                | 19.281.653        | 19.093.150        |
|      | Anden gæld                                | 61.250            | 62.500            |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>19.774.756</b> | <b>19.586.474</b> |
|      | <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                  | <b>31.918.979</b> | <b>32.177.945</b> |
|      | <b>PASSIVER</b>                           | <b>43.363.024</b> | <b>41.661.665</b> |
| 9    | <b>Eventualforpligtelser</b>              |                   |                   |
| 10   | <b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b> |                   |                   |
| 11   | <b>Nærtstående parter</b>                 |                   |                   |
| 12   | <b>Ejerforhold</b>                        |                   |                   |
| 13   | <b>Mellemregninger</b>                    |                   |                   |

# NOTER

2016

kr.

## 1 FINANSIELLE INDTÆGTER

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Renteindtægter                    | 250.307          |
| Realiseret gev./tab finansaktiver | 2.136.000        |
| Realiseret gevinst/tab gæld       | 16.504           |
| <b>Finansielle indtægter</b>      | <b>2.402.811</b> |

## 2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| Renteudgifter                   | -579.819        |
| Realiseret gevinst/tab gæld     | -1.184          |
| <b>Finansielle omkostninger</b> | <b>-581.003</b> |

# NOTER

## 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

|                                  | Jord              | Bygninger &<br>installationer | Prod.anlæg<br>driftsmat. &<br>inventar |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|--|
| Kostpris, primo                  | 2.811.740         | 3.051.872                     | 1.353.594                              |
| Tilgang i året                   | 0                 | 0                             | 0                                      |
| Afgang i året                    | 0                 | 0                             | 0                                      |
| <b>Kostpris, ultimo</b>          | <b>2.811.740</b>  | <b>3.051.872</b>              | <b>1.353.594</b>                       |
| Opskrivning, primo               | 8.528.260         | 2.860.569                     | 0                                      |
| Opskrivning tilbageført          | 0                 | 0                             | 0                                      |
| Årets opskrivning                | 0                 | 0                             | 0                                      |
| <b>Opskrivning, ultimo</b>       | <b>8.528.260</b>  | <b>2.860.569</b>              | <b>0</b>                               |
| Afskrivning, primo               | 0                 | -1.552.992                    | -1.082.877                             |
| Afskrivning på afhændede aktiver | 0                 | 0                             | 0                                      |
| Årets afskrivning                | 0                 | -160.150                      | -135.359                               |
| <b>Afskrivning, ultimo</b>       | <b>0</b>          | <b>-1.713.142</b>             | <b>-1.218.236</b>                      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi</b>     | <b>11.340.000</b> | <b>4.199.299</b>              | <b>135.358</b>                         |

# NOTER

|          |   |      | 2016              | 2015              |
|----------|---|------|-------------------|-------------------|
|          | STK.                                    | PRIS | KR.               | KR.               |
| <b>4</b> | <b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>        |      |                   |                   |
|          | Kapital andele Hospoda, ass. virksomhed |      | 16.293.958        | 16.293.958        |
|          | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>        |      | <b>16.293.958</b> | <b>16.293.958</b> |

## Kapitalandele i associerede virksomhed

Hovedtallene for virksomheden pr. 31. december 2016:

|  | Hjemsted  | Egenkapital    | Årets resultat | Ejerandel |
|--|-----------|----------------|----------------|-----------|
|  | Slovakiet | 98.519 mio kr. | 10.720 mio kr. | 28,36 %   |

# NOTER

| 5 EGENKAPITAL                   |                    |                         |                   |                   |
|---------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|
|                                 | Virksomhedskapital | Reserve for opskrivning | Overført resultat | I alt             |
| Primo                           | 125.000            | 8.713.079               | -525.109          | 8.312.970         |
| Opskrivninger i året            |                    | 169.750                 | 0                 | 169.750           |
| Forslag til resultatdisponering |                    |                         | 1.905.325         | 1.905.325         |
| <b>Ultimo</b>                   | <b>125.000</b>     | <b>8.882.829</b>        | <b>1.380.216</b>  | <b>10.388.045</b> |

|                                      | 2012         | 2013         | 2014         | 2015         | 2016          |
|--------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| <b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b> |              |              |              |              |               |
| Virksomhedskapital                   | 125          | 125          | 125          | 125          | 125           |
| Reserve for opskrivning              |              |              |              | 8.713        | 8.883         |
| Overført resultat                    | 1.643        | 1.581        | 2.916        | -525         | 1.380         |
| <b>Egenkapital i alt</b>             | <b>1.768</b> | <b>1.706</b> | <b>3.041</b> | <b>8.313</b> | <b>10.388</b> |



# NOTER

|  | 2016               | 2015               |
|--|--------------------|--------------------|
|  | KR.                | KR.                |
| <b>6 HENSATTE FORPLIGTELSER</b>              |                    |                    |
| Hensættelser til udskudt skat                | -1.056.000         | -1.170.750         |
| <b>Hensatte forpligtigelser</b>              | <b>-1.056.000</b>  | <b>-1.170.750</b>  |
| <b>7 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>     |                    |                    |
| Realkreditinstitutter                        | -12.144.223        | -12.591.471        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>       | <b>-12.144.223</b> | <b>-12.591.471</b> |
| <b>Supplerende oplyses:</b>                  |                    |                    |
| Forfald efter 5 år                           | -9.589.138         | -10.258.453        |
| <b>8 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD</b> |                    |                    |
| <b>Kortfristet del af langfristet gæld</b>   | <b>-431.853</b>    | <b>-430.824</b>    |

# NOTER

## 9 EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen

## 10 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, 12.770 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 15.539 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 135 tkr., skønnes 135 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 1.820 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på ialt 0 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld, medens ejerpantebreve på ialt 1820 tkr. er i virksomhedens besiddelse.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til linglysningslovens § 37.

1 Ejerpantebrev 1.820 tkr. Søbjergvej 4, 6580 Vamdrup

Aktierne i Hospoda Invest bogført værdi 16.293 t.kr. er pantsat til Jyske Bank

## 11 NÆRTSTÅENDE PARTER

Nedenstående personer har bestemmende indflydelse:

Kurt Bloch Nielsen

Der er samhandel med Hjarup Vestergård ApS

## 12 EJERFORHOLD

Følgende aktionærer er noteret i selskabets fortegnelse, som ejende minimum 5 pct. af stemmerne eller mindst 5 pct. eller over 80.000 af aktiekapitalen:

Kurt Bloch Nielsen

## 13 MELLEREGNINGER

Der er beregnet en rente på 2% på mellemregningen på Hjarup Østergård ApS.

## 13 ANDRE FORHOLD

Datterdattervirksomheden J.K. Gapcikovo s.r.o. er part i en retssag med 597 T.Euro (4.553 t.kr) i krav mod selskabet. Sagen er tidligere vundet, men er efter modpartens appel hjemvist til ny sagsbehandling i retten. Sagen forventes vundet af ledelsen, og der er ikke foretaget reduktion af værdi af kapitalandele i datterdattervirksomheden som følge heraf.