

# LEA-R-N A/S

Glambjerg Allé 8, 7100 Vejle

CVR-nr. 28 89 44 06

## Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2019

Dirigent:

.....  
Henrik Higham Schlüter



## Indhold

|   |          |
|---|----------|
| <b>Ledespåtegning</b>                       | <b>2</b> |
| <b>Den uafhængige revisors erklæring</b>    | <b>3</b> |
| <b>Ledelsesberetning</b>                    | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b> | <b>7</b> |
| Resultatopgørelse                           | 7        |
| Balance                                     | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                        | 9        |
| Noter                                       | 10       |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for LEA-R-N A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 28. maj 2019

Direktion:

.....  
Merete Schlüter

Bestyrelse:

.....  
Henrik Higham Schlüter  
formand

.....  
Nikolaj Higham Schlüter

.....  
Laura Higham Schlüter

.....  
Merete Schlüter

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapitalejerne i LEA-R-N A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LEA-R-N A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 28. maj 2019  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Koudal Jensen  
statsaut. revisor  
mne26778

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |  |
|----------------------|--|
| Navn                 | LEA-R-N A/S  |
| Adresse, postnr., by | Glambjerg Allé 8, 7100 Vejle   |
| CVR-nr.              | 28 89 44 06  |
| Stiftet              | 13. juli 2005  |
| Hjemstedskommune     | Vejle  |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december   |
| Bestyrelse           | Henrik Higham Schlüter, formand<br>Nikolaj Higham Schlüter<br>Laura Higham Schlüter<br>Merete Schlüter |
| Direktion            | Merete Schlüter  |
| Revision             | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Lysholt Allé 10, 7100 Vejle                          |

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er at udvikle og gennemføre kurser samt tilrettelægge og facilitere temadage og leanprojekter.

Endvidere driver virksomheden handel og investering med fast ejendom.

Investering i ejendomme foretages med henblik på indtjening i form af lejeindtægter og kapitalgevinster.

Virksomheden besidder attraktivt beliggende udlejningsejendom i Vejle.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på 334.443 kr. mod et overskud på 435.538 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på 4.005.414 kr. Ledelsen anser årets overskud som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.   | 2018     | 2017    |
|------|---|----------|---------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>  | 840.441  | 462.352 |
| 2    | Personaleomkostninger   | -517.844 | 0       |
|      | Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | -6.926   | -3.463  |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>                            | 315.671  | 458.889 |
|      | Finansielle indtægter   | 2.850    | 2.850   |
|      | Finansielle omkostninger  | -43.772  | -48.985 |
|      | <b>Resultat før skat</b>  | 274.749  | 412.754 |
| 3    | Skat af årets resultat  | 59.694   | 22.784  |
|      | <b>Årets resultat</b>   | 334.443  | 435.538 |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |          |         |
|      | Overført resultat   | 334.443  | 435.538 |
|      |   | 334.443  | 435.538 |



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.  | 2018             | 2017             |
|------|--|------------------|------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                                     |                  |                  |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                               |                  |                  |
| 4    | <b>Materielle anlægsaktiver</b>                    |                  |                  |
| 5    | Investeringsejendomme                              | 6.750.000        | 6.750.000        |
|      | Indretning af lejede lokaler                       | 38.095           | 45.021           |
|      |  | <u>6.788.095</u> | <u>6.795.021</u> |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                         | <u>6.788.095</u> | <u>6.795.021</u> |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                           |                  |                  |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                             |                  |                  |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser        | 30.159           | 131.632          |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder       | 84.420           | 0                |
|      | Udskudte skatteaktiver                             | 58.000           | 38.000           |
|      | Andre tilgodehavender                              | 0                | 32.024           |
|      | Periodeafgrænsningsposter                          | 26.148           | 2.160            |
|      |  | <u>198.727</u>   | <u>203.816</u>   |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                        | <u>272.768</u>   | <u>113.268</u>   |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                     | <u>471.495</u>   | <u>317.084</u>   |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                               | <u>7.259.590</u> | <u>7.112.105</u> |
|      | <b>PASSIVER</b>                                    |                  |                  |
|      | <b>Egenkapital</b>                                 |                  |                  |
|      | Selskabskapital                                    | 520.000          | 520.000          |
|      | Overført resultat                                  | 3.485.414        | 3.150.971        |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                           | <u>4.005.414</u> | <u>3.670.971</u> |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                          |                  |                  |
| 6    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             |                  |                  |
|      | Gæld til realkreditinstitutter                     | 2.555.629        | 2.921.822        |
|      |  | <u>2.555.629</u> | <u>2.921.822</u> |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |                  |                  |
| 6    | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 362.000          | 362.000          |
|      | Modtagne forudbetalinger fra kunder                | 32.147           | 0                |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder                  | 0                | 58.688           |
|      | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse              | 35.548           | 15.716           |
|      | Anden gæld   | 268.852          | 82.908           |
|      |  | <u>698.547</u>   | <u>519.312</u>   |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <u>3.254.176</u> | <u>3.441.134</u> |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                              | <u>7.259.590</u> | <u>7.112.105</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
8 Sikkerhedsstillelser

**Årsregnskab 1. januar - 31. december****Egenkapitalopgørelse**

| kr.                                  | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>     |
|--------------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2018           | 520.000                | 3.150.971                | 3.670.971        |
| Overført via resultatdisponering     | 0                      | 334.443                  | 334.443          |
| <b>Egenkapital 31. december 2018</b> | <u>520.000</u>         | <u>3.485.414</u>         | <u>4.005.414</u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LEA-R-N A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter m.m.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                              |      |
|------------------------------|------|
| Indretning af lejede lokaler | 7 år |
|------------------------------|------|

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrati- onsselskabet.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsessummen om omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Investeringsejendommen værdiansættes til en skønnet dagsværdi. Dagsværdien opgøres ved beregning af ejendommens forventede fremtidige afkast ved anvendelse af en afkastbaseret model (normal- indtjeningsmodel) samt under hensyntagen til de aktuelle markedsmæssige forudsætninger for denne type ejendomme i området.

Dagsværdien for investeringsejendommen, der indgår i selskabets ejendomsportefølje på regnskabs- tidspunktet, fastsættes uden reduktion af forventede salgs- eller afhændelsesomkostninger.

Værdireguleringer føres via resultatopgørelsen. Nettoopskrivninger af ejendommen overføres efter fradrag af udskudt skat til egenkapitalen.

Som en konsekvens af selskabets praksis med værdiansættelse af ejendomme til dagsværdi foretages der ikke regnskabsmæssige afskrivninger herpå. Ejendommen antages ikke at være udsat for værdi- forringelse, idet den løbende vedligeholdes.

##### Dagsværdi:

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktion- og/eller transportomkostninger. Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierakiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne base-res primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Personaleomkostninger

|           |                |          |
|-----------|----------------|----------|
| Lønninger | 517.844        | 0        |
|           | <u>517.844</u> | <u>0</u> |

|   |   |   |
|---|---|---|
| Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede | 1 | 0 |
|---|---|---|

|                               |   |   |
|-------------------------------|---|---|
| Antal ansatte på balancedagen | 1 | 0 |
|-------------------------------|---|---|

|     |             |             |
|-----|-------------|-------------|
| kr. | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|-----|-------------|-------------|

#### 3 Skat af årets resultat

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | -39.694        | -21.784        |
| Årets regulering af udskudt skat               | -20.000        | -1.000         |
|  | <u>-59.694</u> | <u>-22.784</u> |

#### 4 Materielle anlægsaktiver

| kr.  | Investeringsejen<br>domme | Indretning af<br>lejede lokaler | I alt            |
|--|---------------------------|---------------------------------|------------------|
| Kostpris 1. januar 2018                        | 15.566.200                | 48.484                          | 15.614.684       |
| Kostpris 31. december 2018                     | 15.566.200                | 48.484                          | 15.614.684       |
| Opskrivninger 1. januar 2018                   | -8.816.200                | 0                               | -8.816.200       |
| Opskrivninger 31. december 2018                | -8.816.200                | 0                               | -8.816.200       |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2018           | 0                         | 3.463                           | 3.463            |
| Årets afskrivninger                            | 0                         | 6.926                           | 6.926            |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2018        | 0                         | 10.389                          | 10.389           |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b> | <u>6.750.000</u>          | <u>38.095</u>                   | <u>6.788.095</u> |
| Afskrives over                                 |                           | <u>7 år</u>                     |                  |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 5 Investeringsejendomme

##### *Opgørelse af dagsværdi*

Investeringsejendomme er en udlejningsejendom i Vejle udlejet til undervisningsbrug.

Ejendommen (niveau 3 i dagsværdihierakiet) værdiansættes årligt ud fra en afkastbaseret model baseret på forventede fremtidigenettopengestrømme. Dagsværdimålingen efter den afkastbaserede model foretages på grundlag af budgetterede lejeindtægter og udgifter. Der er endvidere taget højde for ejendommensalternativanvendelse. Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret iforhold til sidste år.

De væsentligste ikke observerbare indput ved opgørelsen af dagsværdien er:

##### *Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi*

| kr.                                  | 2018 | 2017 |
|--------------------------------------|------|------|
| Udlejningsprocent                    | 100  | 100  |
| Resterende bunden lejeperiode i mdr. | 6    | 6    |
| Afkastkrav i %                       | 6,6  | 6,3  |

#### 6 Langfristede gældsforpligtelser

Af langfristede gældsforpligtelser forfalder 362 t.kr. indenfor 1 år, og 1.087 t.kr. forfalder senere end 5 år efter statusdagen.

#### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for betaling af danske selskabsskatter, kildeskatter på renter, royalties og udbytte indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse overfor SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab (Glambjerg ApS, CVR-nr. 29 76 98 50). Eventuelle senere korrektioner vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### 8 Sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst ejerpantebreve på nom. 3.550 t.kr. Der er herudover tinglyst et pantebrev på nom. 867 t.EUR. Pantebrevet ligger til sikkerhed for gæld i ejendomme.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Merete Schlüter

### Direktion

På vegne af: LEA-R-N A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-566636683689

IP: 77.241.xxx.xxx

2019-05-31 12:30:12Z

NEM ID 

## Merete Schlüter

### Bestyrelse

På vegne af: LEA-R-N A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-566636683689

IP: 77.241.xxx.xxx

2019-05-31 12:32:08Z

NEM ID 

## Laura Higham Schlüter

### Bestyrelse

På vegne af: LEA-R-N A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-413235600431

IP: 86.52.xxx.xxx

2019-05-31 15:07:44Z

NEM ID 

## Henrik Higham Schlüter

### Dirigent

På vegne af: LEA-R-N A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-103652922348

IP: 80.63.xxx.xxx

2019-06-03 06:49:01Z

NEM ID 

## Henrik Higham Schlüter

### Bestyrelse

På vegne af: LEA-R-N A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-103652922348

IP: 80.63.xxx.xxx

2019-06-03 06:49:01Z

NEM ID 

## Nikolaj Higham Schlüter

### Bestyrelse

På vegne af: LEA-R-N A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-553263772905

IP: 5.33.xxx.xxx

2019-06-03 09:53:53Z

NEM ID 

## Lars Koudal Jensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267704910153

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-06-04 04:11:04Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BECE8-4CH7G-BWNOS-1871H-7IIDJ-8J254

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>