

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

# Sjællands Automægler ApS

Vojensvej 31, 2610 Rødovre

CVR-nr. 28 89 43 76

## Årsrapport for 2020

(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 2/6 2021.

---

Dirigent  
Flemming Thostrup

## **Ledelsens årsberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er automøglervirksomhed.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2020.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

## **Ledelsespåtegning**

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2020 for Sjællands Automægler ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Rødovre, den 2. juni 2021

**Direktion**

Flemming Thostrup

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i Sjællands Automægler ApS

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sjællands Automægler ApS for regnskabsåret 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 2. juni 2021

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### **Generelt**

Årsrapporten aflægges i DKK.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser m.v.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 3 - 5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Indretning af lejede lokaler afskrives lineært over 5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita måles til kostpris.

#### **Varebeholdninger**

Varelager er målt til kostpris. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

#### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

#### **Egenkapital - Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2020

Note		2020	2019
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	6.183.458	5.465.218
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	-4.426.176	-4.254.265
2	Afskrivninger	-56.492	-63.733
	<b>Resultat før finansiering</b>	<u>1.700.790</u>	<u>1.147.220</u>
	Finansielle indtægter	0	0
	Renteindtægter, koncern	27.732	36.085
	Finansielle udgifter	-45.702	-35.309
	Renteudgifter, koncern	-8.646	-7.822
	<b>Resultat før skat</b>	<u>1.674.174</u>	<u>1.140.174</u>
3	Beregnede skatter	-387.989	-261.691
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>1.286.185</u></u>	<u><u>878.483</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	86.185	398.483
	Udbytte	1.200.000	480.000
		<u><u>1.286.185</u></u>	<u><u>878.483</u></u>

**Balance pr. 31/12 2020**

Note		31/12 2020	31/12 2019
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Driftsmidler	<u>193.224</u>	<u>146.353</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>193.224</u>	<u>146.353</u>
	Deposita	<u>0</u>	<u>1.500</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>1.500</u>
4	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>193.224</u>	<u>147.853</u>
	Lager	<u>9.662.050</u>	<u>8.456.116</u>
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<u>9.662.050</u>	<u>8.456.116</u>
3	Udskudt skatteaktiv	3.198	6.005
	Andre tilgodehavender	479.915	159.895
	Periodeafgrænsningsposter	46.145	37.444
	Mellemregning med moderselskab	413.498	633.641
	Debitorer	<u>1.317.789</u>	<u>237.417</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>2.260.545</u>	<u>1.074.402</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>241.315</u>	<u>55.941</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>12.163.910</u>	<u>9.586.459</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>12.357.134</u></u>	<u><u>9.734.312</u></u>



## Balance pr. 31/12 2020

Note	31/12 2020	31/12 2019
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført til næste år	5.210.418	5.124.233
Afsat udbytte	<u>1.200.000</u>	<u>480.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>6.535.418</u>	<u>5.729.233</u>
Kreditorer	802.342	440.593
Forudbetalinger	736.113	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag	385.182	262.978
Bankgæld	933.563	2.563.868
Anden gæld	<u>2.964.516</u>	<u>737.640</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>5.821.716</u>	<u>4.005.079</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>5.821.716</u>	<u>4.005.079</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>12.357.134</u>	<u>9.734.312</u>
5 <b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		

## Noter

	2020	2019
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Gager og lønninger	4.145.498	3.820.674
Pensioner	43.998	116.858
Andre omkostninger og social sikring	71.143	82.529
Øvrige personaleudgifter	<u>165.537</u>	<u>234.204</u>
	<u>4.426.176</u>	<u>4.254.265</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>11</u>	<u>10</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Driftsmidler	<u>56.492</u>	<u>63.733</u>
	<u>56.492</u>	<u>63.733</u>
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	385.182	262.978
Udskudt skat, regulering	<u>2.807</u>	<u>-1.287</u>
	<u>387.989</u>	<u>261.691</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>3.198</u>	<u>6.005</u>

4 <b>Anlægsaktiver</b>	<u>Finansielle</u>	<u>Materielle</u>	
		Indretning af	
	<u>Deposita</u>	<u>lejede lokaler</u>	<u>Driftsmidler</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2020	1.500	32.818	599.535
Tilgang	0	0	103.363
Afgang	-1.500	0	0
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2020</b>	<b>0</b>	<b>32.818</b>	<b>702.898</b>
Afskrivninger pr. 1/1 2020	0	32.818	453.182
Afskrivninger i året	0	0	56.492
Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0	0
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2020</b>	<b>0</b>	<b>32.818</b>	<b>509.674</b>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>193.224</b>

#### 5 **Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Til sikkerhed for selskabets bankengagement er der tinglyst virksomhedspant stort kr. 3.250.000.

Huslejekontrakten udgør 6 måneders opsigelse, og andrager samlet ca. kr. 312.000.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Sjællands Automægler Holding ApS som administrations-selskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Flemming Thostrup

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-873431839493

IP: 188.177.xxx.xxx

2021-06-03 13:53:23Z

NEM ID 

## Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 80.198.xxx.xxx

2021-06-03 14:01:50Z

NEM ID 

## Flemming Thostrup

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-873431839493

IP: 188.177.xxx.xxx

2021-06-07 08:40:09Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 15NU4-BVOAN-5Q8LJ-K6QAB-UF1W1-U3K1Y

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>