

Sjællands Automægler ApS

Vojensvej 31, 2610 Rødovre

CVR-nr. 28 89 43 76

Årsrapport for 2023

(18. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 26/3 2024.

Dirigent
Flemming Thostrup

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er automøglervirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2023.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2023 for Sjællands Automægler ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Rødovre, den 26. marts 2024

Direktion

Flemming Thostrup

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Sjællands Automægler ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sjællands Automægler ApS for regnskabsåret 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 26. marts 2024

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard
registreret revisor
mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Generelt

Årsrapporten aflægges i DKK.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 3 - 5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Indretning af lejede lokaler afskrives lineært over 5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varelager er målt til kostpris. Der nedskrives til nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2023

Note		2023	2022
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	8.213.425	7.169.307
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	-5.583.207	-5.197.077
2	Afskrivninger	-40.931	-43.421
	Resultat før finansiering	<u>2.589.287</u>	<u>1.928.809</u>
	Finansielle indtægter	6.844	0
	Renteindtægter, koncern	0	0
	Finansielle udgifter	-18.369	-68.165
	Renteudgifter, koncern	-10.902	-31.906
	Resultat før skat	<u>2.566.860</u>	<u>1.828.738</u>
3	Beregnede skatter	-576.358	-408.145
	Årets resultat	<u><u>1.990.502</u></u>	<u><u>1.420.593</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-9.498	420.593
	Udbytte	2.000.000	1.000.000
		<u><u>1.990.502</u></u>	<u><u>1.420.593</u></u>

Balance pr. 31/12 2023

Note		31/12 2023	31/12 2022
	AKTIVER	kr.	kr.
	Driftsmidler	49.560	90.491
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>49.560</u>	<u>90.491</u>
	Deposita	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>49.560</u>	<u>90.491</u>
	Lager	7.694.793	8.720.855
	Varebeholdninger i alt	<u>7.694.793</u>	<u>8.720.855</u>
3	Udskudt skatteaktiv	6.880	3.802
	Andre tilgodehavender	263.577	115.163
	Periodeafgrænsningsposter	81.986	65.514
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	301.558	0
	Debitorer	1.148.722	790.250
	Tilgodehavender i alt	<u>1.802.723</u>	<u>974.729</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>1.241.224</u>	<u>1.936.692</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>10.738.740</u>	<u>11.632.276</u>
	Aktiver i alt	<u><u>10.788.300</u></u>	<u><u>11.722.767</u></u>

Balance pr. 31/12 2023

Note	31/12 2023	31/12 2022
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført til næste år	5.986.543	5.996.041
Afsat udbytte	<u>2.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Egenkapital i alt	<u>8.111.543</u>	<u>7.121.041</u>
Kreditorer	731.974	929.587
Periodeafgrænsningsposter	448.288	727.955
Skyldigt sambeskatningsbidrag	579.436	409.794
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.930.461
Bankgæld	0	5
Anden gæld	<u>917.059</u>	<u>603.924</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.676.757</u>	<u>4.601.726</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.676.757</u>	<u>4.601.726</u>
Passiver i alt	<u>10.788.300</u>	<u>11.722.767</u>
5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	5.272.456	4.837.535
Pensioner	42.737	85.310
Andre omkostninger og social sikring	99.500	106.877
Øvrige personaleudgifter	168.514	167.355
	<u>5.583.207</u>	<u>5.197.077</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>13</u>	<u>13</u>
2 Afskrivninger		
Driftsmidler	40.931	43.421
	<u>40.931</u>	<u>43.421</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	579.436	409.794
Udskudt skat, regulering	-3.078	-1.649
	<u>576.358</u>	<u>408.145</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>6.880</u>	<u>3.802</u>

4	Anlægsaktiver	Finansielle	Materielle	
			Indretning af	
		Deposita	lejede lokaler	Driftsmidler
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2023	0	32.818	686.738
	Tilgang	0	0	0
	Afgang	0	0	0
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2023	0	32.818	686.738
	Afskrivninger pr. 1/1 2023	0	32.818	596.247
	Afskrivninger i året	0	0	40.931
	Tilbageførte afskrivninger	0	0	0
	Afskrivninger pr. 31/12 2023	0	32.818	637.178
	Bogført værdi pr. 31/12 2023	0	0	49.560

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Til sikkerhed for selskabets bankengagement er der tinglyst virksomhedspant stort kr. 3.250.000.

Huslejekontrakten udgør 6 måneders opsigelse, og andrager samlet ca. kr. 312.000.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Sjællands Automægler Holding ApS som administrations-selskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Flemming Thostrup

Direktør

Serienummer: f058839f-4b77-4e65-b13f-923965ff96cd

IP: 130.227.xxx.xxx

2024-03-27 10:05:47 UTC



Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: 93f19615-8e8f-4260-9003-989d0f3dfe1c

IP: 41.221.xxx.xxx

2024-03-28 07:53:45 UTC



Flemming Thostrup

Dirigent

Serienummer: f058839f-4b77-4e65-b13f-923965ff96cd

IP: 2.107.xxx.xxx

2024-03-29 08:39:24 UTC



Penneo dokumentnøgle: IZX0J-YC5IK-6EPGV-AHF5D-SPNTM-571TO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**