

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Sjællands Automægler ApS

Vojensvej 31, 2610 Rødovre

CVR-nr. 28 89 43 76

Årsrapport for 2019

(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 29/4 2020.

Dirigent

Flemming Thostrup

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er automæglervirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2019.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2019 for Sjællands Automægler ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Rødovre, den 29. april 2020


Direktion
Flemming Thøstrup

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Sjællands Automægler ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sjællands Automægler ApS for regnskabsåret 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

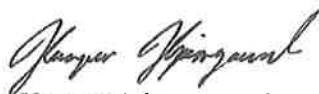
Rødovre, den 29. april 2020

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mnc34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Generelt

Årsrapporten aflægges i DKK.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 3 - 5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Indretning af lejede lokaler afskrives lineært over 5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 13.800 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varelager er målt til kostpris. Der nedskrives til nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2019

Note		2019	2018
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	5.465.218	5.239.990
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	-4.254.265	-3.762.210
2	Afskrivninger	<u>-63.733</u>	<u>-56.356</u>
	Resultat før finansiering	1.147.220	1.421.424
	Finansielle indtægter	0	4.497
	Renteindtægter, koncern	36.085	118.176
	Finansielle udgifter	-35.309	-17.877
	Renteudgifter, koncern	<u>-7.822</u>	<u>-90.339</u>
	Resultat før skat	1.140.174	1.435.881
3	Beregnete skatter	<u>-261.691</u>	<u>-322.844</u>
	Årets resultat	<u>878.483</u>	<u>1.113.037</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	398.483	1.113.037
	Udbytte	<u>480.000</u>	<u>0</u>
		<u>878.483</u>	<u>1.113.037</u>

Balance pr. 31/12 2019

Note		31/12 2019	31/12 2018
	AKTIVER	kr.	kr.
	Driftsmidler	<u>146.353</u>	<u>122.086</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>146.353</u>	<u>122.086</u>
	Deposita	<u>1.500</u>	<u>1.500</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.500</u>	<u>1.500</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>147.853</u>	<u>123.586</u>
	Lager	<u>8.456.116</u>	<u>4.603.066</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>8.456.116</u>	<u>4.603.066</u>
3	Udskudt skatteaktiv	6.005	4.718
	Andre tilgodehavender	159.895	54.528
	Periodeafgrænsningsposter	37.444	58.000
	Mellemregning med moderselskab	633.641	581.685
	Debitorer	<u>237.417</u>	<u>205.363</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.074.402</u>	<u>904.294</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>55.941</u>	<u>582.427</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>9.586.459</u>	<u>6.089.787</u>
	Aktiver i alt	<u><u>9.734.312</u></u>	<u><u>6.213.373</u></u>

Balance pr. 31/12 2019

Note	31/12 2019	31/12 2018
	kr.	kr.
	PASSIVER	
	Selskabskapital	125.000 125.000
	Overført til næste år	5.124.233 4.725.750
	Afsat udbytte	480.000 0
5	Egenkapital i alt	5.729.233 4.850.750
	Kreditorer	440.593 544.087
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	262.978 324.716
	Bankgæld	2.563.868 0
	Anden gæld	737.640 493.820
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.005.079 1.362.623
	Gældsforpligtelser i alt	4.005.079 1.362.623
	Passiver i alt	9.734.312 6.213.373
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.	

Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	3.820.674	3.542.100
Pensioner	116.858	67.500
Andre omkostninger og social sikring	82.529	73.763
Øvrige personaleudgifter	234.204	78.847
	<u>4.254.265</u>	<u>3.762.210</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>10</u>	<u>9</u>
2 Afskrivninger		
Driftsmidler	<u>63.733</u>	<u>56.356</u>
	<u>63.733</u>	<u>56.356</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	262.978	324.716
Udskudt skat, regulering	<u>-1.287</u>	<u>-1.872</u>
	<u>261.691</u>	<u>322.844</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>6.005</u>	<u>4.718</u>

4	Anlægsaktiver	Finansielle		Materielle		
				Indretning af		
		Deposita	lejede lokaler	Driftsmidler		
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2019	1.500	32.818	511.535		
	Tilgang	0	0	88.000		
	Afgang	0	0	0		
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2019	1.500	32.818	599.535		
	Afskrivninger pr. 1/1 2019	0	32.818	389.449		
	Afskrivninger i året	0	0	63.733		
	Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0	0		
	Afskrivninger pr. 31/12 2019	0	32.818	453.182		
	Bogført værdi pr. 31/12 2019	1.500	0	146.353		
5	Egenkapital	Selskabs-	Overført	Udbytte	I alt	
		kapital	resultat			
		Egenkapital pr. 1/1 2019	125.000	4.725.750	0	4.850.750
		Udbetalt udbytte	0	0	0	0
		Årets resultat	0	398.483	480.000	878.483
Egenkapital pr. 31/12 2019	125.000	5.124.233	480.000	5.729.233		

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Til sikkerhed for selskabets bankengagement er der tinglyst virksomhedspant stort kr. 3.250.000.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Sjællands Automægler Holding ApS som administrations-selskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskat-tede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtel-ser i sambeskatningen fremgår af administrations-selskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

