

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Sjællands Automægler ApS

Vojensvej 31, 2610 Rødovre

CVR-nr. 28 89 43 76

Årsrapport for 2017

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 31/5 2018.



Dirigent
Flemming Thostup

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er automæglervirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2017 for Sjællands Automægler ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Rødovre, den 24. maj 2018


Direktion
Flemming Thostrup

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Sjællands Automægler ApS

Erklæring om udvidet gennemgang

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sjællands Automægler ApS for regnskabsåret 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 24. maj 2018

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Generelt

Årsrapporten aflægges i DKK.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 3 - 5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Indretning af lejede lokaler afskrives lineært over 5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 13.200 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varelager er målt til kostpris. Der nedskrives til nettorealisationværdien, såfremt denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2017

Note		2017	2016
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	5.357.362	4.522.957
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	-3.534.687	-2.992.818
	Resultat før afskrivninger	<u>1.822.675</u>	<u>1.530.139</u>
2	Afskrivninger	-64.774	-67.432
	Resultat før finansiering	<u>1.757.901</u>	<u>1.462.707</u>
	Finansielle indtægter	0	0
	Renteindtægter, koncern	79.083	78.419
	Finansielle udgifter	-88.223	-127.465
	Resultat før skat	<u>1.748.761</u>	<u>1.413.661</u>
3	Beregnete skatter	-397.937	-321.675
	Årets resultat	<u><u>1.350.824</u></u>	<u><u>1.091.986</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-149.176	-938.014
	Udbytte	<u>1.500.000</u>	<u>2.030.000</u>
		<u><u>1.350.824</u></u>	<u><u>1.091.986</u></u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	AKTIVER	kr.	kr.
	Indretning af lejede lokaler	0	0
	Driftsmidler	<u>136.542</u>	<u>201.316</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>136.542</u>	<u>201.316</u>
	Deposita	<u>1.500</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.500</u>	<u>0</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>138.042</u>	<u>201.316</u>
	Lager	<u>5.705.728</u>	<u>8.181.146</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>5.705.728</u>	<u>8.181.146</u>
3	Udskudt skatteaktiv	2.846	0
	Andre tilgodehavender	133.553	536.952
	Periodeafgrænsningsposter	55.777	59.737
	Mellemregning med moderselskab	716.605	2.031.454
	Debitorer	<u>632.658</u>	<u>702.168</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.541.439</u>	<u>3.330.311</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>318.285</u>	<u>15.006</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>7.565.452</u>	<u>11.526.463</u>
	Aktiver i alt	<u><u>7.703.494</u></u>	<u><u>11.727.779</u></u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	3.612.713	3.761.889
	Afsat udbytte	1.500.000	2.030.000
5	Egenkapital i alt	<u>5.237.713</u>	<u>5.916.889</u>
3	Udskudt skat	0	443
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>443</u>
	Kreditorer	1.245.005	647.292
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	401.226	321.894
	Bankgæld	0	4.360.131
	Gæld til ledelse	43.289	27.847
	Anden gæld	776.261	453.283
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.465.781</u>	<u>5.810.447</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.465.781</u>	<u>5.810.447</u>
	Passiver i alt	<u>7.703.494</u>	<u>11.727.779</u>
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	3.397.965	2.807.052
Pensioner	12.970	56.957
Andre omkostninger og social sikring	62.314	53.908
Øvrige personaleudgifter	61.438	74.901
	<u>3.534.687</u>	<u>2.992.818</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>9</u>	<u>7</u>
2 Afskrivninger		
Driftsmidler	<u>64.774</u>	<u>67.432</u>
	<u>64.774</u>	<u>67.432</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	401.226	321.894
Udskudt skat, regulering	<u>-3.289</u>	<u>-219</u>
	<u>397.937</u>	<u>321.675</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>2.846</u>	<u>-443</u>

4	Anlægsaktiver	Finansielle	Materielle		
			Indretning af		
		Deposita	lejede lokaler	Driftsmidler	
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2017	0	32.818	469.635	
	Tilgang	1.500	0	0	
	Afgang	0	0	0	
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2017	1.500	32.818	469.635	
	Afskrivninger pr. 1/1 2017	0	32.818	268.319	
	Afskrivninger i året	0	0	64.774	
	Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0	0	
	Afskrivninger pr. 31/12 2017	0	32.818	333.093	
	Bogført værdi pr. 31/12 2017	1.500	0	136.542	
5	Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
	Egenkapital pr. 1/1 2017	125.000	3.761.889	2.030.000	5.916.889
	Udbetalt udbytte	0	0	-2.030.000	-2.030.000
	Årets resultat	0	-149.176	1.500.000	1.350.824
	Egenkapital pr. 31/12 2017	125.000	3.612.713	1.500.000	5.237.713

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Til sikkerhed for selskabets bankengagement er der tinglyst virksomhedspant stort kr. 3.250.000.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

