

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)

 **JS REVISION**
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 30836081)

Erhvervsstyrelsen

Sjællands Automægler ApS

Vojensvej 31, 2610 Rødovre


CVR-nr. 28 89 43 76

Årsrapport for 2015

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 16/10 2016.



Dirigent
Flemming Thostrup

Hjemstedskommune: Hvidovre

Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er automæglervirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Den forløbne regnskabsperiode har givet et forventet resultat, og der henvises til årsrapporten.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Der forventes en positiv udvikling for 2016.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for Sjællands Automægler ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Rødovre, den 1. juni 2016


Direktion
Flemming Thøstrup

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Sjællands Automægler ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Sjællands Automægler ApS for regnskabsåret 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rødovre, den 1. juni 2016

JS Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 30 83 60 81


Allan Seiersen
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.
Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Generelt

Årsrapporten aflægges i DKK.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 23,5%. Selskabet indgår i sambeskatning. Udnyttet værdi af skattemæssig indkomst føres via mellemregning med moderselskabet.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 3 - 5 år.

Indretning af lejede lokaler afskrives lineært over 5 år.

Inventaranskaffelser under kr. 12.800 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita er målt til kostpris.

Varebeholdninger

Varelager er målt til kostpris. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

Note		2015	2014
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	5.993.371	3.870.349
	Udgifter		
1	Andre eksterne udgifter	-1.856.108	-1.154.541
2	Personaleudgifter	<u>-2.875.259</u>	<u>-2.654.009</u>
	Resultat før afskrivninger	1.262.004	61.799
3	Afskrivninger	<u>-61.473</u>	<u>-26.632</u>
	Resultat før finansiering	1.200.531	35.167
	Finansielle indtægter	1.029	10.555
	Renteindtægter, koncern	21.249	37.194
	Finansielle udgifter	-82.618	-30.793
	Renteudgifter, koncern	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før skat	1.140.191	52.123
4	Beregnete skatter	<u>-277.778</u>	<u>-24.740</u>
	Årets resultat	<u>862.413</u>	<u>27.383</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	761.213	-72.417
	Udbytte	<u>101.200</u>	<u>99.800</u>
		<u>862.413</u>	<u>27.383</u>

Balance pr. 31/12 2015

Note	31/12 2015	31/12 2014
	kr.	kr.
	AKTIVER	
	0	0
	191.952	60.890
	<u>191.952</u>	<u>60.890</u>
	0	5.500
	<u>0</u>	<u>5.500</u>
5	<u>191.952</u>	<u>66.390</u>
	4.784.426	3.796.992
	<u>4.784.426</u>	<u>3.796.992</u>
	160.326	300.883
	55.701	0
	1.929.157	2.265.931
	<u>831.054</u>	<u>380.923</u>
	<u>2.976.238</u>	<u>2.947.737</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>7.760.664</u>	<u>6.744.729</u>
	<u><u>7.952.616</u></u>	<u><u>6.811.119</u></u>

Balance pr. 31/12 2015

Note	31/12 2015	31/12 2014	
	kr.	kr.	
	PASSIVER		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	4.699.903	3.938.690
	Afsat udbytte	101.200	99.800
6	Egenkapital i alt	<u>4.926.103</u>	<u>4.163.490</u>
4	Udskudt skat	662	353
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>662</u>	<u>353</u>
	Kreditorer	790.509	668.752
	Periodeafgrænsningsposter	23.046	23.520
	Gæld til moderselskabet	0	0
	Bankgæld	1.673.605	1.309.412
	Gæld til ledelse	106.518	24.898
	Anden gæld	432.173	620.694
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.025.851</u>	<u>2.647.276</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.025.851</u>	<u>2.647.276</u>
	Passiver i alt	<u>7.952.616</u>	<u>6.811.119</u>
7	Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.		

Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
1 Andre eksterne udgifter		
Salgsomkostninger	626.377	323.089
Lokaleomkostninger	684.949	349.317
Administrationsomkostninger	544.782	482.135
	<u>1.856.108</u>	<u>1.154.541</u>
2 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	2.693.807	2.565.958
Pensioner	70.310	0
Andre omkostninger og social sikring	53.421	61.628
Øvrige personaleudgifter	57.721	26.423
	<u>2.875.259</u>	<u>2.654.009</u>
3 Afskrivninger		
Driftsmidler	61.473	26.632
	<u>61.473</u>	<u>26.632</u>
4 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	277.469	26.431
Udskudt skat, regulering	309	-1.691
	<u>277.778</u>	<u>24.740</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>662</u>	<u>353</u>

5	Anlægsaktiver	Finansielle		Materielle		
		Deposita	Indretning	Driftsmidler		
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2015	5.500	32.818	200.304		
	Tilgang	0	0	192.535		
	Afgang	-5.500	0	0		
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2015	0	32.818	392.839		
	Afskrivninger pr. 1/1 2015	0	32.818	139.414		
	Afskrivninger i året	0	0	61.473		
	Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0	0		
	Afskrivninger pr. 31/12 2015	0	32.818	200.887		
	Bogført værdi pr. 31/12 2015	0	0	191.952		
6	Egenkapital	Selskabs-	Overført			
		kapital	resultat	Udbytte	I alt	
		Egenkapital pr. 1/1 2015	125.000	3.938.690	99.800	4.163.490
		Udbetalt udbytte	0	0	-99.800	-99.800
		Årets resultat	0	761.213	101.200	862.413
	Egenkapital pr. 31/12 2015	125.000	4.699.903	101.200	4.926.103	

7 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Til sikkerhed for selskabets bankengagement er der tinglyst virksomhedspant stort kr. 2.500.000.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.