

# **Årsrapport for 2021**

01.01.21 - 31.12.21  
(2. regnskabsår)

## **Skoven ApS**

Gabels Torv 5  
9000 Aalborg

CVR-nr. 28893965

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2022.

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Tommy Lie

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>5</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>	<b>6</b>
<b>Balance 31. december</b>	<b>7</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>9</b>

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Skoven ApS for regnskabsåret 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 27. juni 2022.

## Direktion

Tage Kragbak

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Skoven ApS  
Gabels Torv 5  
9000 Aalborg

CVR-nr.: 28893965

Etableret:

Hjemstedskommune:

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Tage Kragbak

**Revisor**

LG Revision I/S

Østre Fælledvej 8  
9400 Nørresundby

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter ejerskab af interessentskab som udlejer ejendom til boligformål.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Skoven ApS for 2021 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Handelsvirksomhed

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

### Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen samt positive valutakursdifferencer vedrørende transaktioner i fremmed valuta. Realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen. Ikke-realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og balancedagens kurs.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

### Finansielle anlægsaktiver

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

	Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-1.875</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.875</b>	<b>-1</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		130.732	75
Andre finansielle omkostninger		11.100	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>117.757</b>	<b>74</b>
Skat af årets resultat		25.894	16
<b>Årets resultat</b>		<b>91.863</b>	<b>58</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		197.587	140
Årets resultat		91.863	58
<b>Til disposition</b>		<b>289.450</b>	<b>198</b>
Overført resultat		289.450	198
<b>Disponeret i alt</b>		<b>289.450</b>	<b>198</b>

## Balance 31. december

---

	Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		<u>655.577</u>	<u>525</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>655.577</b></u>	<u><b>525</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>655.577</b></u>	<u><b>525</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>655.577</b></u>	<u><b>525</b></u>



## Balance 31. december

---

	Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		126.000	126
Overført resultat		289.450	198
<b>Egenkapital i alt</b>	1	<u>415.450</u>	<u>324</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.875	0
Selskabsskat		25.894	16
Anden gæld		212.358	185
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u>240.127</u>	<u>201</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>240.127</u>	<u>201</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>655.577</u>	<u>525</u>

## Noter til årsrapporten

---

<b>1</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs- kapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
	Saldo primo	126.000	197.587	323.587
	Årets resultat	0	91.863	91.863
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>126.000</b>	<b>289.450</b>	<b>415.450</b>