

SKOVEN ApS

Gabels Torv 5
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2019

Peter Kristensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SKOVEN ApS
Gabels Torv 5
9000 Aalborg

CVR-nr: 28893965
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er anlægsinvestering i fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2018.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre finansielle indtægter		-29.181	31.703
Øvrige finansielle omkostninger		-11.100	-841
Ordinært resultat før skat		-40.281	30.862
Skat af årets resultat		0	-6.578
Årets resultat		-40.281	24.284
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-40.281	24.284
I alt		-40.281	24.284

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.763.506	1.763.506
Materielle anlægsaktiver i alt		1.763.506	1.763.506
Anlægsaktiver i alt		1.763.506	1.763.506
Likvide beholdninger			0
Omsætningsaktiver i alt			0
Aktiver i alt		1.763.506	1.763.506

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Overført resultat		23.562	63.843
Egenkapital i alt		149.562	189.843
Gæld til realkreditinstitutter		1.296.087	1.341.072
Gæld til banker		185.000	185.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.481.087	1.526.072
Gæld til banker		288	288
Skyldig selskabsskat		0	6.572
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		132.569	40.731
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		132.857	47.591
Gældsforpligtelser i alt		1.613.944	1.573.663
Passiver i alt		1.763.506	1.763.506

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret