

**Nyhuus Holding Ishøj ApS
Køgevej 227
2635 Ishøj**

Årsrapport

1. januar 2015 til 31. december 2015

CVR-nr. 28893760

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11/13 2016


Ulrik Bayer
Dirigent

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance, aktiver	10
Balance, passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Andre noteoplysninger	15

Selskabsoplysninger

Selskab	Nyhuus Holding Ishøj ApS Køgevej 227 2635 Ishøj
	CVR-nr.: 28893760
	Telefon: 43994551
Direktion	Lars Nyhuus
Pengeinstitut	Jyske Bank
Advokat	Ulrik Bayer
Revisor	TimeVision Brøndby Godkendt Revisionsaktieselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2015 til 31. december 2015 for Nyhuus Holding Ishøj ApS.

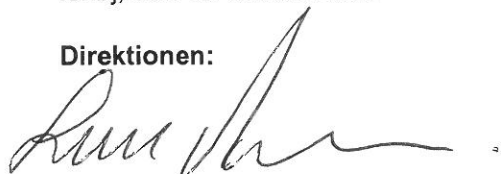
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 18. februar 2016

Direktionen:



Lars Nyhuus

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Nyhuus Holding Ishøj ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Nyhuus Holding Ishøj ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Brøndby, den 18. februar 2016

TimeVision Brøndby

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR. nr.: 19 00 04 35



John Hansen
Registreret revisor



Dan Andresen
Registreret revisor

Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt elementer fra regnskabsklasse C.

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter årets andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter afskrivning af merværdier ved anskaffelsen og reduceret med datterselskabsvirksomheders skat og regulering af udskudt skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning indenfor koncernen. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor dattervirksomheder indtræder i koncernen og frem til det tidspunkt, hvor det udgår af koncernen. Virksomheden er administrations-selskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsregnskabet, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til DKK 0.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til gældens nominelle værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Nyhuus Holding Ishøj ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse

	2015 DKK	2014 TDKK
Perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015		
Bruttofortjeneste	-9.000	-9
<hr/>		
Resultat før finansielle poster	-9.000	-9
<hr/>		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	719.782	-37
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	34.088	28
Andre finansielle indtægter	1.729	0
Andre finansielle omkostninger	543	-2
<hr/>		
Resultat før skat	747.142	-20
<hr/>		
1 Skat af årets resultat	-3.139	-4
<hr/>		
Årets resultat	744.003	-24

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	719.782	-2.037
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	100
Overført resultat	-75.779	1.913
<hr/>		
Forslag til resultatdisponering i alt	744.003	-24

Balance

	2015 DKK	2014 TDKK
Aktiver pr. 31. december 2015		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10.453.590	9.735
Finansielle anlægsaktiver i alt	10.453.590	9.735
<hr/>		
Anlægsaktiver i alt	10.453.590	9.735
<hr/>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.771.024	3.496
Andre tilgodehavender	0	116
Tilgodehavender i alt	3.771.024	3.612
<hr/>		
Omsætningsaktiver i alt	3.771.024	3.612
<hr/>		
Aktiver i alt	14.224.614	13.347

Balance

	2015 DKK	2014 TDKK
Passiver pr. 31. december 2015		
3 Virksomhedskapital	125.000	125
Reserve for opskrivninger	4.251.029	3.531
Forslag til udbytte	100.000	100
Overført resultat	9.386.699	9.462
Egenkapital i alt	13.862.728	13.218
<hr/>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	72
4 Selskabsskat	354.383	0
Anden gæld	7.503	57
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	361.886	129
Gældsforpligtelser i alt	361.886	129
<hr/>		
Passiver i alt	14.224.614	13.347

Egenkapitalopgørelse

	2015 DKK	2014 TDKK
Egenkapitalændringer		
Egenkapital primo	13.218.725	13.342
Årets opskrivning	719.782	0
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-2.037
Overført resultat	-75.779	1.913
Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	100
Betalt udbytte	-100.000	-100
Egenkapital i alt	13.862.728	13.218
Specifikation af egenkapitalen		
Virksomhedskapital, primo	125.000	125
Virksomhedskapital i alt	125.000	125
Opskrivningshenslæggelse, primo	3.531.247	5.568
Årets opskrivning	719.782	0
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-2.037
Opskrivningshenslæggelser i alt	4.251.029	3.531
Overført resultat, primo	9.462.478	7.549
Overført via resultatdisponering	-75.779	1.913
Overført resultat i alt	9.386.699	9.462
Udbytte for tidligere år	100.000	100
Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	100
Betalt udbytte	-100.000	-100
Udbytte i alt	100.000	100
Egenkapital i alt	13.862.728	13.218

	2015 DKK	2014 TDKK
1 Skat af årets resultat		
Selskabsskat af skattepligtig indkomst	6.016	4
Regulering af tidligere års skat	-2.877	0
Skat af årets resultat i alt	3.139	4
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Samlet anskaffelsessum primo	6.122.561	6.123
Samlet anskaffelsessum	6.122.561	6.123
Værdireguleringer, primo	2.814.393	4.610
Årets resultatandele	1.148.190	204
Udloddet udbytte	0	-2.000
Samlet værdiregulering	3.962.583	2.814
A.F. Nyhuus A/S	10.085.144	8.937
Samlet anskaffelsessum primo	80.000	80
Samlet anskaffelsessum	80.000	80
Værdireguleringer, primo	716.854	958
Årets resultatandele	-428.408	-241
Samlet værdiregulering	288.446	717
Nyhuus Ejendomme ApS	368.446	797
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	10.453.590	9.734
Kapitalandele består af aktier i A.F. Nyhuus A/S, med hjemsted i Ishøj Kommune, nom. DKK 500.000. Ejerandelen er 100%, samt anparter i Nyhuus Ejendomme ApS, med hjemsted i Ishøj Kommune, nom. DKK 80.000. Ejerandel 100%.		
3 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital, primo	125.000	125
Virksomhedskapital i alt	125.000	125

	2015 DKK	2014 TDKK
4 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	-115.580	2
Skatteforpligtelse sambeskattede selskaber	348.367	-72
Skat af årets resultat	6.016	4
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	0	-2
Betalt ordinær acontoskat	0	-48
Overskydende skat	115.580	0
Overført til andre tilgodehavender	0	116
Selskabsskat i alt	354.383	0

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at besidde kapitalandele i andre selskaber samt erhverve, besidde og administrere fast ejendom.

Eventualforpligtelser vedrørende tilknyttede virksomheder

Virksomheden har eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder i form hæftelser for skatter mv. i de selskaber som virksomheden indgår i et sambeskatningsforhold med. Disse hæftelser er indregnet i balancen.

Selskabet har endvidere de nedenfor angivne eventuelforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder, der ikke er indregnet i balancen.

Selvskyldnerkaution overfor Nyhuus Ejendomme ApS for alt mellemværende med kreditinstitut, dog gensidig solidarisk hæftelse med A.F. Nyhuus A/S og Lars Nyhuus.