

## **SVG EJENDOMME ApS**

Viaduktvej 31

6870 Ølgod

### **ÅRSRAPPORT FOR 1.1.2023 – 31.12.2023**

19. regnskabsår

Cvr. Nr.: 28 89 34 26

Fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 4 / 3 2024

Leif Nissen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Aktiver .....	7
Passiver .....	8
Noter til årsrapporten .....	9
Eventualposter og sikkerheder m.v. ....	9

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	SVG Ejendomme ApS Viaduktvej 31 6870 Ølgod
	Telefon: 75 24 60 04
	CVR-nr.: 28 89 34 26
	Stiftet: 13. juni 2005
	Hjemsted: Ølgod
	Regnskabsår: 1. januar – 31. december
<b>Direktion</b>	Christina Haahr Nissen
<b>Regnskab</b>	RVN Rådgivning & Revision ApS Stævnen 31, 1. tv. 7100 Vejle Mail: <a href="mailto:pd@rvn-rr.dk">pd@rvn-rr.dk</a> Tlf.: 7558 3355
<b>Pengeinstitut</b>	Skjern Bank Storegade 6870 Ølgod

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2023 inkl. ledelsesberetningen for SVG Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt efter årsregnskabsloven.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Ølgod, den 1.2.2024

I direktionen:

Christina Haahr Nissen

## LEDELSESBERETNING

### **Generelt:**

Selskabets vigtigste forretningsområde er udlejning af erhvervsjendomme.

### **Udviklingen i regnskabsåret 2023:**

Lejeindtægterne er på samme niveau som sidste år.

Årets resultat udgør kr. 210.200 hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.205.091, og en egenkapital på kr. 3.235.441.

### **Hændelser efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 31.12.2023.

### **Resultatfordeling:**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22 %.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne selskaber. Skat af selskabets egen skattepligtige indkomst posteres som en omkostning under skat af årets resultat.

Skatteeffekten af sambeskatningen med de koncernforbundne selskaber fordeles på såvel overskud som underskud i de sambeskattede selskaber, i forhold til deres skattepligtige indkomster.

### BALANCEN:

#### Materielle anlægsaktiver:

Bygninger måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincip og sats:

Bygninger: 2% lineært (restværdi t. kr. 200)

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 31.000 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

# Årsrapport for 2023 for SVG Ejendomme ApS

## RESULTATOPGØRELSE 1.1.2023 - 31.12.2023

Note Nr.		2022 i t. kr.
	Omsætning .....	390.000
	Andre eksterne omkostninger .....	16.000
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>374.000</b>
1	Personaleomkostninger .....	0
	<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER</b> .....	<b>374.000</b>
	Afskrivninger .....	109.300
	<b>RESULTAT FØR RENTER MV.</b> .....	<b>264.700</b>
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	12.400
	Øvrige finansielle omkostninger .....	5.988
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>271.112</b>
	Skat af årets resultat .....	60.912
	<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>210.200</b>
	Der af direktionen foreslås anvendt således:	
	Udbytte til moderselskab .....	210.000
	Overført til næste år .....	200
	<b>I ALT</b> .....	<b>210.200</b>

## Årsrapport for 2023 for SVG Ejendomme ApS

### BALANCE PR. 31.12.2023

Note Nr.	<b>AKTIVER</b>	1.1.23 i t. kr.
	Grunde og bygninger .....	3.526.873
	<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT</b> .....	<b>3.526.873</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b> .....	<b>3.526.873</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	471.900
	Andre tilgodehavender .....	0
	<b>TILGODEHAVENDER I ALT</b> .....	<b>471.900</b>
	<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b> .....	<b>206.318</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....	<b>678.218</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b> .....	<b>4.205.091</b>



## Årsrapport for 2023 for SVG Ejendomme ApS

### BALANCE PR. 31.12.2023

Note Nr.	<b>PASSIVER</b>	1.1.23 i t. kr.
	Selskabskapital .....	125.000
	Overført overskud .....	2.900.441
	Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	210.000
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<b>3.235.441</b>
	Hensættelse til udskudt skat .....	628.000
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT</b> .....	<b>628.000</b>
	Anden gæld .....	341.650
	<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b> .....	<b>341.650</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b> .....	<b>341.650</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b> .....	<b>4.205.091</b>

Eventualposter og sikkerheder, jfr. side 9.

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

Note  
Nr.

1

**Personaleomkostninger:**

Selskabet har ingen ansatte.

## EVENTUALPOSTER OG SIKKERHEDER M.V.

**Sikkerheder og pantsætninger:**

Ingen.

**Eventualforpligtelser:**

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for LC Holding Ølgod ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.