

SVG EJENDOMME ApS

Viaduktvej 31

6870 Ølgod

ÅRSRAPPORT FOR 1.1.2022 – 31.12.2022

18. regnskabsår

Cvr. Nr.: 28 89 34 26

Fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 2 / 3 2023

Leif Nissen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter til årsrapporten	9
Eventualposter og sikkerheder m.v.	9

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	SVG Ejendomme ApS Viaduktvej 31 6870 Ølgod
	Telefon: 75 24 60 04
	CVR-nr.: 28 89 34 26
	Stiftet: 13. juni 2005
	Hjemsted: Ølgod
	Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Direktion	Christina Haahr Nissen
Regnskab	RVN Rådgivning & Revision ApS Stævnen 31, 1. tv. 7100 Vejle Mail: pd@rvn-rr.dk Tlf.: 7558 3355
Pengeinstitut	Skjern Bank Storegade 6870 Ølgod

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022 inkl. ledelsesberetningen for SVG Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt efter årsregnskabsloven.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Ølgod, den 1.2.2023

I direktionen:

Christina Haahr Nissen

LEDELSESBERETNING

Generelt:

Selskabets vigtigste forretningsområde er udlejning af erhvervsjendomme.

Udviklingen i regnskabsåret 2022:

Lejeindtægterne er på samme niveau som sidste år.

Årets resultat udgør kr. 207.524 hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.208.491, og en egenkapital på kr. 3.232.241.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 31.12.2022.

Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22 %.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne selskaber. Skat af selskabets egen skattepligtige indkomst posteres som en omkostning under skat af årets resultat.

Skatteeffekten af sambeskatningen med de koncernforbundne selskaber fordeles på såvel overskud som underskud i de sambeskattede selskaber, i forhold til deres skattepligtige indkomster.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Bygninger måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincip og sats:

Bygninger: 2% lineært (restværdi t. kr. 200)

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 31.000 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

RESULTATOPGØRELSE 1.1.2022 - 31.12.2022

Note Nr.		2021 i t. kr.	
	Omsætning	390.000	390
	Andre eksterne omkostninger	16.000	16
	BRUTTOFORTJENESTE	374.000	374
1	Personaleomkostninger	0	0
	RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	374.000	374
	Afskrivninger	109.300	109
	RESULTAT FØR RENTER MV.	264.700	265
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	8.000	0
	Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	0	5
	Øvrige finansielle omkostninger	5.926	8
	RESULTAT FØR SKAT	266.774	252
	Skat af årets resultat	59.250	56
	ÅRETS RESULTAT	207.524	196
Der af direktionen foreslås anvendt således:			
	Udbytte til moderselskab	207.000	195
	Overført til næste år	524	1
	I ALT	207.524	196

Årsrapport for 2022 for SVG Ejendomme ApS

BALANCE PR. 31.12.2022

Note Nr.	AKTIVER	1.1.22 i t. kr.
	Grunde og bygninger	3.636.173
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	3.636.173
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	3.636.173
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	368.203
	Andre tilgodehavender	0
	TILGODEHAVENDER I ALT	368.203
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	204.115
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	572.318
	AKTIVER I ALT	4.208.491

Årsrapport for 2022 for SVG Ejendomme ApS

BALANCE PR. 31.12.2022

Note Nr.	PASSIVER	1.1.22 i t. kr.
	Selskabskapital	125.000 125
	Overført overskud	2.900.241 2.900
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	207.000 195
	EGENKAPITAL I ALT	<u>3.232.241</u> <u>3.220</u>
	Hensættelse til udskudt skat	644.000 659
	HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	<u>644.000</u> <u>659</u>
	Gæld til tilknyttede selskaber	0 94
	Anden gæld	332.250 376
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>332.250</u> <u>470</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>332.250</u> <u>470</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>4.208.491</u></u> <u><u>4.349</u></u>

Eventualposter og sikkerheder, jfr. side 9.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

Note
Nr.

1

Personaleomkostninger:

Selskabet har ingen ansatte.

EVENTUALPOSTER OG SIKKERHEDER M.V.

Sikkerheder og pantsætninger:

Ingen.

Eventualforpligtelser:

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for LC Holding Ølgod ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.