

SVG EJENDOMME ApS

Viaduktvej 31

6870 Ølgod

ÅRSRAPPORT FOR 1.1.2018 – 31.12.2018

14. regnskabsår

Cvr. Nr.: 28 89 34 26

Fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 1/3 2019

Leif Nissen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring.....	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter til årsrapporten	10
Eventualposter og sikkerheder m.v.	10

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	SVG Ejendomme ApS Viaduktvej 31 6870 Ølgod
	Telefon: 75 24 60 04 Telefax: 75 24 60 04
	CVR-nr.: 28 89 34 26 Stiftet: 13. juni 2005 Hjemsted: Ølgod Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Direktion	Christina Haahr Nissen
Revision	RVN Rådgivning & Revision ApS Stævnen 31, 1. tv. 7100 Vejle Mail: pd@rvn-rr.dk Tlf.: 7558 3355
Pengeinstitut	Den Jyske Sparekasse Gartnerpassagen 4 6870 Ølgod

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 inkl. ledelsesberetningen for SVG Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt efter årsregnskabsloven.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Ølgod, den 1.2.2019

I direktionen:

Christina Haahr Nissen

REVSORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i SVG Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SVG Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for opstilling af årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 1.2.2019

RVN RÅDGIVNING & REVISION
Registreret revisor ApS, Cvr. Nr. 13 48 96 45

Poul E. Duus, HA, MNE-nr. 2628
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Generelt:

Selskabets vigtigste forretningsområde er udlejning af erhvervsejendomme.

Udviklingen i regnskabsåret 2018:

Lejeindtægten er på samme niveau som sidste år.

Årets resultat udgør kr. 195.619, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.680.292, og en egenkapital på kr. 3.218.122.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 31.12.2018.

Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22 %.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne selskaber. Skat af selskabets egen skattepligtige indkomst posteres som en omkostning under skat af årets resultat.

Skatteeffekten af sambeskatningen med de koncernforbundne selskaber fordeles på såvel overskud som underskud i de sambeskattede selskaber, i forhold til deres skattepligtige indkomster.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Bygninger måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincip og sats:

Bygninger: 2% lineært (restværdi t. kr. 200)

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 13.500 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Årsrapport for 2018 for SVG Ejendomme ApS

RESULTATOPGØRELSE 1.1.2018 - 31.12.2018

Note Nr.		2017 i t. kr.	
	Omsætning	390.000	390
	Andre eksterne omkostninger	16.000	16
	BRUTTOFORTJENESTE	374.000	374
1	Personaleomkostninger	0	0
	RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	374.000	374
	Afskrivninger	109.300	109
	RESULTAT FØR RENTER MV.	264.700	265
	Andre finansielle indtægter	3.019	32
	Øvrige finansielle omkostninger	16.446	20
	RESULTAT FØR SKAT	251.273	277
	Skat af årets resultat	55.654	61
	ÅRETS RESULTAT	195.619	216
	Der af direktionen foreslås anvendt således:		
	Udbytte til moderselskab	195.000	216
	Overført til næste år	619	0
	I ALT	195.619	216

Årsrapport for 2018 for SVG Ejendomme ApS

BALANCE PR. 31.12.2018

Note Nr.	AKTIVER	1.1.18 i t. kr.
	Grunde og bygninger	4.073.373
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	4.073.373
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	4.073.373
	Andre tilgodehavender	0
	TILGODEHAVENDER I ALT	0
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	606.919
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	606.919
	AKTIVER I ALT	4.680.292

Årsrapport for 2018 for SVG Ejendomme ApS

BALANCE PR. 31.12.2018

Note Nr.	PASSIVER	1.1.18 i t. kr.
	Selskabskapital	125.000 125
	Overført overskud	2.898.122 2.898
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	195.000 216
	EGENKAPITAL I ALT	3.218.122 3.239
	Hensættelse til udskudt skat	701.000 695
	HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	701.000 695
	Gæld til tilknyttede selskaber	451.220 544
	Anden gæld	309.950 309
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	761.170 853
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	761.170 853
	PASSIVER I ALT	4.680.292 4.787

Eventualposter og sikkerheder, jfr. side 10.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

Note
Nr.

1 **Personaleomkostninger:**

Selskabet har ingen ansatte.

EVENTUALPOSTER OG SIKKERHEDER M.V.

Sikkerheder og pantsætninger:

Ingen.

Eventualforpligtelser:

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for LC Holding Ølgod ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.