

SVG EJENDOMME ApS

Viaduktvej 31

6870 Ølgod

ÅRSRAPPORT FOR 1.1.2015 – 31.12.2015

11. regnskabsår

Cvr. Nr.: 28 89 34 26

Fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 2 / 5 2016

Leif Nissen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3 – 4
Revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter til årsrapporten	11 – 12
Eventualposter og sikkerheder m.v.	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	SVG Ejendomme ApS Viaduktvej 31 6870 Ølgod
	Telefon: 75 24 60 04 Telefax: 75 24 60 04
	CVR-nr.: 28 89 34 26 Stiftet: 13. juni 2005 Hjemsted: Ølgod Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Direktion	Christina Haahr Nissen
Revision	RVN Rådgivning & Revision ApS Nyboesgade 86, 1. sal, Postboks 225 7100 Vejle Mail: pd@rvn-rr.dk Tlf.: 7558 3355
Pengeinstitut	Den Jyske Sparekasse Gartnerpassagen 4 6870 Ølgod

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 inkl. ledelsesberetningen for SVG Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Ølgod, den 1.2.2016

I direktionen:

Christina Haahr Nissen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for de kommende år ikke skal revideres.

Ølgod, den 2 / 5 2016

Som dirigent:

Leif Nissen

REVISIONSPÅTEGNING AFGIVET AF UAFHÆNGIG REVISOR

Til kapitalejerne i SVG Ejendomme ApS

Påtegning på årsregnskab.

Vi har revideret årsregnskabet for SVG Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har endvidere revideret ledelsesberetningen.

Årsregnskabet og ledelsesberetningen aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen fastlægger, er nødvendig, for at kunne udarbejde et årsregnskab, der er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision.

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om den regnskabspraksis, som ledelsen har anvendt, er passende, og om de regnskabsmæssige skøn, som ledelsen har udøvet, er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

REVISIONSPÅTEGNING AFGIVET AF UAFHÆNGIG REVISOR

Intet forbehold.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 1.2.2016

RVN RÅDGIVNING & REVISION

Registreret revisor ApS, Cvr. Nr. 13 48 96 45

Poul E. Duus, HA

Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Generelt:

Selskabets vigtigste forretningsområde er udlejning af erhvervsjendomme.

Udviklingen i regnskabsåret 2015:

Lejeindtægten er på samme niveau som sidste år.

Årets resultat udgør kr. 196.656, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.954.306, og en egenkapital på kr. 3.218.180.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 31.12.2015.

Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 23,5 %.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne selskaber. Skat af selskabets egen skattepligtige indkomst posteres som en omkostning under skat af årets resultat.

Skatteeffekten af sambeskatningen med de koncernforbundne selskaber fordeles på såvel overskud som underskud i de sambeskattede selskaber, i forhold til deres skattepligtige indkomster.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Bygninger måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincip og sats:

Bygninger: 2% lineært (restværdi t. kr. 200)

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.800 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Årsrapport for 2015 for SVG Ejendomme ApS

RESULTATOPGØRELSE 1.1.2015 - 31.12.2015

Note Nr.		2014 i t. kr.	
	Omsætning	390.000	390
	Andre eksterne omkostninger	16.000	16
	BRUTTOFORTJENESTE	374.000	374
1	Personaleomkostninger	0	0
	RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	374.000	374
2	Afskrivninger	109.300	109
	RESULTAT FØR RENTER MV.	264.700	265
	Finansieringsindtægter	27.348	15
	Finansieringsomkostninger	36.152	46
	RESULTAT FØR SKAT	255.896	234
3	Skat af årets resultat	59.240	68
	ÅRETS RESULTAT	196.656	166
	Der af direktionen foreslås anvendt således:		
	Udbytte til moderselskab	196.000	166
	Overført til næste år	656	0
	I ALT	196.656	166

Årsrapport for 2015 for SVG Ejendomme ApS

BALANCE PR. 31.12.2015

Note Nr.	AKTIVER	1.1.15 i t. kr.
	Grunde og bygninger	4.401.273
4	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>4.401.273</u>
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>4.401.273</u>
	Andre tilgodehavender	0
	TILGODEHAVENDER I ALT	<u>0</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>553.033</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>553.033</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>4.954.306</u></u>
		<u><u>5.036</u></u>

Årsrapport for 2015 for SVG Ejendomme ApS

BALANCE PR. 31.12.2015

Note Nr.	PASSIVER	1.1.15 i t. kr.
	Selskabskapital	125.000
5	Overført overskud	2.897.180
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	196.000
	EGENKAPITAL I ALT	3.218.180
	Hensættelse til udskudt skat	667.000
	HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	667.000
	Prioritetsgæld	0
	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	0
	Kortfristet del af langfristet gæld	0
	Gæld til tilknyttede selskaber	769.376
	Anden gæld	299.750
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	1.069.126
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	1.069.126
	PASSIVER I ALT	4.954.306

Eventualposter og sikkerheder, jfr. side 12.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

Note Nr.			2014 i t. kr.
1	Personaleomkostninger:		
	Selskabet har ingen ansatte.		
2	Afskrivninger:		
	Bygninger	109.300	109
		109.300	109
	Mindre nyanskaffelser	0	0
	I ALT	109.300	109
3	Skat af årets resultat:		
	Selskabsskat:		
	Skat af skattepligtig indkomst	43.240	39
	Regulering af tidligere års skatter	0	0
	Selskabsskat i alt	43.240	39
	 Udskudt skat:		
	Ændring i udskudt skat	16.000	29
	 SKAT AF ÅRETS RESULTAT I ALT	59.240	68

Årsrapport for 2015 for SVG Ejendomme ApS

Note Nr.			
4	Materielle anlægsaktiver:	Grunde & bygninger	
	Kostpris pr. 1.1.2015.....	5.603.576	
	Tilgang 2015.....	0	
	ANSKAFELSESSUM PR. 31.12.2015.....	5.603.576	
	Samlede afskrivninger pr. 1.1.2015.....	1.093.003	
	Afskrivninger i 2015	109.300	
	SAMLEDE AFSKRIVNINGER PR. 31.12.2015	1.202.303	
	REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31.12.2015	4.401.273	
	Pantsætninger og behæftelser af de materielle anlægsaktiver fremgår af side 12.		
5	Overført overskud:		
	Saldo pr. 1.1.2015	2.896.524	2.897
	Overført fra resultatopgørelsen	656	0
	I ALT	2.897.180	2.897

EVENTUALPOSTER OG SIKKERHEDER M.V.

Sikkerheder og pantsætninger:

Ingen.

Eventualforpligtelser:

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for LC Holding Ølgod ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.