

## **SVG EJENDOMME ApS**

Viaduktvej 31

6870 Ølgod

### **ÅRSRAPPORT FOR 1.1.2017 – 31.12.2017**

13. regnskabsår

Cvr. Nr.: 28 89 34 26

Fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 6/3 2018

Leif Nissen  
Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	7
Aktiver .....	8
Passiver .....	9
Noter til årsrapporten .....	10 – 11
Eventualposter og sikkerheder m.v. ....	11

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	SVG Ejendomme ApS Viaduktvej 31 6870 Ølgod  Telefon: 75 24 60 04 Telefax: 75 24 60 04  CVR-nr.: 28 89 34 26 Stiftet: 13. juni 2005 Hjemsted: Ølgod Regnskabsår: 1. januar – 31. december
<b>Direktion</b>	Christina Haahr Nissen
<b>Revision</b>	RVN Rådgivning & Revision ApS Stævnens 31, 1. tv. 7100 Vejle Mail: <a href="mailto:pd@rvn-rr.dk">pd@rvn-rr.dk</a> Tlf.: 7558 3355
<b>Pengeinstitut</b>	Den Jyske Sparekasse Gartnerpassagen 4 6870 Ølgod

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 inkl. ledelsesberetningen for SVG Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt efter årsregnskabsloven.

Det er på selskabets generalforsamling i 2016 vedtaget, at årsregnskabet ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Ølgod, den 1.2.2018

I direktionen:

Christina Haahr Nissen

## REVSORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til kapitalejerne i SVG Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SVG Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for opstilling af årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 1.2.2018

RVN RÅDGIVNING & REVISION  
Registreret revisor ApS, Cvr. Nr. 13 48 96 45

Poul E. Duus, HA, MNE-nr. 2628  
Registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Generelt:**

Selskabets vigtigste forretningsområde er udlejning af erhvervsejendomme.

### **Udviklingen i regnskabsåret 2017:**

Lejeindtægten er på samme niveau som sidste år.

Årets resultat udgør kr. 216.243, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.786.573, og en egenkapital på kr. 3.328.503.

### **Hændelser efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 31.12.2017.

### **Resultatfordeling:**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22 %.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne selskaber. Skat af selskabets egen skattepligtige indkomst posteres som en omkostning under skat af årets resultat.

Skatteeffekten af sambeskatningen med de koncernforbundne selskaber fordeles på såvel overskud som underskud i de sambeskattede selskaber, i forhold til deres skattepligtige indkomster.

### BALANCEN:

#### Materielle anlægsaktiver:

Bygninger måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincip og sats:

Bygninger: 2% lineært (restværdi t. kr. 200)

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 13.200 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

# Årsrapport for 2017 for SVG Ejendomme ApS

## RESULTATOPGØRELSE 1.1.2017 - 31.12.2017

Note Nr.		2017	2016 i t. kr.
	Omsætning .....	390.000	390
	Andre eksterne omkostninger .....	16.000	18
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>374.000</b>	<b>372</b>
1	Personaleomkostninger .....	0	0
	<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER</b> .....	<b>374.000</b>	<b>372</b>
2	Afskrivninger .....	109.300	109
	<b>RESULTAT FØR RENTER MV.</b> .....	<b>264.700</b>	<b>263</b>
	Andre finansielle indtægter .....	32.243	19
	Øvrige finansielle omkostninger .....	19.454	22
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>277.489</b>	<b>260</b>
3	Skat af årets resultat .....	61.246	58
	<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>216.243</b>	<b>202</b>
	Der af direktionen foreslås anvendt således:		
	Udbytte til moderselskab .....	216.000	202
	Overført til næste år .....	243	0
	<b>I ALT</b> .....	<b>216.243</b>	<b>202</b>



## Årsrapport for 2017 for SVG Ejendomme ApS

### BALANCE PR. 31.12.2017

Note Nr.	AKTIVER	1.1.17 i t. kr.
	Grunde og bygninger .....	4.292
4	<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT</b> .....	<b>4.292</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b> .....	<b>4.292</b>
	Andre tilgodehavender .....	0
	<b>TILGODEHAVENDER I ALT</b> .....	<b>0</b>
	<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b> .....	<b>572</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....	<b>572</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b> .....	<b>4.864</b>

## Årsrapport for 2017 for SVG Ejendomme ApS

### BALANCE PR. 31.12.2017

Note Nr.	<b>PASSIVER</b>	1.1.17 i t. kr.
	Selskabskapital .....	125.000
5	Overført overskud .....	2.897.503
	Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	216.000
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<b>3.238.503</b>
	Hensættelse til udskudt skat .....	695.000
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b> .....	<b>695.000</b>
	Gæld til tilknyttede selskaber .....	544.420
	Anden gæld .....	308.650
	<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> .....	<b>853.070</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> .....	<b>853.070</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b> .....	<b>4.786.573</b>

Eventualposter og sikkerheder, jfr. side 11.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

Note Nr.			2016 i t. kr.
1	<b>Personaleomkostninger:</b>		
	Selskabet har ingen ansatte.		
2	<b>Afskrivninger:</b>		
	Bygninger .....	109.300	109
		109.300	109
	Mindre nyanskaffelser .....	0	0
	I ALT .....	109.300	109
3	<b>Skat af årets resultat:</b>		
	<b>Selskabsskat:</b>		
	Skat af skattepligtig indkomst .....	48.246	43
	Regulering af tidligere års skatter .....	0	0
	Selskabsskat i alt .....	48.246	43
	 <b>Udskudt skat:</b>		
	Ændring i udskudt skat .....	13.000	15
	 SKAT AF ÅRETS RESULTAT I ALT .....	61.246	58

## Årsrapport for 2017 for SVG Ejendomme ApS

Note Nr.			
4	<b>Materielle anlægsaktiver:</b>	Grunde & bygninger	
	Kostpris pr. 1.1.2017.....	5.603.576	
	Tilgang 2017 .....	0	
	ANSKAFELSESSUM PR. 31.12.2017.....	<u>5.603.576</u>	
	Samlede afskrivninger pr. 1.1.2017 .....	1.311.603	
	Afskrivninger i 2017 .....	109.300	
	SAMLEDE AFSKRIVNINGER PR. 31.12.2017 .....	<u>1.420.903</u>	
	REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31.12.2017 .....	<u><u>4.182.673</u></u>	
	Pantsætninger og behæftelser af de materielle anlægsaktiver fremgår af side 11.		
5	<b>Overført overskud:</b>		
	Saldo pr. 1.1.2017 .....	2.897.260	2.897
	Overført fra resultatopgørelsen .....	243	0
	I ALT .....	<u>2.897.503</u>	<u>2.897</u>

### EVENTUALPOSTER OG SIKKERHEDER M.V.

#### Sikkerheder og pantsætninger:

Ingen.

#### Eventualforpligtelser:

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for LC Holding Ølgod ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.