

SVG EJENDOMME ApS

Viaduktvej 31

6870 Ølgod

ÅRSRAPPORT FOR 1.1.2016 – 31.12.2016

12. regnskabsår

Cvr. Nr.: 28 89 34 26

Fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 2 /3 2017

Leif Nissen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter til årsrapporten	10 – 11
Eventualposter og sikkerheder m.v.	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	SVG Ejendomme ApS Viaduktvej 31 6870 Ølgod Telefon: 75 24 60 04 Telefax: 75 24 60 04 CVR-nr.: 28 89 34 26 Stiftet: 13. juni 2005 Hjemsted: Ølgod Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Direktion	Christina Haahr Nissen
Revision	RVN Rådgivning & Revision ApS Stævnen 31, 1. tv., Postboks 225 7100 Vejle Mail: pd@rvn-rr.dk Tlf.: 7558 3355
Pengeinstitut	Den Jyske Sparekasse Gartnerpassagen 4 6870 Ølgod

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 inkl. ledelsesberetningen for SVG Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt efter årsregnskabsloven.

Det er på selskabets generalforsamling i 2016 vedtaget, at årsregnskabet ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Ølgod, den 1.2.2017

I direktionen:

Christina Haahr Nissen

REVSORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i SVG Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SVG Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for opstilling af årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 1.2.2017

RVN RÅDGIVNING & REVISION
Registreret revisor ApS, Cvr. Nr. 13 48 96 45

Poul E. Duus, HA
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Generelt:

Selskabets vigtigste forretningsområde er udlejning af erhvervsejendomme.

Udviklingen i regnskabsåret 2016:

Lejeindtægten er på samme niveau som sidste år.

Årets resultat udgør kr. 202.080, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.863.630, og en egenkapital på kr. 3.224.260.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 31.12.2016.

Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22 %.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne selskaber. Skat af selskabets egen skattepligtige indkomst posteres som en omkostning under skat af årets resultat.

Skatteeffekten af sambeskatningen med de koncernforbundne selskaber fordeles på såvel overskud som underskud i de sambeskattede selskaber, i forhold til deres skattepligtige indkomster.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Bygninger måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincip og sats:

Bygninger: 2% lineært (restværdi t. kr. 200)

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.900 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Årsrapport for 2016 for SVG Ejendomme ApS

RESULTATOPGØRELSE 1.1.2016 - 31.12.2016

Note Nr.		2015 i t. kr.	
	Omsætning	390.000	390
	Andre eksterne omkostninger	17.644	16
	BRUTTOFORTJENESTE	372.356	374
1	Personaleomkostninger	0	0
	RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	372.356	374
2	Afskrivninger	109.300	109
	RESULTAT FØR RENTER MV.	263.056	265
	Finansieringsindtægter	18.624	27
	Finansieringsomkostninger	21.942	36
	RESULTAT FØR SKAT	259.738	256
3	Skat af årets resultat	57.658	59
	ÅRETS RESULTAT	202.080	197
	Der af direktionen foreslås anvendt således:		
	Udbytte til moderselskab	202.000	196
	Overført til næste år	80	1
	I ALT	202.080	197

Årsrapport for 2016 for SVG Ejendomme ApS

BALANCE PR. 31.12.2016

Note Nr.	AKTIVER		1.1.16 i t. kr.
	Grunde og bygninger	4.291.973	4.401
4	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	4.291.973	4.401
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	4.291.973	4.401
	Andre tilgodehavender	0	0
	TILGODEHAVENDER I ALT	0	0
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	571.657	553
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	571.657	553
	AKTIVER I ALT	4.863.630	4.954

Årsrapport for 2016 for SVG Ejendomme ApS

BALANCE PR. 31.12.2016

Note Nr.	PASSIVER	1.1.16 i t. kr.
	Selskabskapital	125.000
5	Overført overskud	2.897.260
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	202.000
	EGENKAPITAL I ALT	3.224.260
	Hensættelse til udskudt skat	682.000
	HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	682.000
	Gæld til tilknyttede selskaber	654.420
	Anden gæld	302.950
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	957.370
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	957.370
	PASSIVER I ALT	4.863.630

Eventualposter og sikkerheder, jfr. side 11.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

Note Nr.			2015 i t. kr.
1	Personaleomkostninger:		
	Selskabet har ingen ansatte.		
2	Afskrivninger:		
	Bygninger	109.300	109
		109.300	109
	Mindre nyanskaffelser	0	0
	I ALT	109.300	109
3	Skat af årets resultat:		
	Selskabsskat:		
	Skat af skattepligtig indkomst	42.658	43
	Regulering af tidligere års skatter	0	0
	Selskabsskat i alt	42.658	43
	 Udskudt skat:		
	Ændring i udskudt skat	15.000	16
	 SKAT AF ÅRETS RESULTAT I ALT	57.658	59

Årsrapport for 2016 for SVG Ejendomme ApS

Note Nr.			
4	Materielle anlægsaktiver:	Grunde & bygninger	
	Kostpris pr. 1.1.2016.....	5.603.576	
	Tilgang 2016.....	0	
	ANSKAFFELSESSUM PR. 31.12.2016.....	5.603.576	
	Samlede afskrivninger pr. 1.1.2016.....	1.202.303	
	Afskrivninger i 2016	109.300	
	SAMLEDE AFSKRIVNINGER PR. 31.12.2016	1.311.603	
	REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31.12.2016	4.291.973	
	Pantsætninger og behæftelser af de materielle anlægsaktiver fremgår af side 11.		
5	Overført overskud:		
	Saldo pr. 1.1.2016	2.896.524	2.897
	Overført fra resultatopgørelsen	80	0
	I ALT	2.897.260	2.897

EVENTUALPOSTER OG SIKKERHEDER M.V.

Sikkerheder og pantsætninger:

Ingen.

Eventualforpligtelser:

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for LC Holding Ølgod ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.