

Plarsen Invest ApS

ÅRSRAPPORT 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
31/05 2016

Preben Larsen
Dirigent

CVR-nr. 28 89 32 21

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015 | 9 |
| Balance pr. 31. december 2015 | 10 |
| Noter til årsrapporten | 12 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Plarsen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2016

Direktion

Preben Christian Larsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Plarsen Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Plarsen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Brøndby, den 31. maj 2016

JBC Revision

registreret revisionsvirksomhed

CVR-nr. 25 97 99 07

Jørgen Christensen

registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Plarsen Invest ApS
Amagerbrogade 275
2300 København S

CVR-nr.: 28 89 32 21
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: København

Direktion

Preben Christian Larsen

Revision

JBC Revision
registreret revisionsvirksomhed
Vestre Gade 6 F
2605 Brøndby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 323.382, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 578.956.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Plarsen Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter m.v

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|
| Bruttotab | | -6.250 | 0 |
| Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) | | -6.250 | 0 |
| Resultat før finansielle poster | | -6.250 | 0 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 350.000 | 350.000 |
| Finansielle omkostninger | 1 | <u>-20.368</u> | <u>-30.689</u> |
| Resultat før skat | | 323.382 | 319.311 |
| Skat af årets resultat | 2 | <u>0</u> | <u>9.650</u> |
| Årets resultat | | <u>323.382</u> | <u>328.961</u> |
| Overført overskud | | <u>323.382</u> | <u>328.961</u> |
| | | <u>323.382</u> | <u>328.961</u> |

Balance pr. 31. december 2015

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 62.500 | 455.000 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 62.500 | 455.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 62.500 | 455.000 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 25.000 | 25.000 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 781.245 | 835.245 |
| Andre tilgodehavender | | 157.000 | 0 |
| Tilgodehavender | | 963.245 | 860.245 |
| Værdipapirer | | 137.950 | 137.950 |
| Værdipapirer | | 137.950 | 137.950 |
| Likvide beholdninger | | 146 | 10.098 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.101.341 | 1.008.293 |
| Aktiver i alt | | 1.163.841 | 1.463.293 |

Balance pr. 31. december 2015

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 0 | 392.500 |
| Overført resultat | | 453.956 | 130.574 |
| Egenkapital | 3 | 578.956 | 648.074 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 200.000 | 0 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 375.508 | 805.843 |
| Anden gæld | | 9.377 | 9.376 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 584.885 | 815.219 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 584.885 | 815.219 |
| Passiver i alt | | 1.163.841 | 1.463.293 |

Noter til årsrapporten

| | 2015 | 2014 |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 20.368 | 30.689 |
| | <u>20.368</u> | <u>30.689</u> |
| | <u>20.368</u> | <u>30.689</u> |
| | | |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Årets udskudte skat | 0 | -9.650 |
| | <u>0</u> | <u>-9.650</u> |
| | <u>0</u> | <u>-9.650</u> |

Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

| | Selskabs- kapital | Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis metode | Overført resultat | I alt |
|---|----------------------|---|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2015 | 125.000 | 392.500 | 130.574 | 648.074 |
| Opløsning af tidligere års opskrivning | 0 | -392.500 | 0 | -392.500 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 323.382 | 323.382 |
| Egenkapital 31. december 2015 | 125.000 | 0 | 453.956 | 578.956 |

Selskabskapitalen består af 125 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.