

# Revisorerne

Fokus på den personlige kontakt

## ÅRSRAPPORT 2022

### Vester Holding ApS

Skovbakkevej 112  
8800 Viborg

CVR nr. 28892667

#### Indsender:

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Engvej 2 A  
8832 Skals

#### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 9. februar 2023

#### Dirigent

Klaus Vester

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2022	10
Balance pr. 31. december 2022	11
Noter	13

# Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

Vester Holding ApS  
Skovbakkevej 112  
8800 Viborg

**CVR-nr.:**

28892667

**Stiftelsesdato:**

31.05.05

**Hjemsted:**

Viborg Kommune

**Regnskabsår:**

1. januar - 31. december

**Direktion:**

Klaus Vester

**Revisor:**

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Engvej 2 A  
8832 Skals  
k0797

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Vester Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen vurderer, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 9. februar 2023

**Direktion:**

Klaus Vester

Selskabet opfylder bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 135, hvorfor generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Viborg, den 9. februar 2023

**Dirigent:**

Klaus Vester

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til ledelsen i Vester Holding ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Vester Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skals, den 9. februar 2023

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab, cvr-nr. 19952193

Martin Anker Petersen  
Statsautoriseret revisor  
mne42285

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter i datter- selskaber, samt i øvrigt at investere i værdipapirer.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Selskabet har i henhold til Årsregnskabslovens § 110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

I henhold til årsregnskabslovens § 32, stk. 1 vises alene bruttofortjenesten i det officielle årsregnskab.

Nettoomsætning består af huslejeindtægter.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter lokaleomkostninger, herunder omkostninger til både indvendig og udvendig vedligeholdelse.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til selskabets ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleomkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelser.

# Anvendt regnskabspraksis

## Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Aktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige værdi. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos denne virksomhed nedskrives med andelen af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdelig. Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

### **Passiver**

#### **Udbytte**

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2022

Note	2022	2021
Bruttotab	-33.749	-54.671
1. Lønninger	-420.780	-420.520
Andre udgifter til social sikring	-5.132	-5.009
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>-425.912</b>	<b>-425.529</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-14.884	-353.400
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	3.259	0
Andre finansielle indtægter	106.473	517.088
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	-10.245
Andre finansielle omkostninger	-642.679	-34.429
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.007.492</b>	<b>-361.186</b>
2. Skat af årets resultat	17	-5.091
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-1.007.475</b>	<b>-366.277</b>
 <b>RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Overført resultat	-1.125.275	-480.677
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.007.475</b>	<b>-366.277</b>

## Balance pr. 31. december 2022

Note	2022	2021
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
3. <b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	131.716	146.600
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>131.716</b>	<b>146.600</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>131.716</b>	<b>146.600</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	84.823
Tilgodehavende selskabsskat	7.905	14.647
Andre tilgodehavender	27.416	12.752
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>35.321</b>	<b>112.222</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.504.744	6.507.271
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>5.504.744</b>	<b>6.507.271</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	224.491	274.684
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>224.491</b>	<b>274.684</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>5.764.556</b>	<b>6.894.177</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>5.896.272</b>	<b>7.040.777</b>

## Balance pr. 31. december 2022

Note	2022	2021
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført overskud eller underskud	5.529.817	6.655.093
Foreslået udbytte	117.800	114.400
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>5.772.617</u></b>	<b><u>6.894.493</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.225	20.293
Gæld til tilknyttede virksomheder	87.075	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	21.355	125.991
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>123.655</u></b>	<b><u>146.284</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>123.655</u></b>	<b><u>146.284</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>5.896.272</u></b>	<b><u>7.040.777</u></b>

- 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5. Eventualforpligtelser

## Noter

### 1. Lønninger

Gennemsnitligt antal ansatte	1	1
	<b>2022</b>	<b>2021</b>

### 2. Skat af årets resultat

Regulering af skat fra tidligere år	17	-5.091
	<b>17</b>	<b>-5.091</b>

### 3. Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo	631.250	131.250
Årets tilgang	0	500.000
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>631.250</b>	<b>631.250</b>
<b>Værdireguleringer:</b>		
Værdireguleringer, primo	-484.650	-131.250
Andel af årets resultat	-14.884	-353.400
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>-499.534</b>	<b>-484.650</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>131.716</b>	<b>146.600</b>

Hotel Hjørring ApS i likvidation		
Ejerandel	100%	100%
Hjemsted	Viborg	Viborg
Årets resultat	-14.885	-37.342
Egenkapital	131.716	146.600

Selskabet likvideres efterfølgende.

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med andre danske selskaber. Som tilknyttet virksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter, kildeskatter på udbytte og renter indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2022 0 tkr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Martin Anker Petersen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:  
Martin Anker Petersen  
Godkendt Revisor  
ID: 26874097  
CVR-match med dansk NemID  
Tidspunkt for underskrift: 22-02-2023 kl.: 08:17:11  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Klaus Vester

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Klaus Vester  
Dirigent  
ID: 6355d1f9-540c-4163-b542-72f1b3180194  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 21-02-2023 kl.: 15:30:13  
Underskrevet med MitID

MitID

## Klaus Vester

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Klaus Vester  
Direktør  
ID: 6355d1f9-540c-4163-b542-72f1b3180194  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 21-02-2023 kl.: 15:30:13  
Underskrevet med MitID

MitID

This document has esignatur Agreement-ID: 0e477bJHHys249457897

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).