

---

# ***Stavtrupparken A/S***

c/o BRF Bank A/S, Klampenborgvej 205, 2800 Kgs.  
Lyngby

## Årsrapport for 2015

---

CVR-nr. 28 89 21 60

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 31/5 2016

Hans Christian Nielsson  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsregnskabet	9
Regnskabspraksis	11

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Stavtrupparken A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 31. maj 2016

## Direktion

Jannick Andreas Holm

## Bestyrelse

Hans Christian Nielsson  
formand

Jens Ulrik Dreyer

Jannick Andreas Holm

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Stavtrupparken A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Stavtrupparken A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæringer

Næstved, den 31. maj 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Morten K. Nielsen

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Stavtrupparken A/S c/o BRF Bank A/S Klampenborgvej 205 2800 Kgs. Lyngby  CVR-nr.: 28 89 21 60 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Lyngby-Taarbæk
<b>Bestyrelse</b>	Hans Christian Nielsson, formand Jens Ulrik Dreyer Jannick Andreas Holm
<b>Direktion</b>	Jannick Andreas Holm
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Toldbuen 1 4700 Næstved

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handel med udvikling af og investering i fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Selskabet frasolgte ejendommen i 2013, hvorefter aktiviteten har bestået af udlån, som følge af at salget delvist blev afregnet ved gældsbrief med køber.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 76.047, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 680.476.

## Kapitalberedskabet

Selskabet har i regnskabsåret solgt tilgodehavende gældsbrief på TDKK 10.000 til moderselskabet og herefter fået eftergivet den resterende gæld. I alt er der i 2015 blevet eftergivet gæld for TDKK 20.865, hvilket er indregnet på selskabets egenkapital. Dette indebærer, at selskabet pr. 31. december 2015 har en positiv egenkapital på TDKK 680. Selskabet har fortsat tabt en del af selskabskapitalen, og er således stadig omfattet af kapitaltabsreglerne i Selskabsloven.

Selskabet har ingen aktivitet, og antallet af kreditorer er yderst begrænset. Ledelsen påregner, at likvidere selskabet med positiv egenkapital (solvent likvidation). Herudover vurderer ledelsen, at selskabet kan opfylde sine forpligtelser frem til den forventede likvidation.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-38.410</b>	<b>428.627</b>
Finansielle indtægter		315.019	130.791
Finansielle omkostninger		<u>-6.969</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>269.640</b>	<b>559.418</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-193.593</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>76.047</u></b>	<b><u>559.418</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		<u>76.047</u>	<u>559.418</u>
		<b><u>76.047</u></b>	<b><u>559.418</u></b>



## Balance 31. december

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
Andre tilgodehavender		173.471	10.272.704
<b>Tilgodehavender</b>		<b>173.471</b>	<b>10.272.704</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>747.567</b>	<b>747.567</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>921.038</b>	<b>11.020.271</b>
<b>Aktiver</b>		<b>921.038</b>	<b>11.020.271</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		1.500.000	1.500.000
Overført resultat		-819.524	-21.760.950
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>680.476</b>	<b>-20.260.950</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.000	91.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	29.887.886
Selskabsskat		200.562	0
Anden gæld		0	1.302.085
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>240.562</b>	<b>31.281.221</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>240.562</b>	<b>31.281.221</b>
<b>Passiver</b>		<b>921.038</b>	<b>11.020.271</b>
Going concern	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Going concern

Selskabet har ingen aktivitet, og antallet af kreditorer er begrænset. Ledelsen påregner, at likvidere selskabet med positiv egenkapital (solvent likvidation). Herudover vurderer ledelsen, at selskabet kan opfylde sine forpligtelser frem til den forventede likvidation.

Baseret herpå, har ledelsen aflagt årsrapporten efter forudsætningen om fortsat drift.

	2015 DKK	2014 DKK
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	193.593	0
Årets udskudte skat	0	137.057
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	-137.057
	<b>193.593</b>	<b>0</b>

## 3 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	1.500.000	-21.760.950	-20.260.950
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	20.865.379	20.865.379
Årets resultat	0	76.047	76.047
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>1.500.000</b>	<b>-819.524</b>	<b>680.476</b>

Selskabskapitalen består af 15.000 aktier à nominelt DKK 100. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

## 4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualaktiver

På grund af usikkerhed omkring selskabets fremtidige indtjening er der ikke optaget et skatteaktiv af selskabets skattepligtige underskud for 2010, 2011, 2012 og 2013.

### Eventualforpligtelser

Selskabet har en forpligtelse til at færdiggøre byggemodning af området som ejendommene er udstykket fra. Restarbejdet kan først endelig færdiggøres når storparcellerne er bebygget og omfatter bl.a. beplantning, slidlag på veje og belysning.

## **Noter til årsregnskabet**

### **4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)**

#### **Diverse**

Af selskabets likvide beholdninger er DKK 747.567 pr. 31. december 2014 deponeret i banken overfor 3. mand.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Stavtrupparken A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.