

BM-PLANLÆGNING AF 1. JULI 2005 ApS

Borgmester Jensens Allé 22, 1 th
2100 København Ø

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/08/2016

Berith Mavromatis

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BM-PLANLÆGNING AF 1. JULI 2005 ApS
Borgmester Jensens Allé 22, 1 th
2100 København Ø

CVR-nr: 28892063
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Revisor REVISIONSFIRMAET KURT ASTRUP APS
Fyrresvinget 11
2840 Holte
DK Danmark
CVR-nr: 13068135
P-enhed: 1000494005

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for BM-Planlægning af 1. juli 2005 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015/16. for opfyldt.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016/17 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 01/08/2016

Direktion

Berith Mavrommatis

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i BM-Planlægning af 1. juli 2015 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BM-Planlægning af 1. juli 2015 ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for BM-Planlægning af 1. juli 2015 ApS for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 på grundlag af selskabets regnskabsmateriale og øvrige oplysninger som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holte, 01/08/2016

Kurt Astrup
statsautoriseret revisor
REVISIONSFIRMAET KURT ASTRUP APS
CVR: 13068135

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet driver udlejning af fast ejendom og har ikke derudover erhvervmæssig aktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016, udviser et negativt resultat på kr. -38.323 mod t.kr. 346 i 2014/15. Balancen viser en egenkapital på kr. 3.342.201.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelserne i årsregnskabslovens §32, hvorefter selskabets omsætning ikke oplyses. Bruttofortjenesten er et sammendrag af lejeindtægter med fradrag af omkostninger vedrørende lejligheder og andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris. Der afskrives ikke på beboelseslejlighed.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

Finansielle anlægsaktiver**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital udbytte

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 48 valgt, at indregne forslået udbytte som en forpligtelse under kortfristet gæld.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst korrigeret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat er skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes såvel udskudte skatteforpligtelser som udskudte skatteaktiver. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		57.935	34.053
Bruttoresultat		57.935	34.053
Resultat af ordinær primær drift		57.935	34.053
Andre finansielle indtægter		199.574	480.898
Øvrige finansielle omkostninger		-305.986	-62.216
Ordinært resultat før skat		-48.477	452.735
Skat af årets resultat		10.154	-106.526
Årets resultat		-38.323	346.209
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.600	49.900
Overført resultat		-88.923	296.309
I alt		-38.323	346.209

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		2.061.700	2.061.700
Materielle anlægsaktiver i alt	1	2.061.700	2.061.700
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.155.731	3.416.354
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.155.731	3.416.354
Anlægsaktiver i alt		5.217.431	5.478.054
Tilgodehavende skat		54.099	
Andre tilgodehavender		0	632
Tilgodehavender i alt		54.099	632
Likvide beholdninger		146.197	121.171
Omsætningsaktiver i alt		200.296	121.803
Aktiver i alt		5.417.727	5.599.857

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.317.201	3.406.124
Egenkapital i alt	2	3.442.201	3.531.124
Gæld til realkreditinstitutter		1.415.651	1.461.537
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	1.415.651	1.461.537
Gæld til realkreditinstitutter		46.000	46.000
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	25.000
Skyldig selskabsskat		0	77.397
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		438.275	408.899
Forslag til udbytte for regnskabsåret		50.600	49.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		559.875	607.196
Gældsforpligtelser i alt		1.975.526	2.068.733
Passiver i alt		5.417.727	5.599.857

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.061.700
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	2.061.700
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.061.700

2. Egenkapital i alt

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	3.406.124	3.531.124
Udloddet ordinært udbytte	0	-50.600	-50.600
Årets resultat	0	-38.323	-38.323
Egenkapital ultimo	125.000	3.317.201	3.442.201

Selskabskapitalen består af 125 anpartar a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.461.651	46.000	1.415.651	1.262.000
	1.461.651	46.000	1.415.651	1.262.000

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser