

# **BM-PLANLÆGNING AF 1. JULI 2005 ApS**

Borgmester Jensens Allé 22, 1 th  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**14/08/2019**

---

**Berith Mavromatis**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BM-PLANLÆGNING AF 1. JULI 2005 ApS  
Borgmester Jensens Allé 22, 1 th  
2100 København Ø

CVR-nr: 28892063  
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

**Revisor** REVISIONSFIRMAET KURT ASTRUP APS  
Fyrresvinget 11  
2840 Holte  
DK Danmark  
CVR-nr: 13068135  
P-enhed: 1000494005

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for BM-PLANLÆGNING AF 1. JULI 2005 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Det indstilles til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019/20 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 14/08/2019

## **Direktion**

Berith Mavrommatis  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i BM-Planlægning af 1. juli 2005 ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for BM Planlægning af 1. juli 2005 ApS for regnskabsåret 01.07. 2018 - 30.06.. 2019 på grundlag af selskabets regnskabsmateriale og øvrige oplysninger som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorerers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglige kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- og reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holte, 14/08/2019

Kurt Astrup , mne2408  
statsautoriseret revisor  
REVISIONSFIRMAET KURT ASTRUP APS  
CVR: 13068135

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet driver udlejning af fast ejendom og har ikke derudover erhvervmæssig aktivitet.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019, udviser et positivt resultat på kr. 161.758 mod t.kr. 85 i 2016/17. Balancen viser en egenkapital på kr. 3.739.897.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelserne i årsregnskabslovens §32, hvorefter selskabets omsætning ikke oplyses. Bruttofortjenesten er et sammendrag af lejeindtægter med fradrag af omkostninger vedrørende lejligheder og andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris. Der afskrives ikke på beboelseslejlighed.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttede anskaffelsen.

### **Goodwill**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

### **Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandel, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst korrigeret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes såvel udskudte skatteforpligtelser som udskudte skatteaktiver. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		54.399	30.634
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>54.399</b>	<b>30.634</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>54.399</b>	<b>30.634</b>
Andre finansielle indtægter .....		188.922	180.538
Øvrige finansielle omkostninger .....		-35.957	-100.751
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>207.364</b>	<b>110.421</b>
Skat af årets resultat .....		-45.606	-24.266
<b>Årets resultat .....</b>		<b>161.758</b>	<b>86.155</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		161.758	86.155
<b>I alt .....</b>		<b>161.758</b>	<b>86.155</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		2.061.700	2.061.700
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.061.700</b>	<b>2.061.700</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.061.700</b>	<b>2.061.700</b>
Tilgodehavende skat .....		0	18.976
Andre tilgodehavender .....		3.844	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.844</b>	<b>18.976</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		3.138.393	2.905.137
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>3.138.393</b>	<b>2.905.137</b>
Likvide beholdninger .....		292.104	413.130
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.434.341</b>	<b>3.337.243</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.496.041</b>	<b>5.398.943</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		3.614.897	3.453.139
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.739.897</b>	<b>3.578.139</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.263.767	1.314.201
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.263.767</b>	<b>1.314.201</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		50.000	50.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		22.500	21.875
Skyldig selskabsskat .....		3.877	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		416.000	434.728
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>492.377</b>	<b>506.603</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.756.144</b>	<b>1.820.804</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.496.041</b>	<b>5.398.943</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	3.453.139	3.578.139
Årets resultat .....		161.758	161.758
Egenkapital, ultimo .....	125.000	3.614.897	3.739.897

Selskabskapitalen består af 125 anparter a`kr. 1.000 og multipla heraf.

Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1