

**ÅRSRAPPORT**  
**1. juli 2017 - 30. juni 2018**

**Elkjærs Byggeservice ApS**

Møllevej 16  
2690 Karlslunde

CVR nr. 28891954

**Indsender:**

Revisionskontoret i Faxe  
Granvej 2  
4640 Faxe

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 10. november 2018

**Dirigent**

Erling Elkjær

# Indholdsfortegnelse

---

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

## **Årsregnskab 1. juli - 30. juni**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	6
--------------------------------------	---

Balance pr. 30. juni	7
----------------------	---

Noter	9
-------	---

Anvendt regnskabspraksis	10
--------------------------	----

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Elkjærs Byggeservice ApS  
Møllevej 16  
2690 Karlslunde

Telefon: 2367 2116

CVR-nr.: 28891954  
Stiftelsesdato: 11. juli 2005  
Hjemsted: Greve Kommune  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

## Direktion

Erling Elkjær

## Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE  
Registrerede revisorer FSR  
Granvej 2  
4640 Faxe

## Bankforbindelse

Danske Bank  
Holmens Kanal 2-12  
1092 København K.

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
10. november 2018, på selskabet adresse.

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017/18 for Elkjærs Byggeservice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsunde, den 31. oktober 2018

**Direktion:**

Erling Elkjær

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Elkjærs Byggeservice ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Elkjærs Byggeservice ApS for regnskabsåret 2017/18 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 31. oktober 2018

### REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson  
Registreret revisor FSR  
mne2968

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2017/18	2016/17
Bruttofortjeneste/-tab		1.928	54.780
Andre finansielle indtægter		41.542	27.440
Andre finansielle omkostninger		-6.575	-7.966
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>36.895</b>	<b>74.254</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>36.895</b>	<b>74.254</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		36.895	74.254
<b>Disponeret i alt</b>		<b>36.895</b>	<b>74.254</b>

## Balance pr. 30. juni

	Note	2018	2017
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	1.		
Grunde og bygninger		<u>728.685</u>	<u>718.036</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>728.685</b></u>	<u><b>718.036</b></u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	2.		
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>75.000</b></u>	<u><b>75.000</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>803.685</b></u>	<u><b>793.036</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		126.894	126.893
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>33.878</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>126.894</b></u>	<u><b>160.771</b></u>
Likvide beholdninger		<u>7.554</u>	<u>11.598</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u><b>7.554</b></u>	<u><b>11.598</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>134.448</b></u>	<u><b>172.369</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><b>938.133</b></u>	<u><b>965.405</b></u>

## Balance pr. 30. juni

	Note	2018	2017
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		-423.121	-460.016
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-298.121</b>	<b>-335.016</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til kreditinstitutter	3.	626.049	653.185
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>626.049</b>	<b>653.185</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til kreditinstitutter		27.551	27.365
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.400	25.820
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		574.254	594.051
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>610.205</b>	<b>647.236</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.236.254</b>	<b>1.300.421</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>938.133</b>	<b>965.405</b>
Ledelsesberetning	4.		
Eventualforpligtelser	5.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6.		



## Noter

	Grunde og bygninger	
<b>1. Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo		1.119.501
Tilgang		10.649
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>		<b>1.130.150</b>
<b>Akkumulerede af- og nedskrivninger:</b>		
Af- og nedskrivninger, primo		-401.465
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>		<b>-401.465</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>		<b>728.685</b>
	<b>Associerede selskaber</b>	<b>Andre</b>
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>		
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo	62.500	75.000
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>62.500</b>	<b>75.000</b>
<b>Værdiregulering:</b>		
Værdiregulering, primo	-62.500	0
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>-62.500</b>	<b>0</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>75.000</b>
	<b>Kapitalandel</b>	<b>Ejerandel</b>
<b>Associerede selskaber</b>		
<b>Navn og hjemsted</b>		
Kildegangen 6B ApS	62.500	50 %
Kildegangen, Karlslunde		
	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	542.493	570.110
<b>4. Ledelsesberetning</b>		
<b>Væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets væsentligste aktivitet er tømrerarbejde.		
<b>5. Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.		
<b>6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Elkjærs Byggeservice ApS 2017/18 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg af serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.