

BILTEAM ApS

Københavnsvej 205
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/08/2020

Kim Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BILTEAM ApS
Københavnsvej 205
4000 Roskilde

CVR-nr: 28891784

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2019 for Bilteam ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019.

Selskabets årsrapport er ikke omfattet af revisionspligt, jf. årsregnskabslovens § 135, og betingelserne herfor er opfyldt. Årsrapporten for 2020 vil ligeledes ikke være undergivet revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Udarbejdelse af årsrapporten

Årsrapporten er udarbejdet med assistance fra:

REVISORERNE STENLØSE

Revisorer FDR

Bauneholmvej 27

3660 Stenløse

CVR-nr. 26563933

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Roskilde, den 17/08/2020

Direktion

Kim Mikael Larsen

Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug samt andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen. med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid, der udgør følgende:

Bygninger 30 - 40 år (restværdi 20 %)
Driftsmateriel og inventar 3 - 5 år (restværdi 0-10 %)

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes som omkostning i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Varebeholdninger

Varebeholdninger, der består af brugte automobiler, indregnes til kostpris inkl. moms eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der normalt svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		499.185	654.783
Personaleomkostninger	1	-53.001	-53.772
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-272.372	-312.394
Resultat af ordinær primær drift		173.812	288.617
Andre finansielle indtægter		2.308	0
Øvrige finansielle omkostninger		-166.434	-170.564
Ordinært resultat før skat		9.686	118.053
Skat af årets resultat	2	2.618	-22.946
Årets resultat		12.304	95.107
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		12.304	95.107
I alt		12.304	95.107

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		7.600.756	7.867.556
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		121.121	18.593
Materielle anlægsaktiver i alt	3	7.721.877	7.886.149
Anlægsaktiver i alt		7.721.877	7.886.149
Fremstillede varer og handelsvarer		1.396.381	1.087.161
Varebeholdninger i alt		1.396.381	1.087.161
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		142.211	201.220
Udskudte skatteaktiver		270.996	268.378
Andre tilgodehavender		25.403	10.000
Periodeafgrænsningsposter		14.865	20.165
Tilgodehavender i alt		453.475	499.763
Likvide beholdninger		30.654	52.814
Omsætningsaktiver i alt		1.880.510	1.639.738
Aktiver i alt		9.602.387	9.525.887

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		97.627	85.323
Egenkapital i alt		222.627	210.323
Gæld til realkreditinstitutter		4.159.195	4.407.866
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	4.159.195	4.407.866
Gæld til realkreditinstitutter		250.800	250.165
Gæld til banker		1.075.353	1.082.252
Leverandører af varer og tjenesteydelser		334.027	23.977
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		128.881	154.809
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.328.154	3.349.395
Periodeafgrænsningsposter		103.350	47.100
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.220.565	4.907.698
Gældsforpligtelser i alt		9.379.760	9.315.564
Passiver i alt		9.602.387	9.525.887

Noter

1. Personaleomkostninger

	2019 kr.	2018 t.kr.
Løn og gager	48.000	48
Andre omkostninger til social sikring	5.001	6
	53.001	54

2. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 t.kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-2.618	23
	-2.618	23

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	11.375.410	71.410
Tilgang	0	108.100
Kostpris ultimo	11.375.410	179.510
Af- og nedskrivning primo	3.507.854	52.817
Årets afskrivning	266.800	5.572
Af- og nedskrivning ultimo	3.774.654	58.389
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.600.756	121.121

Seneste offentlige ejendomsvurdering kr. 9.050.000

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld, kursværdi	4.409.995	250.800	4.159.195	3.079.000
	4.409.995	250.800	4.159.195	3.079.000

Pantebrevsrestgæld udgør kr. 4.358.303.

5. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet består i bilhandel og andre aktiviteter indenfor autobranschen samt udlejning af selskabets ejendomme.

Årets resultat anses ikke for helt tilfredsstillende, men er som forventet.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på 4.409 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2019 udgør 7.556 t.kr.

Der er udstedt ejerantebreve på i alt 1.950 t.kr. med pant i ovenstående grunde og bygninger, der ligger til sikkerhed for bankgæld på i alt 1.075 t.kr.

Endvidere har hovedanpartshaver afgivet personlig kaution.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1