

**BR-Invest ApS**  
**Hvedemarken 21**  
**7620 Lemvig**  
**CVR-nr. 28890311**

**Årsrapport 2015/16**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25.11.2016

**Dirigent**

---

Navn: Bo Rahbek

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015/16	7
Balance pr. 30.06.2016	8
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	10
Noter	11

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

BR-Invest ApS  
Hvedemarken 21  
7620 Lemvig

CVR-nr.: 28890311  
Hjemsted: Lemvig  
Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016

### **Direktion**

Bo Rahbek

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Vestervangsvej 6  
Postboks 229  
8800 Viborg

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 for BR-Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 17.10.2016

### Direktion

Bo Rahbek

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i BR-Invest ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BR-Invest ApS for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Viborg, den 17.10.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Kenneth Biirsdahl  
statsautoriseret revisor

Claus Bjørnlund  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at drive formueforvaltning.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på 329 t.kr., og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på 1.399 t.kr.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til associerede virksomheder.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse for 2015/16**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(3.750)</b>	<b>(3.750)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		400.000	400.000
Andre finansielle indtægter	1	0	163
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(87.856)</u>	<u>(98.481)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>308.394</b>	<b>297.932</b>
Skat af ordinært resultat	3	<u>20.153</u>	<u>24.024</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>328.547</u></u></b>	<b><u><u>321.956</u></u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>328.547</u>	<u>321.956</u>
		<b><u>328.547</u></b>	<b><u>321.956</u></b>

**Balance pr. 30.06.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.451.938	3.451.938
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<u>3.451.938</u>	<u>3.451.938</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>3.451.938</u>	<u>3.451.938</u>
Tilgodehavende selskabsskat		66.268	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	5	528.010	116.658
<b>Tilgodehavender</b>		<u>594.278</u>	<u>116.658</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>3.613</u>	<u>7.363</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>597.891</u>	<u>124.021</u>
<b>Aktiver</b>		<u>4.049.829</u>	<u>3.575.959</u>

**Balance pr. 30.06.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	6	125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		<u>1.274.211</u>	<u>945.664</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.399.211</u></b>	<b><u>1.070.664</u></b>
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		<u>1.710.709</u>	<u>2.051.982</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.710.709</u></b>	<b><u>2.051.982</u></b>
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		341.274	328.148
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.500	3.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		67.591	8.164
Skyldig selskabsskat		464.674	66.634
Anden gæld	7	<u>62.870</u>	<u>46.867</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>939.909</u></b>	<b><u>453.313</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.650.618</u></b>	<b><u>2.505.295</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>4.049.829</u></b>	<b><u>3.575.959</u></b>
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	8		

**Egenkapitalopgørelse for 2015/16**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	945.664	1.070.664
Årets resultat	0	328.547	328.547
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>1.274.211</b>	<b>1.399.211</b>

## Noter

	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Rentegodtgørelse for betalte acontoskatter	0	163
	<u>0</u>	<u>163</u>
	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Øvrige finansielle omkostninger	87.856	98.481
	<u>87.856</u>	<u>98.481</u>
	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	(20.153)	(24.024)
	<u>(20.153)</u>	<u>(24.024)</u>
		<b>Kapitalan-</b> <b>dele i tilknyt-</b> <b>tede virk-</b> <b>somheder</b> <b>kr.</b>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		3.451.938
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>3.451.938</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>3.451.938</u>
<b>5. Tilgodehavende sambeskatningsbidrag</b>		
Beløbet omfatter tilgodehavende sambeskatningsbidrag fra datterselskab.		
	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi</u> <u>kr.</u>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		<u>Nominal værdi</u> <u>kr.</u>
Anparter	125	125.000
	<u>125</u>	<u>125.000</u>

## Noter

	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
<b>7. Anden gæld</b>		
Andre skyldige omkostninger	<u>62.870</u>	<u>46.867</u>
	<u><b>62.870</b></u>	<u><b>46.867</b></u>

## 8. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Bo Rahbek, Lemvig ejer alle aktier i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.