



TIL ERHVERVSSTYRELSEN

Havnsøgaard Agro A/S

Virginiavej 6G, 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 28 89 03 03

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

(19. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20/6 2024.

Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE:

Påtegninger:

Ledelsespåtegning side 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning side 2 - 5

Ledelsesberetning m.v.:

Selskabsoplysninger side 6

Ledelsesberetning side 7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Anvendt regnskabspraksis. side 8 - 12

Resultatopgørelse for 2023 side 13

Balance pr. 31. december 2023 side 14 - 15

Egenkapitalopgørelse side 16

Noter side 17 - 20



LEDELSESPÅTEGNING.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Havnsøgaard Agro A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 17. juni 2024

Direktion:

Henrik Esben Jensen

Bestyrelse:

Henrik Esben Jensen

Lars Rydahl Hansen

Jesper Ilsøe Justesen



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING.

Til kapitalejerne i Havnsøgaard Agro A/S.

Konklusion:

Vi har revideret årsregnskabet for Havnsøgaard Agro A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion:

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

---fortsættes---



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet:

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

---fortsættes---

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet - fortsat:

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidig begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen:

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

---fortsættes---



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT.

Udtalelse om ledelsesberetningen - fortsat:

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, den 17. juni 2024

REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44

Flemming Hansen

statsautoriseret revisor

mne6394



SELSKABSOPLYSNINGER.

Selskabet: Havnsøgaard Agro A/S
Virginiavej 6G
2000 Frederiksberg

Telefon: 28 18 98 61
E-mail: Havnsøgaard@gmail.com

CVR.nr.: 28 89 03 03
Stiftet: 29. juni 2005
Hjemsted: Frederiksberg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse: Henrik Esben Jensen
Lars Rydahl Hansen
Jesper Ilsøe Justesen

Direktion: Henrik Esben Jensen

Revision: REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Ahlgade 15-17
4300 Holbæk



LEDELSESBERETNING.

Hovedaktiviteter:

Selskabets formål er at eje og drive landbrugsejendommen matr. nr. 5-a og 5-u Havnsø by, Føllenslev, beliggende Havnsøvej 33, 4591 Føllenslev, og/eller andre landbrugs- og udlejningsejendomme i Danmark eller udlandet, at opføre, eje og drive vindmøller i Danmark eller udlandet, at producere og sælge strøm fra solcelleanlæg, at formidle strøm fra ladestandere til el-biler, at forarbejde og forhandle landbrugsproduktion, herunder planteavl, og anden virksomhed, samt at udøve virksomhed med handel, industri, byggeri samt serviceerhverv, samt enhver anden virksomhed, der efter bestyrelsens skøn er forbundet hermed.

Selskabet er etableret som et landbrugsaktieselskab i henhold til lov nr. 113 af 27. maj 2004.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat, kr. 1.489.604, anses for tilfredsstillende.

Ledelsen forventer ligeledes positivt resultat for næste år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for Havnsøgaard Agro A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte elementer for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis:

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

RESULTATOPGØRELSEN.

Bruttofortjeneste:

I bruttofortjenesten er indregnet nettoomsætning ved salg med fradrag af udgifter til råvarer og hjælpematerialer, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen og udgifter til råvarer og hjælpematerialer indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Herudover indregnes ændring i lagre, andre eksterne omkostninger omfattende omkostninger til vedligeholdelse, administration og bygninger samt fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter gager til selskabets medarbejdere samt andre omkostninger til social sikring.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Havnsøgaard Holding ApS og søsterselskab Havnsøgaard Ejendomme ApS. Der anvendes fuld fordeling af selskabsskat, selskaberne imellem i sambeskatningsperioden.

Selskabet har ikke valgt international sambeskatning med den tilknyttede virksomhed Havnsøgaard Agro UK Ltd.

BALANCEN.

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.BALANCEN - FORTSAT.**Materielle anlægsaktiver - fortsat:**

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger, produktionsanlæg	50 år	0%
Tekniske anlæg og maskiner	7 - 10 år	0%
Driftsmateriel og inventar	5 - 7 år	0%

Mindre nyanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af grunde og bygninger og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris, med fradrag af salgsmkostninger, og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger. Hvis beløbet er uvæsentligt foretages indregning i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Såfremt restværdien på et aktiv, der sættes til salg, svarer til den forventede salgspris, bortfalder årets afskrivninger på aktivet.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer:

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Udbytte:

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

---fortsættes---



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

Skyldig skat og udskudt skat - fortsat:

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser:

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu, efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.



RESULTATOPGØRELSE FOR 2023.

	note	2023 kr.	2022 i 1.000 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		265.903	1.774
Personaleomkostninger	1	381.556	235
Af-/nedskrivninger		<u>264.317</u>	<u>270</u>
 RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V.		 -379.970	 1.269
 Indtægter af kapitalinteresser		 0	 0
Andre finansielle indtægter	2	3.159.832	2.426
Øvrige finansielle omkostninger	3	<u>999.068</u>	<u>3.102</u>
 RESULTAT FØR SKAT		 1.780.794	 593
 Skat af årets resultat	4	 <u>291.190</u>	 <u>392</u>
 <u>ÅRETS RESULTAT</u>		 <u>1.489.604</u>	 <u>201</u>
 Forslag til resultatdisponering:			
Udbytte for regnskabsåret		1.000.000	200
Overført resultat		<u>489.604</u>	<u>1</u>
 <u>DISPONERET I ALT</u>		 <u>1.489.604</u>	 <u>201</u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023.

	note	2023 kr.	2022 i 1.000 kr
<u>AKTIVER:</u>			
Grunde og bygninger		11.909.269	11.968
Tekniske anlæg og maskiner		0	9
Driftsmateriel og inventar		825.538	1.049
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	5	<u>12.734.807</u>	<u>13.026</u>
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed		1.011	1
Andre tilgodehavender		19.582	19
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	6	<u>20.593</u>	<u>20</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u>		<u>12.755.400</u>	<u>13.046</u>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		25.829.991	14.245
Andre tilgodehavender		13.086	65
Periodeafgrænsningsposter		4.187	18
TILGODEHAVENDER		<u>25.847.264</u>	<u>14.328</u>
VÆRDIPAPIRER	7	<u>6.382.780</u>	<u>5.334</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>634.157</u>	<u>13.536</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u>		<u>32.864.201</u>	<u>33.198</u>
<u>AKTIVER I ALT</u>		<u>45.619.601</u>	<u>46.244</u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023.

		2023	2022 i
<u>PASSIVER:</u>	note	<u>kr.</u>	<u>1.000 kr</u>
Selskabskapital		500.000	500
Overført resultat		31.085.497	30.596
Foreslået udbytte for regnskabsåret.		<u>1.000.000</u>	<u>200</u>
<u>EGENKAPITAL I ALT</u>		<u>32.585.497</u>	<u>31.296</u>
Udskudt skat		<u>391.400</u>	<u>438</u>
<u>HENSATTE FORPLIGTELSER</u>		<u>391.400</u>	<u>438</u>
Gæld til kreditinstitutter		<u>10.775.063</u>	<u>11.024</u>
<u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>	8	<u>10.775.063</u>	<u>11.024</u>
Kortfristet del af langfristet gæld		245.134	250
Selskabsskat		325.656	2.358
Gæld til kreditinstitutter iøvrigt		100.832	2
Anden gæld.		<u>1.196.019</u>	<u>876</u>
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>		<u>1.867.641</u>	<u>3.486</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u>		<u>12.642.704</u>	<u>14.510</u>
<u>PASSIVER I ALT</u>		<u>45.619.601</u>	<u>46.244</u>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.	9		



EGENKAPITALOPGØRELSE.

	2023	2022 i
	<u>kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
<u>Selskabskapital:</u>		
Selskabskapital pr. 1. januar 2023	500.000	500
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
 Selskabskapital pr. 31. december 2023	 <u>500.000</u>	 <u>500</u>
 Selskabskapitalen består af kapitalandele á nominelt <u>kr. 1.000</u> , heraf 50 stk. A-andele og 450 stk. B-andele.		
 <u>Overført resultat:</u>		
Overført resultat pr. 1. januar 2023	30.595.893	30.595
Overført i henhold til resultatdisponering	<u>489.604</u>	<u>1</u>
 Overført resultat pr. 31. december 2023	 <u>31.085.497</u>	 <u>30.596</u>
 <u>Foreslået udbytte for regnskabsåret:</u>		
Saldo pr. 1. januar 2023	200.000	400
Udloddet udbytte	-200.000	-400
Foreslået udbytte for regnskabsåret 2023	<u>1.000.000</u>	<u>200</u>
 Saldo pr. 31. december 2023	 <u>1.000.000</u>	 <u>200</u>
 Egenkapital i alt pr. 31. december 2023	 <u>32.585.497</u>	 <u>31.296</u>



NOTER.

	2023	2022 i
	kr.	1.000 kr
<u>Note 1. Personaleomkostninger:</u>		
Lønninger og gager	375.364	227
Andre udgifter til social sikring	6.192	8
	<u>381.556</u>	<u>235</u>
Gennemsnitlig antal beskæftigede ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>
<u>Note 2. Andre finansielle indtægter:</u>		
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.109.415	458
Andre finansielle indtægter	2.050.417	1.968
	<u>3.159.832</u>	<u>2.426</u>
<u>Note 3. Øvrige finansielle omkostninger:</u>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	723
Finansielle omkostninger kapitalejer	11.275	20
Andre finansielle omkostninger	987.793	2.359
	<u>999.068</u>	<u>3.102</u>
<u>Note 4. Skat af årets resultat:</u>		
Regulering af udskudt skat	-47.000	-1.883
Skat af årets resultat	332.607	2.275
Udbytteskat, udenlandsk ej refusionsberettiget.	5.583	0
	<u>291.190</u>	<u>392</u>



NOTER.

	Grunde og bygninger	Tekniske anlæg og maskiner	Drifts- materiel og inventar
Note 5. Materielle anlægsaktiver:			
Kostpris pr. 1. januar 2023	12.305.012	114.500	1.724.446
Tilgang	0	0	0
Afgang.	<u>-27.012</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris pr. 31. december 2023	<u>12.278.000</u>	<u>114.500</u>	<u>1.724.446</u>
Afskrivninger pr. 1. januar 2023	336.599	106.050	675.173
Årets af-/nedskrivninger	32.132	8.450	223.735
Afskrivninger på afhændede aktiver.	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31. december 2023	<u>368.731</u>	<u>114.500</u>	<u>898.908</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023 .	<u>11.909.269</u>	<u>0</u>	<u>825.538</u>
		Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	Andre tilgode- havender
Note 6. Finansielle anlægsaktiver:			
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2023		1.011	19.324
Tilgang		0	384
Afgang.		<u>0</u>	<u>-126</u>
Anskaffelsessum pr. 31. december 2023		<u>1.011</u>	<u>19.582</u>
Værdiregulering pr. 1. januar 2023		0	0
Årets værdiregulering		<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer pr. 31. december 2023		<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023		<u>1.011</u>	<u>19.582</u>
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed:	Årets resultat	Egenkapital	Årets udbytte
Havnsoegaard Agro UK Ltd	<u>Ejerandel</u> 100%	<u>192.666</u>	<u>890.601</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>



NOTER.

Note 7. Værdipapirer:

Selskabets beholdning af børsnoterede værdipapirer, i alt kr. 6.382.780, er erhvervet med kortsigtet gevinstformål for øje.

Børsnoterede værdipapirer er reguleret til dagsværdi pr. 31. december 2023, i alt kr. 914.787, netto og i året er realiseret kurstab kr. -191.392 og kursgevinst, kr. 396.673 ved afhændelse indregnet i resultatopgørelsen under Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

	2023	2022 i
<u>Note 8. Langfristet gældsforpligtelser:</u>	<u>kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
Gæld pr. 31. december 2023	11.020.197	11.274
- heraf afdrag inden for 1 år	<u>-245.134</u>	<u>-250</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>10.775.063</u>	<u>11.024</u>
Langfristede gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	<u>9.155.588</u>	<u>9.396</u>
Kursværdi pr. 31. december 2023	<u>11.054.745</u>	<u>11.259</u>

Note 9. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 7.585.421 er lyst pant i matr. nr. 5 a m.fl., Havnsø by med i alt nom. kr. 8.360.000. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen pr. 31. december 2023 udgør kr. 6.296.149.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 2.698.436, er lyst pant i matr. nr. 26 FG 58, Frederiksberg med i alt nom. kr. 2.721.000. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen pr. 31. december 2023 udgør kr. 5.613.120. Til sikkerhed for forpligtelser overfor grundejerforening er tillige afgivet pant nom. kr. 40.000, i matr. nr. 26FG 58, Frederiksberg.

Til sikkerhed for gæld til Jyske Finans A/S, kr. 736.340, er tinglyst ejendomsforbehold i Porsche Taycan 4SEL Coupe med i alt kr. 738.069.



NOTER.

Note 9. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v. - fortsat:

Selskabet har afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution for alt mellemværende mellem søsterselskab Havnsøgaard Ejendomme ApS og Spar Nord Bank A/S.

Herudover har selskabet ikke afgivet sikkerhedsstillelser overfor trediemand.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Esben Jensen

Adm. direktør

Serienummer: 762e1bf7-b0b5-446e-9530-2650875212a1

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-06-19 20:06:34 UTC



Henrik Esben Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 762e1bf7-b0b5-446e-9530-2650875212a1

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-06-19 20:06:34 UTC



Lars Rydahl Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a9606c95-aea4-44dd-9d70-cf2b11f8af63

IP: 89.150.xxx.xxx

2024-06-20 06:01:26 UTC



Jens Jesper Ilsø Justesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7030a76b-103a-42d5-a8e9-23b8cf355663

IP: 213.32.xxx.xxx

2024-06-20 09:35:33 UTC



Henrik Esben Jensen

Dirigent

Serienummer: 762e1bf7-b0b5-446e-9530-2650875212a1

IP: 80.167.xxx.xxx

2024-06-20 09:54:32 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via Penneo.com. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>