



## TIL ERHVERVSSTYRELSEN

### Havnsøgaard Agro A/S

Virginiavej 6 G, 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 28 89 03 03

### Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

(12. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22/6 2017.

  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE:

### **Påtegninger:**

Ledelsespåtegning ..... side 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning ..... side 2 - 5

### **Ledelsesberetning m.v.:**

Selskabsoplysninger ..... side 6

Ledelsesberetning ..... side 7

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

Anvendt regnskabspraksis ..... side 8 - 11

Resultatopgørelse for 2016 ..... side 12

Balance pr. 31. december 2016 ..... side 13 - 14

Noter ..... side 15 - 18



LEDELSESPÅTEGNING.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Havnsøgaard Agro A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Frederiksberg, den 13. juni 2017

**Direktion:**

  
\_\_\_\_\_  
Henrik Esben Jensen

**Bestyrelse:**

\_\_\_\_\_  
Christoffer Hage

  
\_\_\_\_\_  
Henrik Esben Jensen

\_\_\_\_\_  
Bodil Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING.

### **Til kapitalejerne i Havnsøgaard Agro A/S.**

#### **Konklusion:**

Vi har revideret årsregnskabet for Havnsøgaard Agro A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion:**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet:**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

---fortsættes---

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet:**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidig begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

---fortsættes---

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet - fortsat:**

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen:**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

---fortsættes---

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT.

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering:**

#### **Overtrædelse af årsregnskabslovens regler om offentliggørelse:**

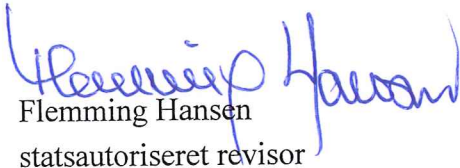
Vi skal oplyse, at fristen for offentliggørelsen af selskabets årsrapport i henhold til årsregnskabslovens §138 ikke er overholdt, hvorfor selskabets ledelse kan ifalde ansvar.

Holbæk, den 13. juni 2017

#### **REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44

  
Flemming Hansen  
statsautoriseret revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER.

**Selskabet:** Havnsøgaard Agro A/S  
Virginiavej 6 G  
2000 Frederiksberg.

Telefon: 28 18 98 61  
E-mail: Havnsøgaard@gmail.com

CVR.nr.: 28 89 03 03  
Stiftet: 29. juni 2005  
Hjemsted: Frederiksberg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse:** Christoffer Hage  
Henrik Esben Jensen  
Bodil Jensen

**Direktion:** Henrik Esben Jensen

**Revision:** Revisionsfirmaet Flemming Hansen  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Ahlgade 15-17  
4300 Holbæk



## LEDELSESBERETNING.

### **Hovedaktiviteter:**

Selskabets formål er at eje og drive landbrugsejendommen matr. nr. 5-a og 5-u Havnsø by, Føllenslev, beliggende Havnsøvej 33, 4591 Føllenslev, og/eller andre landbrugs- og udlejningsejendomme i Danmark eller udlandet, at opføre, eje og drive vindmøller i Danmark eller udlandet, at producere og sælge strøm fra solcelleanlæg, at formidle strøm fra ladestandere til el-biler, at forarbejde og forhandle landbrugsproduktion, herunder planteavl, og anden virksomhed, samt at udøve virksomhed med handel, industri, byggeri samt serviceerhverv, samt enhver anden virksomhed, der efter bestyrelsens skøn er forbundet hermed.

Selskabet er etableret som et landbrugsaktieselskab i henhold til lov nr. 113 af 27. maj 2004.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Årets resultat, kr. 567.710, anses ikke for tilfredsstillende.

Afkastningsgraden for 2016 er beregnet til 6,0% mod 6,8% i 2015 i Kalundborg Vindkraft I/S.

I regnskabsposten anden gæld er indregnet den negative værdi af finansielle sikringsinstrumenter, ialt kr. -13.180.438 pr. 31. december 2016. Aftalerne udløber i henholdsvis 2038 og 2040, hvor den negative værdi forventes genindvundet. Årets regulering af den negative værdi af sikringsinstrumenterne, kr. -1.633.154, er grundet ændring i Årsregnskabslovens, indregnet direkte i selskabets egenkapital under regnskabsposten "Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse" mod tidligere års resultatføring i regnskabet under finansielle poster.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for Havnsøgaard Agro A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte elementer for klasse C-virksomheder.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis:**

Som følge af ændret ÅRL § 38 er regnskabspraksis ændret f.s.v.a indregning af dagsværdiregulering på renteswapkontrakt direkte via selskabets egenkapital mod tidligere års resultatføring. Jævnfør overgangsbestemmelser i Årsregnskabsloven er sammenligningstal ikke ændret.

Herudover er den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

---fortsættes---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### RESULTATOPGØRELSEN.

#### **Bruttofortjeneste:**

I bruttofortjenesten er indregnet nettoomsætning ved salg med fradrag af udgifter til råvarer og hjælpematerialer, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen og udgifter til råvarer og hjælpematerialer indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Herudover indregnes ændring i lagre, andre eksterne omkostninger omfattende omkostninger til vedligeholdelse, administration og bygninger samt fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet har ikke valgt international sambeskatning med den tilknyttede virksomhed Havnsøgaard Agro UK Ltd.

### BALANCEN.

#### **Materielle anlægsaktiver:**

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

---fortsættes---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### BALANCEN - FORTSAT.

#### **Materielle anlægsaktiver - fortsat:**

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger .....	50 år
Tekniske anlæg og maskiner .....	7 - 10 år
Driftsmateriel og inventar .....	5 - 20 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af grunde og bygninger og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris, med fradrag af salgsomkostninger, og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger. Hvis beløbet er uvæsentligt foretages indregning i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### **Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen efter den indre værdis metode. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance og fradrag af afskrivning på goodwill. Øvrige finansielle anlægsaktiver måles til nominal værdi.

#### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter:**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Værdipapirer:**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Udbytte:**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

---fortsættes---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### **Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

### **Gældsforpligtelser:**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu, efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu, efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til dagsværdi. Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### **Afledte finansielle instrumenter:**

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Anden gæld".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes direkte på selskabets egenkapital på "Reserve for udlån og sikkerhedsstillelser".

<u>RESULTATOPGØRELSE FOR 2016.</u>		2016	2015 i
	note	kr.	1.000 kr.
BRUTTOFORTJENESTE .....		3.924.476	4.334
Afskrivninger .....		<u>1.668.942</u>	<u>1.669</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V. ....		2.255.534	2.665
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		-1.011	0
Andre finansielle indtægter .....		91.526	1.792
Finansielle omkostninger .....	1	<u>2.144.139</u>	<u>1.750</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		201.910	2.707
Skat af årets resultat .....	2	<u>-365.800</u>	<u>578</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u> .....		<u><u>567.710</u></u>	<u><u>2.129</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Udbytte for regnskabsåret .....		1.500.000	0
Overført resultat .....		<u>-932.290</u>	<u>2.129</u>
<u>DISPONERET I ALT</u> .....		<u><u>567.710</u></u>	<u><u>2.129</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016.

	note	2016 kr.	2015 i 1.000 kr
<u>AKTIVER:</u>			
Grunde og bygninger .....		20.304.056	20.324
Tekniske anlæg og maskiner .....		0	0
Driftsmateriel og inventar .....		<u>25.450.443</u>	<u>27.099</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER .....	3	<u>45.754.499</u>	<u>47.423</u>
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed .....		0	1
Andre tilgodehavender .....		<u>18.025</u>	<u>18</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER .....	4	<u>18.025</u>	<u>19</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u> .....		<u>45.772.524</u>	<u>47.442</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		31.250	0
Tilgodehavende tilknyttet virksomhed .....		6.065.223	1.233
Andre tilgodehavender .....		768.480	4.502
Periodeafgrænsningsposter .....		<u>6.514</u>	<u>16</u>
TILGODEHAVENDER .....		<u>6.871.467</u>	<u>5.751</u>
VÆRDIPAPIRER .....		<u>905.395</u>	<u>1.023</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER .....		<u>7.185</u>	<u>50</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u> .....		<u>7.784.047</u>	<u>6.824</u>
<u>AKTIVER I ALT</u> .....		<u>53.556.571</u>	<u>54.266</u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016.

	note	2016 kr.	2015 i 1.000 kr
<u>PASSIVER:</u>			
Selskabskapital .....	5	500.000	500
Reserve for udlån og sikkerhedsstillelser .....	6	-1.633.154	0
Overført resultat .....	7	20.843.274	21.776
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	8	<u>1.500.000</u>	<u>0</u>
<u>EGENKAPITAL I ALT</u> .....		<u>21.210.120</u>	<u>22.276</u>
Udskudt skat .....		<u>200.000</u>	<u>645</u>
<u>HENSATTE FORPLIGTELSER</u> .....		<u>200.000</u>	<u>645</u>
Gæld til realkreditinstitutter .....		<u>11.893.817</u>	<u>11.852</u>
<u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u> .....	9	<u>11.893.817</u>	<u>11.852</u>
Kortfristet del af langfristet gæld .....		158.046	157
Gæld til kreditinstitutter iøvrigt .....		4.249.929	4.642
Selskabsskat .....		77.953	109
Anden gæld .....		<u>15.766.706</u>	<u>14.585</u>
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u> .....		<u>20.252.634</u>	<u>19.493</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u> .....		<u>32.146.451</u>	<u>31.345</u>
<u>PASSIVER I ALT</u> .....		<u>53.556.571</u>	<u>54.266</u>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v. ....	10		



## NOTER.

	2016 kr.	2015 i 1.000 kr
<u>Note 1. Finansielle omkostninger:</u>		
Finansielle udgifter kapitalejer .....	315.341	294
Andre finansielle udgifter .....	<u>1.828.798</u>	<u>1.456</u>
	<u>2.144.139</u>	<u>1.750</u>

## Note 2. Skat af årets resultat:

Regulering af udskudt skat .....	-445.256	492
Skat af årets resultat .....	77.799	84
Regulering udbytteskat .....	<u>1.657</u>	<u>2</u>
	<u>-365.800</u>	<u>578</u>

	Grunde og bygninger	Tekniske anlæg og maskiner	Drifts- materiel og inventar
<u>Note 3. Materielle anlægsaktiver:</u>			
Kostpris pr. 1. januar 2016 .....	20.512.931	99.000	32.783.035
Tilgang .....	0	0	0
Afgang .....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris pr. 31. december 2016 .....	<u>20.512.931</u>	<u>99.000</u>	<u>32.783.035</u>
Afskrivninger pr. 1. januar 2016 .....	188.397	99.000	5.684.128
Årets afskrivninger .....	20.478	0	1.648.464
Afskrivninger på afhændede aktiver .....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31. december 2016 .....	<u>208.875</u>	<u>99.000</u>	<u>7.332.592</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2016 .....	<u>20.304.056</u>	<u>0</u>	<u>25.450.443</u>

NOTER.

	Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	Andre tilgode- havender
<u>Note 4. Finansielle anlægsaktiver:</u>		
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2016 .....	1.011	17.847
Tilgang .....	0	178
Afgang .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31. december 2016 .....	<u>1.011</u>	<u>18.025</u>
Værdiregulering pr. 1. januar 2016 .....	0	0
Årets værdiregulering .....	<u>-1.011</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer pr. 31. december 2016 .....	<u>-1.011</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2016 .....	<u>0</u>	<u>18.025</u>

<b>Kapitalandele i tilknyttet virksomhed:</b>	Ejerandel	Årets resultat	Egenkapital	Årets udbytte
Havnsøgaard Agro UK Ltd ..	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>-1.710</u>	<u>0</u>

	2016 kr.	2015 i 1.000 kr.
<u>Note 5. Selskabskapital:</u>		
Selskabskapital pr. 1. januar 2016 .....	50.000	500
Årets tilgang .....	0	0
Årets afgang .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Selskabskapital pr. 31. december 2016 .....	<u>50.000</u>	<u>500</u>

Selskabskapitalen består af kapitalandele á nominelt kr. 1.000, heraf 50 stk. A-andele og 450 stk. B-andele.



NOTER.

	2016	2015 i
	kr.	1.000 kr.
<u>Note 6. Reserve for udlån og sikkerhedsstillelser:</u>		
Saldo pr. 1. januar 2016 .....	0	0
Årets værdiregulering af renteswapkontrakt .....	<u>-1.633.154</u>	<u>0</u>
Saldo pr. 31. december 2016 .....	<u><u>-1.633.154</u></u>	<u><u>0</u></u>
 <u>Note 7. Overført resultat:</u>		
Overført resultat pr. 1. januar 2016 .....	21.775.564	19.647
Overført i henhold til resultatdisponering .....	<u>-932.290</u>	<u>2.129</u>
Overført resultat pr. 31. december 2016 .....	<u><u>20.843.274</u></u>	<u><u>21.776</u></u>
 <u>Note 8. Foreslået udbytte for regnskabsåret:</u>		
Saldo pr. 1. januar 2016 .....	0	0
Udloddet udbytte .....	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret 2016 .....	<u>1.500.000</u>	<u>0</u>
Saldo pr. 31. december 2016 .....	<u><u>1.500.000</u></u>	<u><u>0</u></u>
 <u>Note 9. Langfristet gældsforpligtelser:</u>		
Gæld pr. 31. december 2016 .....	12.051.863	12.009
- heraf afdrag inden for 1 år .....	<u>-158.046</u>	<u>-157</u>
Langfristede gældsforpligtelser .....	<u><u>11.893.817</u></u>	<u><u>11.852</u></u>
Langfristede gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år .....	<u><u>10.294.486</u></u>	<u><u>10.765</u></u>
Kursværdi pr. 31. december 2016 .....	<u><u>12.083.451</u></u>	<u><u>12.009</u></u>

## NOTER.

### Note 10. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.:

Til sikkerhed for gæld til Jyske Bank er tinglyst ejerpantebrev kr. 5.624.200 i matr. nr. 5 a m.fl., Havnsø by. Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 8.283.863, er tillige lyst pant i ovenstående ejendom med i alt nom. kr. 8.360.000. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen pr. 31. december 2016 udgør kr. 6.029.030.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 2.721.000, er lyst pant i matr. nr. 26 FG 58, Frederiksberg med i alt nom. kr. 2.721.000. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen pr. 31. december 2016 udgør kr. 5.567.720. Til sikkerhed for forpligtelser overfor grundejerforening er tillige afgivet pant nom. kr. 40.000, i matr. nr. 26FG 58, Frederiksberg.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 1.047.000, er lyst pant i matr. 0273 3, Købmager kvarter med i alt nom. kr. 1.047.000. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen pr. 31. december 2016 udgør kr. 2.288.667. Til sikkerhed for forpligtelser overfor grundejerforening E/F Grønnegade 41 er afgivet pant, nom. kr. 50.000, i ejendommen matr. nr. 0273 3, Købmager kvarter.

Til sikkerhed for alt mellemværende med Jyske Bank er deponeret værdipapirer i sikkerhedsdepot, i alt kr. 905.395, pantsat indestående på sikringskonto, anfordringskonto og investeringskonto, i alt kr. 5.132, samt ubegrænset transport i alt mellemværende mellem selskabet og Kalundborg Vindkraft I/S.

Selskabet har indgået aftaler om finansielle sikringsinstrumenter med Jyske Bank. Aftalerne er ikke afsluttet pr. 31. december 2016 og har en markedsværdi på kr. -13.180.438. Aftalerne er indregnet i årsrapporten for 2016 under anden gæld.

